

🕒 Создано: 11.02.2026 в 03:56

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:40

Республика Татарстан, Казань, ул.

Гвардейская, секц. а

**9 520 246 ₹**

Республика Татарстан, Казань, ул. Гвардейская, секц. а

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

«Феномен будущего» — современных жилой комплекс класса комфорт плюс, расположенный на Аметьевской магистрали на территории бывшего завода «Кулон». В наличии квартиры в первой очереди, состоящей из 3 секций переменной

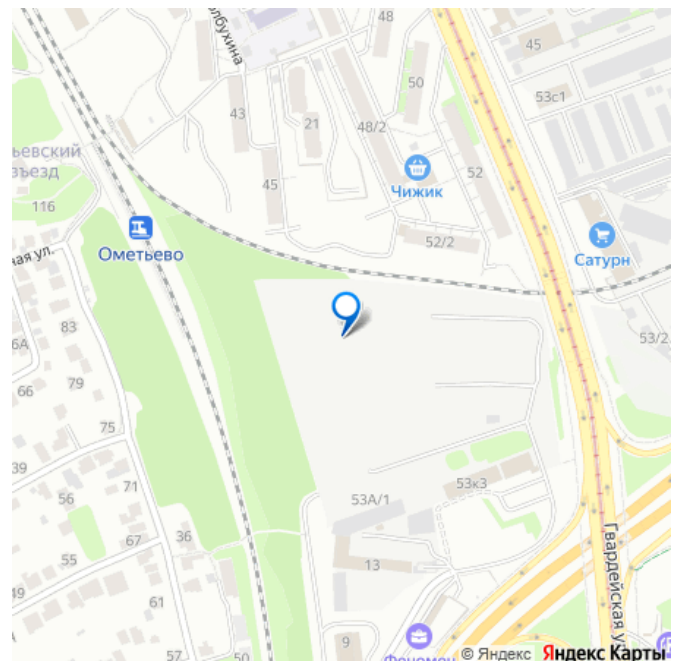
<https://tatarstan.move.ru/objects/928951170>

2

**СЗ ТЕКТУМ-1, Тектум | ЖК Феномен будущего**

**89251234567**

для заметок



этажности: секция А — 25 этажей, секция Б — 9 этажей, секция В — 17 этажей.

Ознакомиться подробнее с жилым комплексом можно у наших менеджеров.

Напишите нам в чат, мы отвечаем быстро.

Преимущества ЖК «Феномен будущего»:

Развитая инфраструктура Вахитовского и

Советского районов Удобное расположение:

выезд и выход на улицу Гвардейская и на

Аметьевскую Магистраль Рядом школы,

детские сады, поликлиники и остановки

общественного транспорта Закрытый двор

без машин Видеонаблюдение на территории

ЖК Дизайнерские лобби с зоной для отдыха и

встреч Отдельные помещения для блоков

кондиционеров. Все трассы проложены на

этапе строительства застройщиком

Благоустроенная территория с ландшафтным

дизайном, спортивными и детскими

площадками, местами отдыха и бесплатным

Wi-fi на всей территории комплекса Варианты

покупки: • Наличный и безналичный расчет

по 100% оплате; • Стандартная ипотека •

Семейная ипотека 3,5% • Траншевая ипотека

• Военная ипотека • Приобретение с

использованием маткапитала Подбор

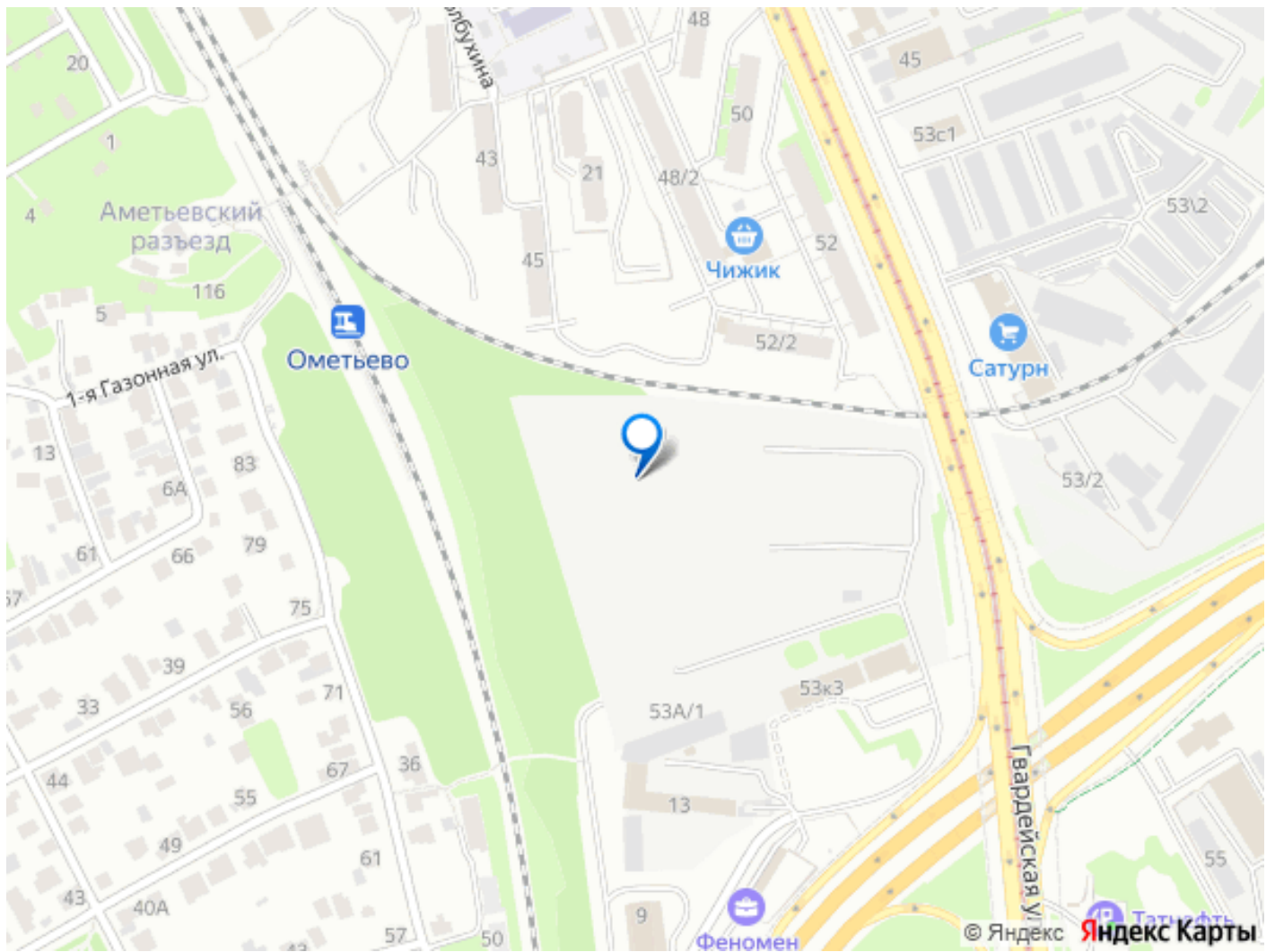
квартиры и юридическое сопровождение

сделки - бесплатно. ЖК «Феномен будущего»

- Жизнь на высоте. СЗ «Тектум-1»







Move.ru - вся недвижимость России