

Создано: 12.02.2026 в 04:13

Обновлено: 15.02.2026 в 03:58

**Республика Татарстан, Казань, ул. 33  
Военный, стр. 3**

**11 210 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, ул. 33 Военный, стр. 3

## Квартира

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

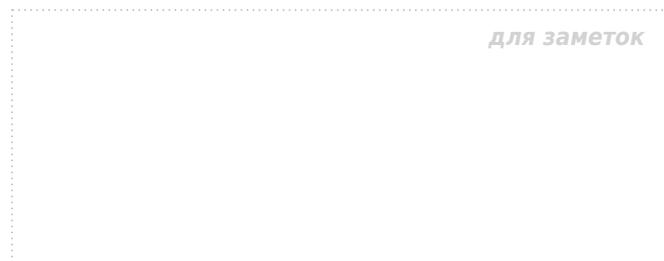
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

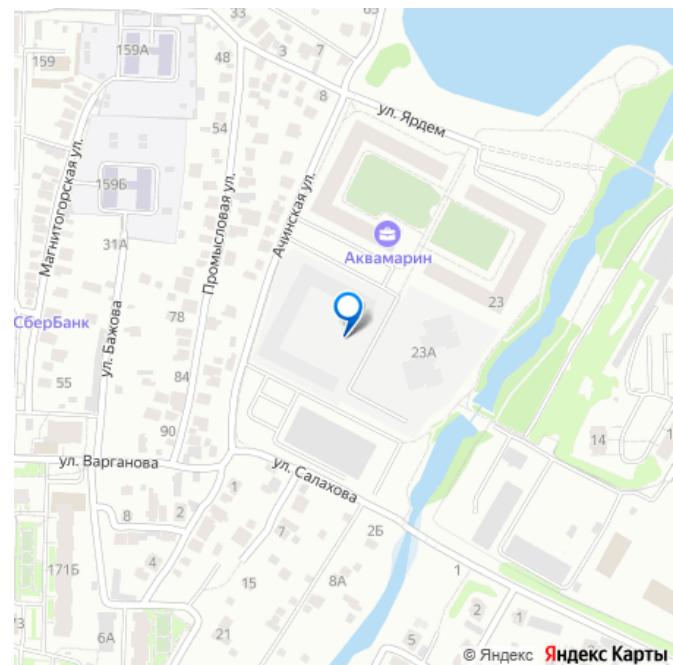
да



## Описание

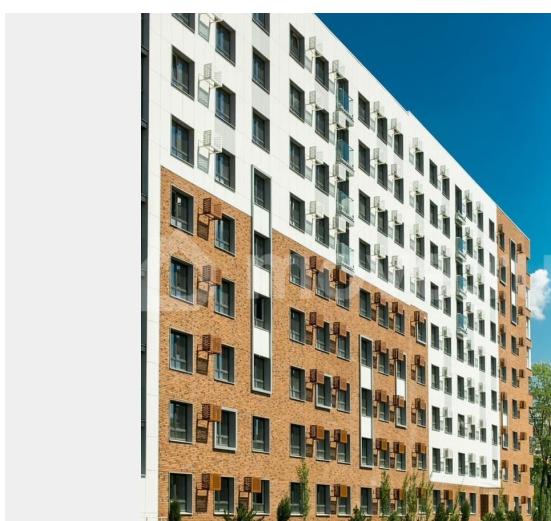
Аквамарин «Аквамарин» – проект компании «Унистрой», расположенный в тихом месте у озера, всего в 30 метрах от воды. Парк, набережная и озеро для рыбалки создают атмосферу загородного уикенда в 5 минутах от дома. Комплексная жилая застройка включает 3 дома с закрытыми дворами, обеспечивая жителям уют, комфорт и безопасность. Городская среда Квартал

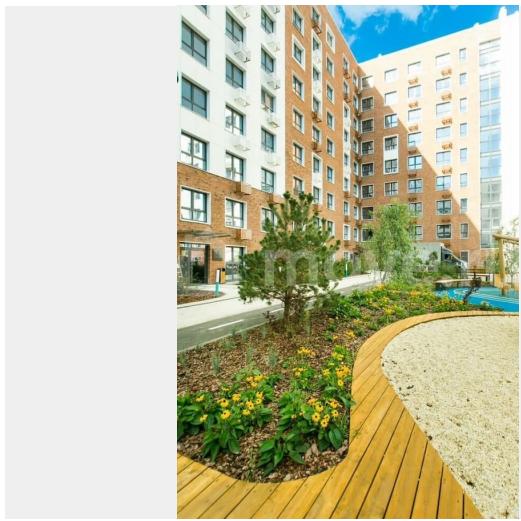
комфорт-класса расположен рядом с озером Средний Кабан и Монастырской протокой. До центра города 10 минут на авто. Фасады домов выполнены в сдержаных европейских цветах, дополнены стильной подсветкой. Для удобства предусмотрено два заезда: через улицу Варганова и Фермское шоссе. Рядом расположены ТЦ «KazanMall», «Кольцо», набережная озера Кабан, Казанский Кремль. Природа В парке вы сможете отдохнуть от городской суеты и побывать наедине с природой, заняться спортом и провести выходные с семьей. В «Аквамарине» возможны любые сценарии отдыха: дружеские вечера, пикники, рыбалка, романтические прогулки, йога, игры с детьми. На набережной вас будут ждать велодорожки и разнообразные общественные пространства. Комфорт В комплексе 3 дома с закрытыми дворами без машин и доступа посторонних. Дворы соединены живописными бульварами. Прогулочные зоны ведут в парк и к озеру. Жители оценят протяженность вело- и беговых маршрутов, а также близость магазинов, аптек, кафе, салонов красоты и ресторанов. Дворы-парки Места для отдыха организованы и внутри дворов. Игровые локации для детей, воркаут-зоны, спортплощадки для футбола, волейбола, баскетбола, позволяют найти развлечения по интересам. Покрытия детских площадок и прогулочных зон выполнены из природных материалов. Внимание к деталям Территория комплекса, дворы и первые этажи подъездов, оснащены видеонаблюдением. Вход в подъезд на уровне земли. Домофоны установлены в теплых тамбурах. В домах скоростные бесшумные лифты. На первых этажах предусмотрены колясочные комнаты с велопарковками и местами для хранения. Планировки В «Аквамарине» представлены

