

Создано: 22.01.2026 в 16:09

Обновлено: 27.02.2026 в 12:31

Республика Татарстан, Казань, улица Гагарина, 12

**6 500 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Гагарина, 12

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

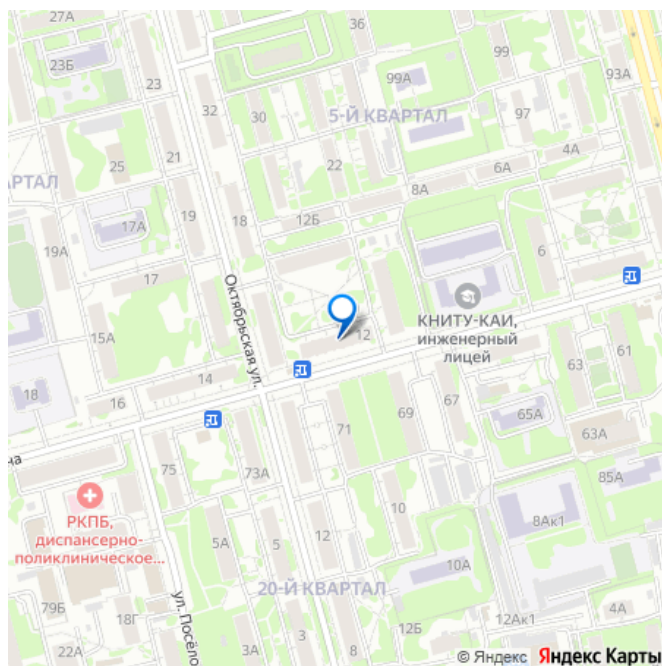
<https://tatarstan.move.ru/objects/928850388>

