

Создано: 11.03.2026 в 16:34

Обновлено: 08.04.2026 в 20:50

Республика Татарстан, Казань, улица  
Сибирский Тракт, 34к9

**8 790 000 ₺**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 34к9

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.36 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

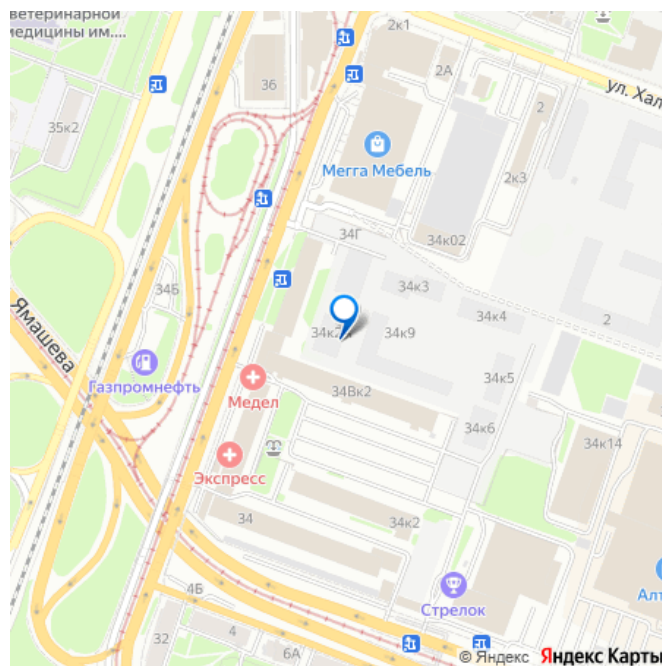
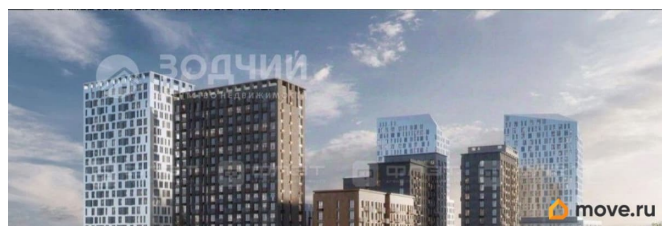
<https://tatarstan.move.ru/objects/929158293>

2

**Милана Малиновская, Зодчий**

**79176603480**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

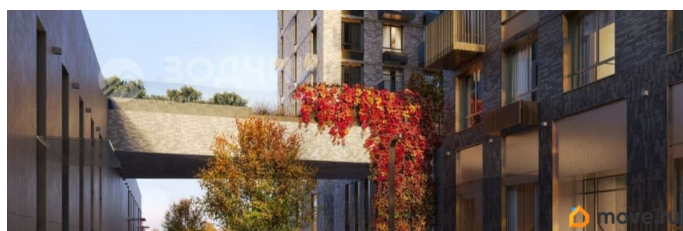
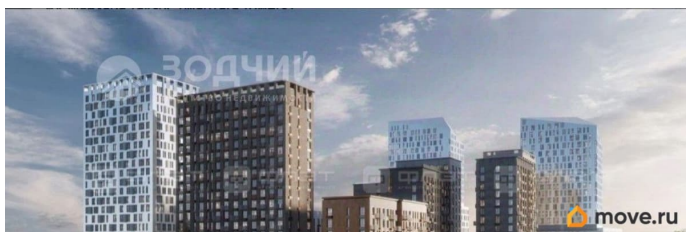
---

