

Создано: 27.02.2026 в 04:12

Обновлено: 08.04.2026 в 04:54

**Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, ул. Столичная, жилой дом**

**4 859 250 ₹**

Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, ул. Столичная, жилой дом

Улица

[улица Столичная](#)

## Квартира

Общая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается квартира студия площадью 29.45 м<sup>2</sup> на 4 этаже в строящемся 20-ти этажном доме в ЖК «Хвойный». ЖК «Хвойный» расположен в городе Зеленодольске на

<https://tatarstan.move.ru/objects/929055916>

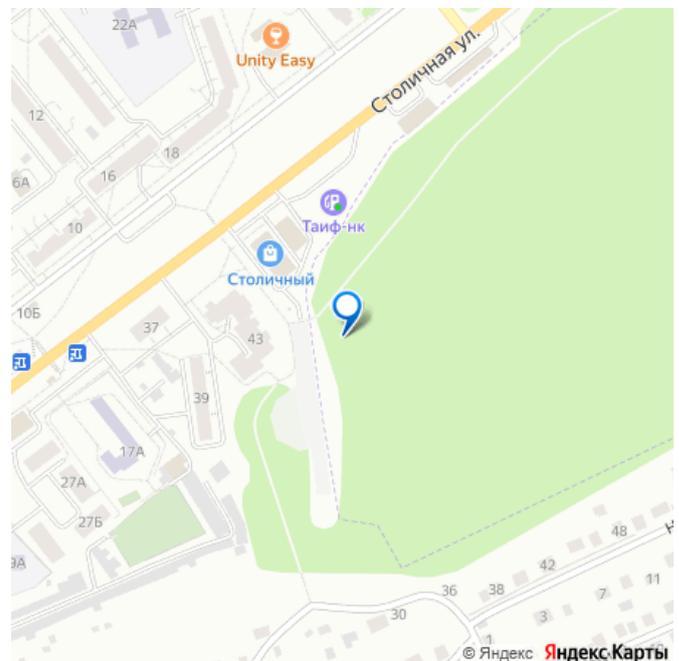
3

**менеджер отдела продаж, ЖК**

**Хвойный**

**89251234567**

для заметок



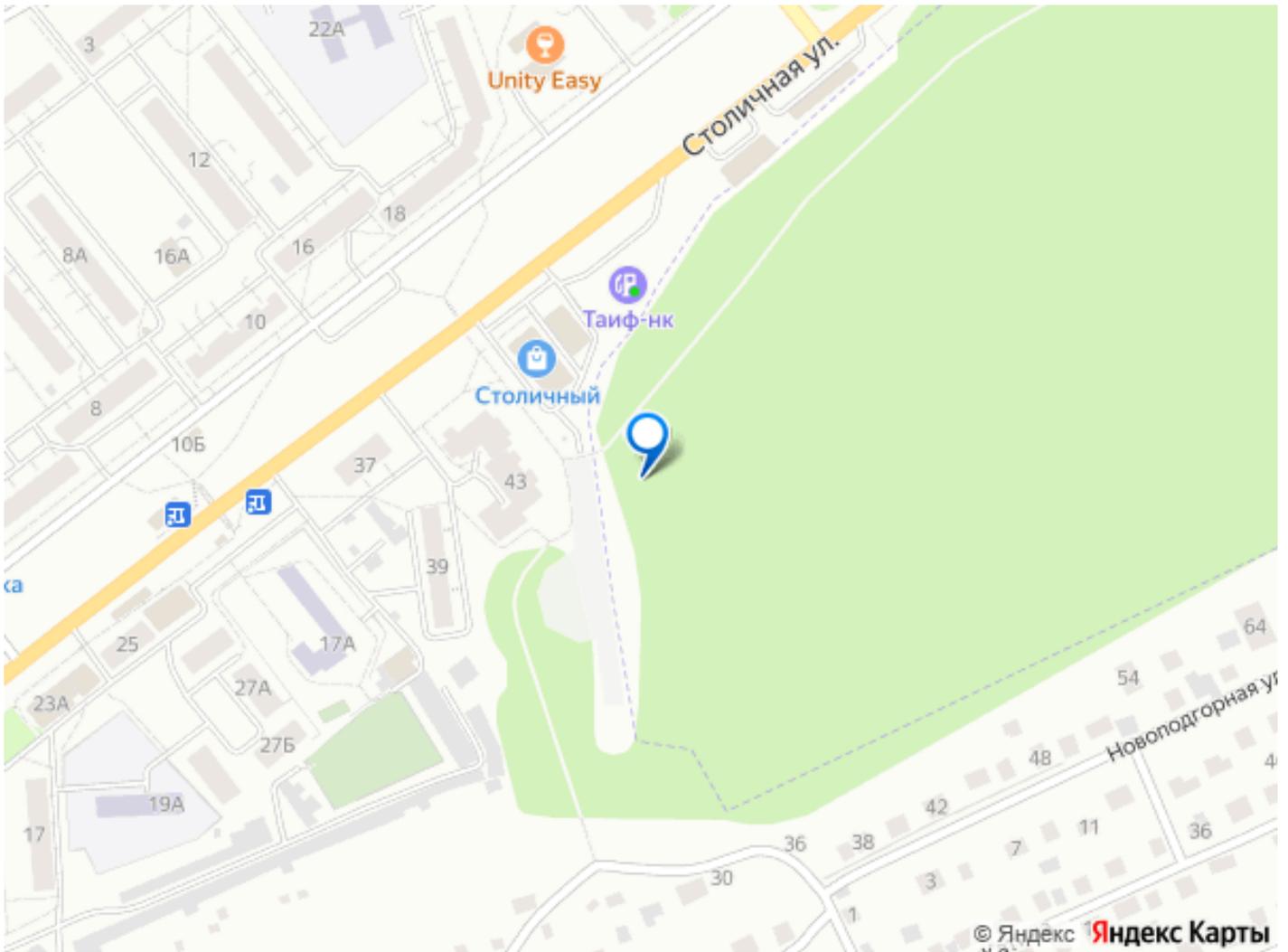
улице Столичной. Это прекрасно развитый, обжитой микрорайон, при этом сам ЖК стоит буквально на опушке. Можно сказать, вам достается квартира в лесу. **УДОБНЫЕ ПЛАНИРОВКИ:** Комнаты правильной формы, функциональная прихожая и кухня, высокие потолки, места для хранения. **ПРИБРЕСТИ КВАРТИРУ МОЖНО:** — наличным и безналичным расчётом по 100% оплате; — с использованием маткапитала; — в ипотеку со ставкой от 6%. — **ПОДБОР КВАРТИРЫ:** Наши специалисты помогут вам с выбором квартиры и оптимальной ипотечной программой абсолютно бесплатно.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА: ТЕРРИТОРИЯ**  
Выделенные зоны для спорта, активной жизни, домашних питомцев. Закрытый двор, видеонаблюдение во дворах и подъездах. Для детей несколько школ и детских садов разместилось буквально в нескольких минутах неспешной ходьбы с ребенком. Здесь же, поблизости – центры развития и спортивные секции. В пешей доступности – десятки торговых и сервисных точек: магазины, кафе, фитнес, аптеки, медицинские и торговые центры. Лес за окном - окружение леса и никакой промышленности по соседству. Гулять по лесным тропинкам, кататься на велосипеде или на лыжах. Игровые площадки для детей разных возрастов с безопасным покрытием. Большая парковка для жильцов.

Ландшафтный дизайн территории. **ДОМ**  
Колясочные помещения в подъезде.  
Стационарный пост консьержа.  
Видеодомофоны с контролем доступа.  
Стильные фасады, авторские лобби и площадки. Бесшумные скоростные лифты.  
Энергосберегающее освещение. **КВАРТИРА**  
Эргономичные планировки с возможностью улучшения. Остекленные балконы. Высокие

потолки (270 см). Квартиры в предчистовой отделке (White Box). Лучевая разводка. Высококачественная звукоизоляция. Звоните, добавляйте в избранное!





Move.ru - вся недвижимость России