3

Собственник

**79872121683**

для заметок



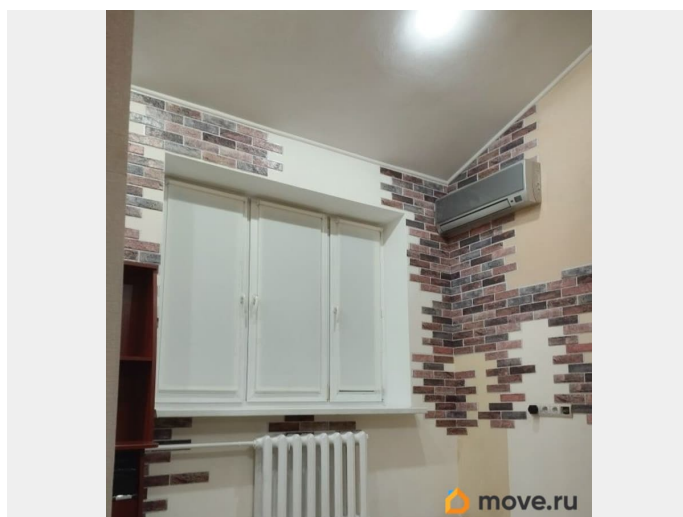
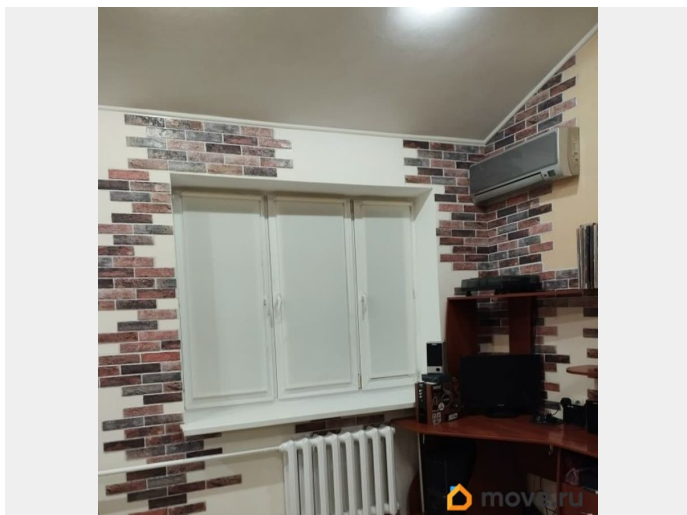
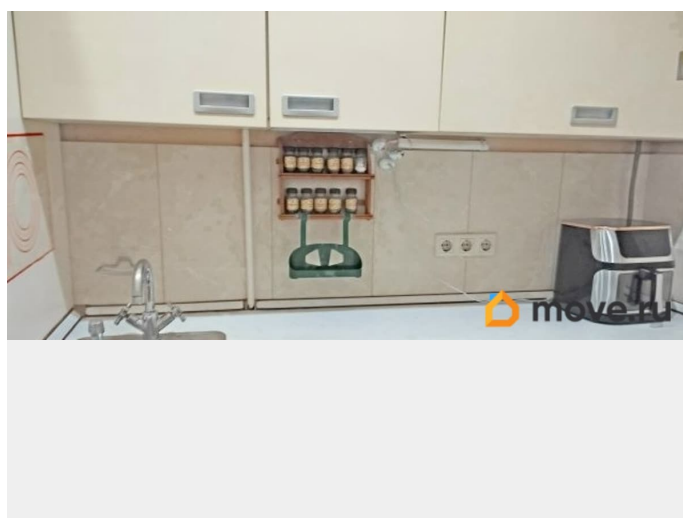
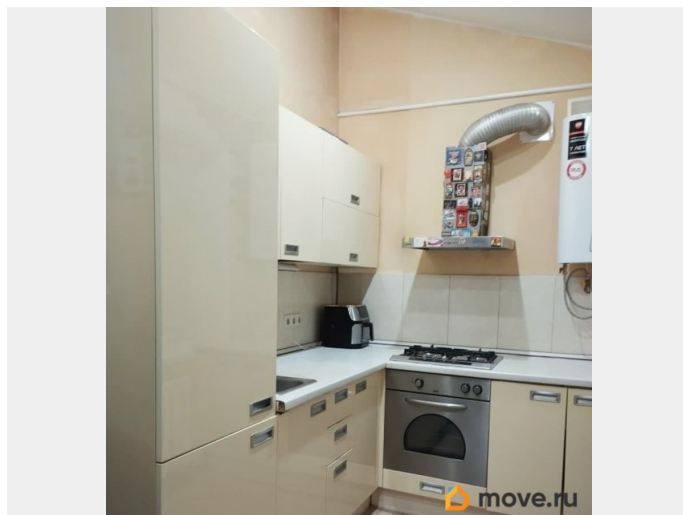
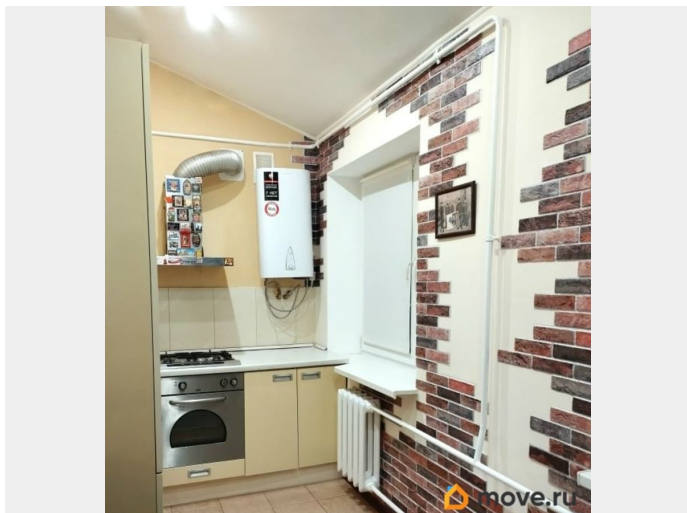
---

