

Создано: 06.04.2026 в 16:56

Обновлено: 07.04.2026 в 10:38

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я

Ленинградская, 4

7 299 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Ленинградская, 4

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.6 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

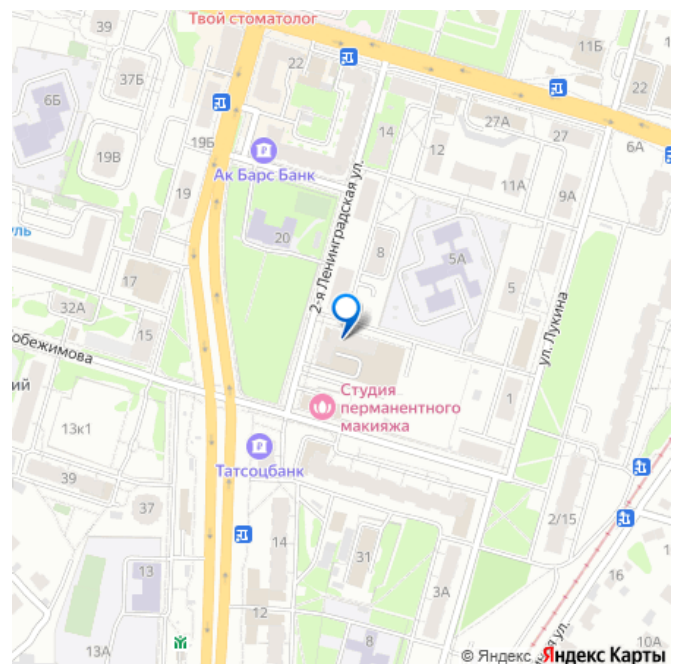
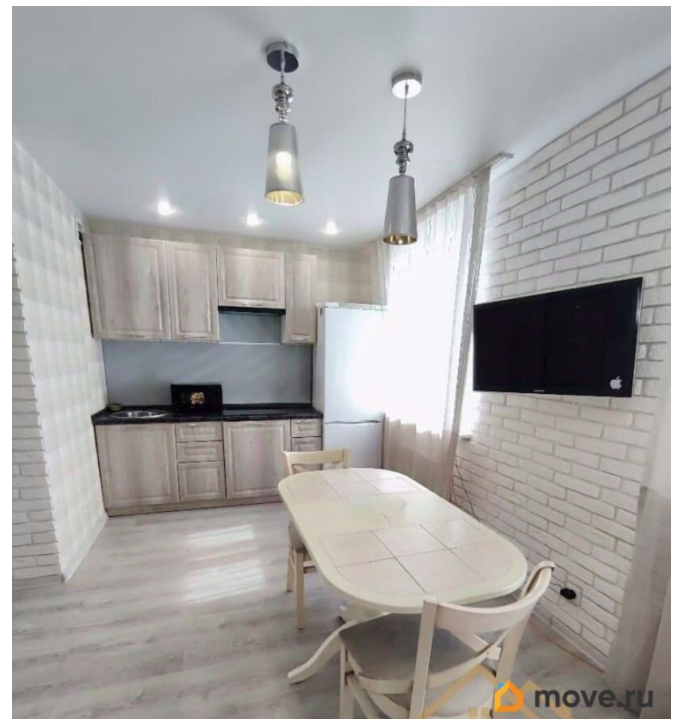
<https://tatarstan.move.ru/objects/929338905>

2

Елена Риэлт Групп, Риэлт Групп

79172919083

для заметок



лифт, парковка

Описание

1161966 Продается стильная студия в сердце города! Адрес: 2-я Ленинградская, 4

Представьте себе идеальное пространство для жизни, где каждый метр продуман до мелочей. Эта уютная студия площадью 29 кв.м расположена на 9-м этаже современного жилого комплекса . Интерьер воплощение комфорта и стиля. Открытая планировка объединяет зону отдыха, кухню и спальное место. Полностью оборудованная кухня с современной техникой (холодильник, плита, вытяжка, микроволновка) позволяет готовить с удовольствием. Лоджия 7 кв.м застеклена, что обеспечивает дополнительное пространство для отдыха. Мебель и техника остается по договоренности; Тамбур на две квартиры. Квартира отлично подойдет для комфортного проживания или сдачи, вариант «заезжай и живи»; Дружные тихие соседи;

Преимущества квартиры: Закрытый двор на 2 этаже (стилобат) Подземная парковка. Колясочная, много места для велосипедов. Транспорт: До станции метро Авиастроительная всего 5 минут пешком. Удобная транспортная доступность: 5 минуты до остановки общественного транспорта улиц Побежимова, Максимова, Ленинградская. Инфраструктура: Рядом находится магазин «Пятерочка», Яндекс Лавка, В шаговой доступности: детские сады 72, 152, 78, лицей 26 , гимназия 37,10 и 33 лицей, школа 117, педагогический колледж. Рядом поликлиника 11, городская больница 12, ТК Вернекс, супермаркет Бэхетле. Для прогулок и отдыха — живописный парк

Крылья Советов. Звоните - покажем в любое время! Уважаемый Покупатель, с этой квартиры от нашей компании АН « Риэлт Групп » Вы получаете : 1 . Профессиональное юридическое сопровождение сделки ! 2 . Подготовка полного пакета документов с обеих сторон Экономьте свое время! 3 . Профессиональную помощь в оформлении ипотеки со сниженной ставкой от банков партнеров , одобрение 95% заявок , без первоначального взноса . 4 . Профессиональную помощь в оформлении ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На данный объект предоставляется максимальная скидка для покупателей по ипотеке Сбербанк от -0.2 до -1.5 % . 6 . Мы являемся официальными партнерами более 20 банков . - 49% сэкономим на услугах банков и страховых компаний !!!