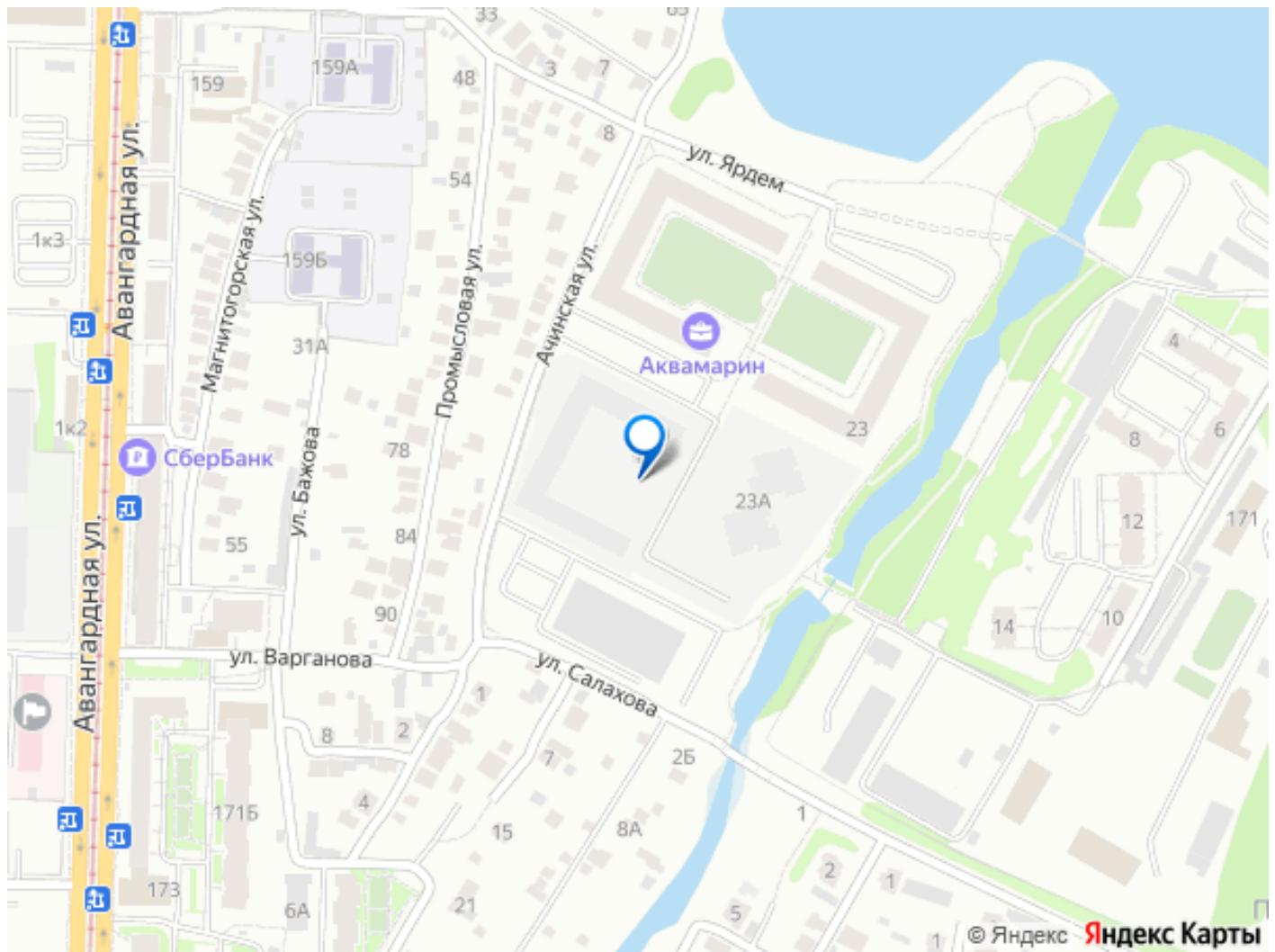


различные планировки: студии, 1-, 2-, 3-комнатные квартиры, в том числе евроформаты. Большой выбор квартир под любые потребности: с кухнями-гостиными, собственной кладовой для кухни, угловыми или панорамными окнами, видами на озеро и Гребной канал. Также предлагается уникальный формат урбан-вилл с личным входом, варианты с террасами на первых и последних этажах, квартиры с теплыми лоджиями. Дома будут сдаваться в качественной предчистовой отделке.

Бережливое потребление Показания приборов учёта воды, электричества, тепла будут автоматически передаваться в Сервисную компанию. В квартиры будет поступать очищенная питьевая вода. Школа, детские сады Школа на 1224 места в шаговой доступности. Детский сад на 220 мест прямо на территории ЖК. Все социальные объекты в 10 минутах ходьбы. Детские учреждения будут выполнены в единой стилистике и концепции комплекса и станут отличной образовательной базой для детей. Паркинг В комплексе будут различные варианты паркинга: многоуровневый паркинг на 773 места, гостевые места на территории Россия, Республика Татарстан, Казань, Ачинская , 003 кв.72







Move.ru - вся недвижимость России