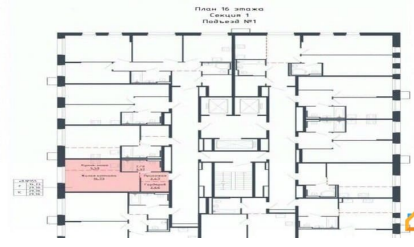
возможна ипотека, лифт

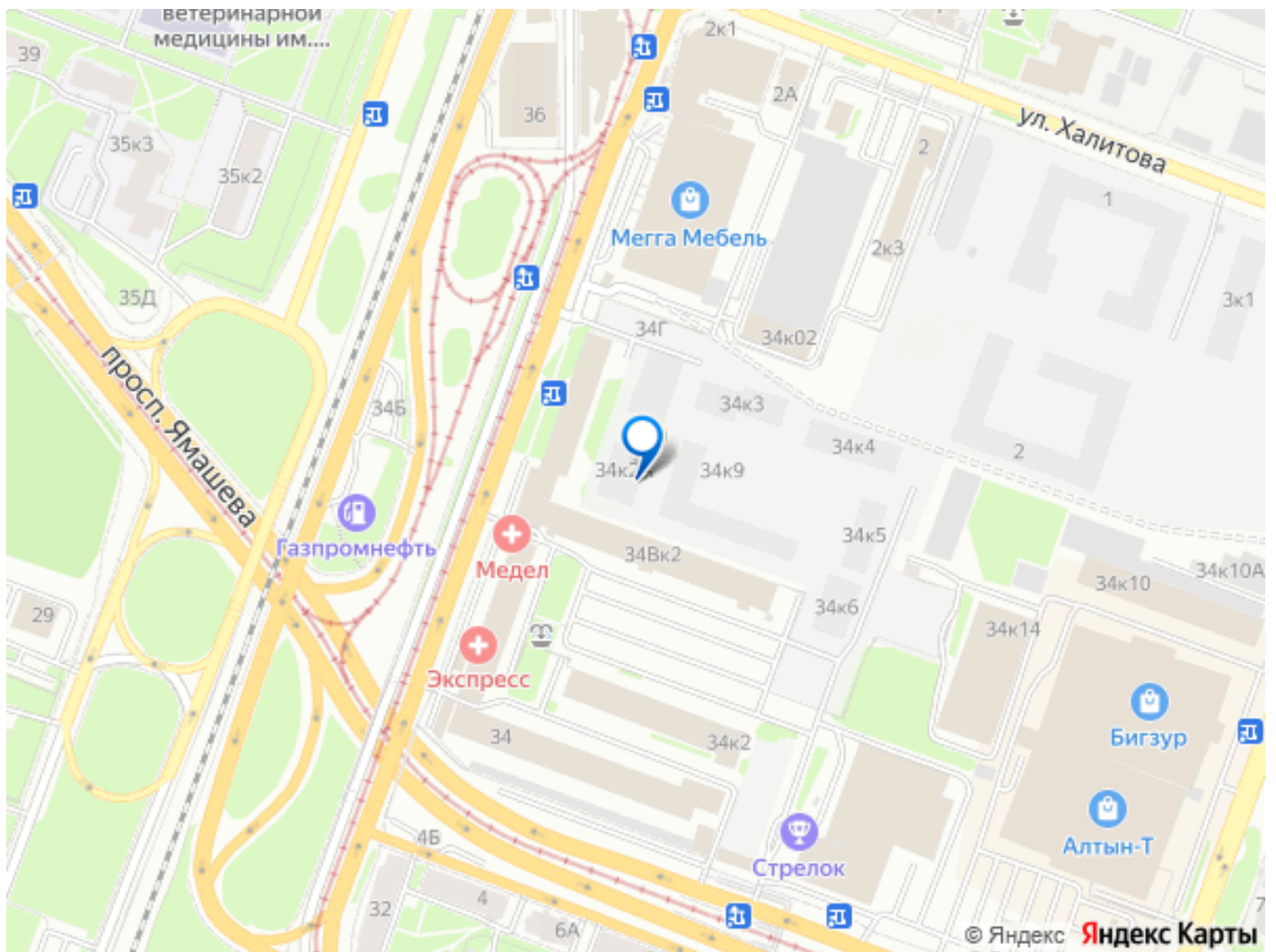
## Описание

Потрясающий вид из окон на три стороны, включая Мост «Миллениум» и гладь реки Казанка Предлагается квартира - студия комфорт-класса площадью 29,36 кв.м на 16-м этаже, в жилом комплексе «Манзара» по ул.Сибирский тракт от надежного застройщика Группы Самолет . Уступка дешевле, чем у застройщика Продажа квартиры-студии в ЖК Manzara Towers (Дом 1, секция 1, подъезд 1) . О проекте ЖК Manzara Towers — это современный жилой комплекс комфорт-класса в Казани с продуманной архитектурой и благоустроенной территорией. В проекте предусмотрены: • современные входные группы • благоустроенные двory с зонами отдыха • детские и спортивные площадки • коммерческие помещения на первых этажах • парковочные пространства О квартире :  
Функциональная планировка квартиры-студии с отделкой White Box передаётся с качественной предчистовой отделкой, что позволяет реализовать собственный дизайн-проект без лишних затрат на черновые работы: Стяжка пола Штукатурка стен Шпатлёвка стен и оконных откосов Выравнивание поверхностей Установка подоконников Дверь Разводка электрики с установкой выключателей и розеток Разводка отопления с установкой радиаторов Это отличная возможность создать интерьер «под себя». Квартира подойдёт как для комфортного проживания, так и для

инвестиции с перспективой роста стоимости. По всем вопросам и для записи на просмотр — обращайтесь! Добавьте в избранное, чтобы не потерять понравившийся объект. Звоните с 8:00 до 20:00 или пишите в любое время — ответу оперативно. В увеличенных окнах Жилого комплекса с зеркальной поверхностью отражаются облака и солнечные блики. На первом этаже есть выход на стилобат, где появятся зеленые оазисы и открытые террасы. Дома соединяет между собой частично прозрачный пешеходный мост. Предусмотрены подземный и 6-этажный многоуровневый паркинги. До ж/д вокзалов можно доехать за 20 минут. Или в обеденный перерыв встретиться с друзьями в центре города — дорога на машине займет около 15 минут. На первых этажах корпусов откроется детская поликлиника, ФОК с бассейном, магазины, кафе и салоны красоты. Для маленьких жителей уже работают 3 детских сада и лицей. Во всех корпусах входы в светлые лобби находятся на уровне земли. На первом этаже есть специальные места для хранения колясок и велосипедов. Арт. 132606087







Move.ru - вся недвижимость России