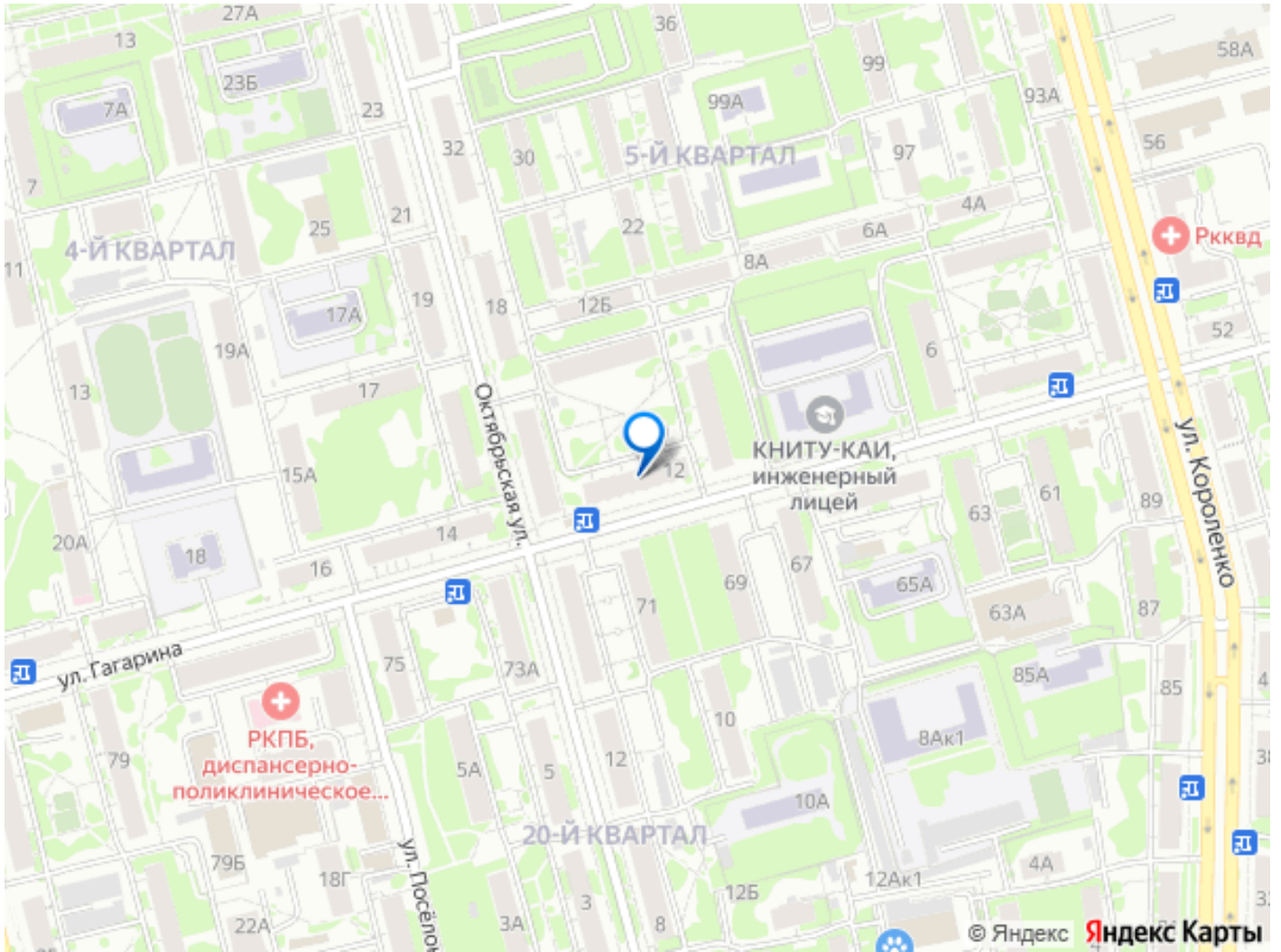
возможна ипотека, лифт

## Описание

Уютная, светлая и теплая квартира-студия с нестандартной планировкой в Ново-Савиновском районе с развитой инфраструктурой. Один из уникальных домов, 6 этаж к которому достроили в 2009 году, одновременно с этим был произведен капитальный ремонт во всем доме. В квартире очень высокие потолки, более трёх метров, стены не пропускают звук, доносящийся из соседних квартир. Комфортный район для проживания, здесь есть все: магазины, детские сады, школы, рядом остановка общественного транспорта, метро Северный вокзал в 10-15 минутах ходьбы. Недавно был ремонт в подъезде и благоустройство двора, а также ремонт дорожного покрытия на придомовой территории. В квартире есть кондиционер, вся необходимая для жизни техника самых надёжных брендов, проверенных временем, и мебель для хранения вещей. Установлен кондиционер, электрический водонагреватель, а также есть все необходимое оборудование для сигнализации, будущему собственнику останется только заключить договор. Имеется чердак, который можно использовать также как спальное место. В квартиру проведен интернет, телефонная линия и кабельное ТВ по единому выгодному тарифу (договор также можно будет переоформить при покупке). Приятные приветливые соседи, идеальный вариант для молодой семьи, студентов или для сдачи в аренду. Недвижимость в собственности

более 5 лет, один взрослый собственник. Все документы в порядке, никаких долгов и обременений нет. ПРЕИМУЩЕСТВЕННЫЙ ТИП СВЯЗИ - сообщения и мессенджеры: , , Мах. Номер телефона предоставляю только потенциальным покупателям. С 20 до 8:00 звонками ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ, спасибо за понимание.





Move.ru - вся недвижимость России