

Создано: 20.01.2026 в 15:46

Обновлено: 20.01.2026 в 17:06

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Юго-Западная, 39

**7 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Юго-Западная, 39

Округ

[Казань, Кировский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

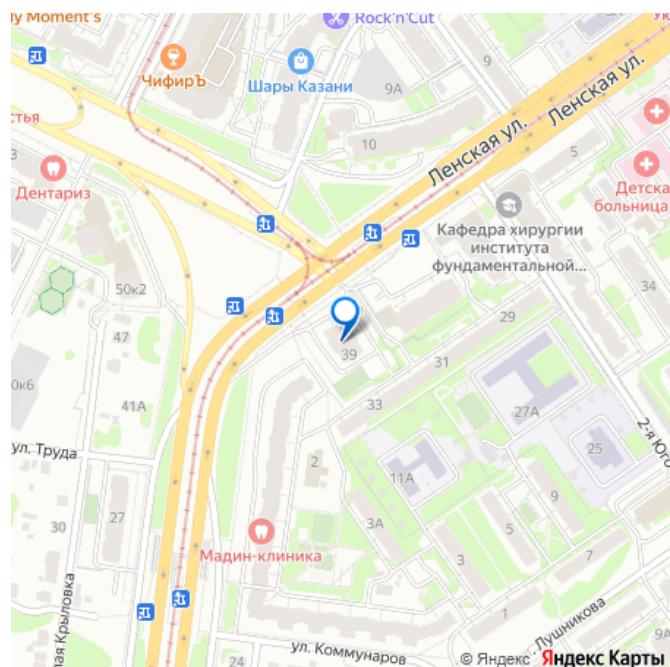
<https://tatarstan.move.ru/objects/928816098>

3

Ильяс Аскаров, Ильяс Аскаров

**79869015822**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

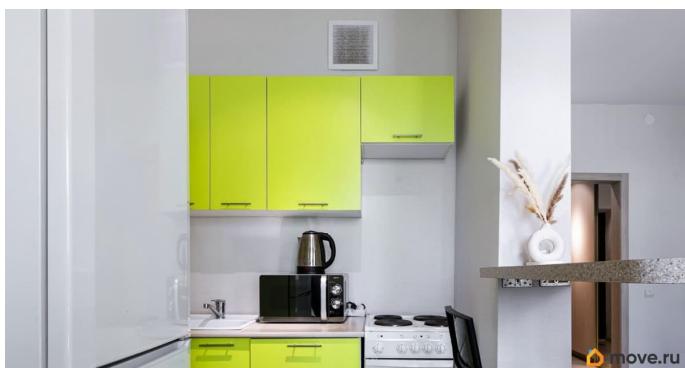
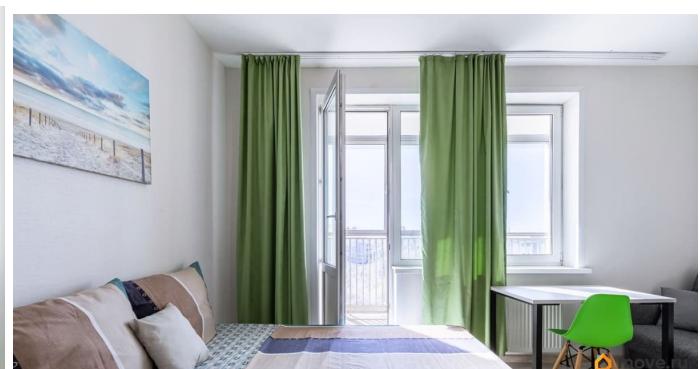
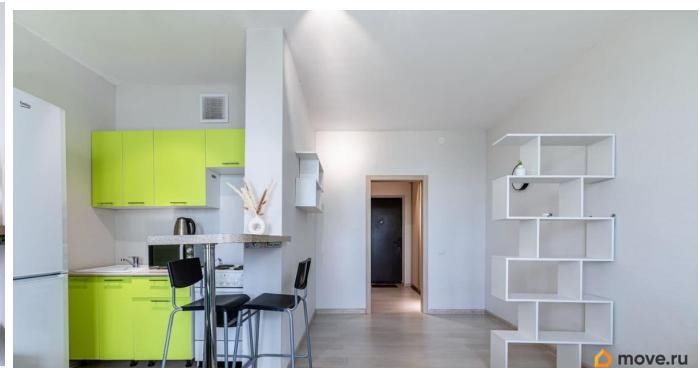
Покупка в ипотеку

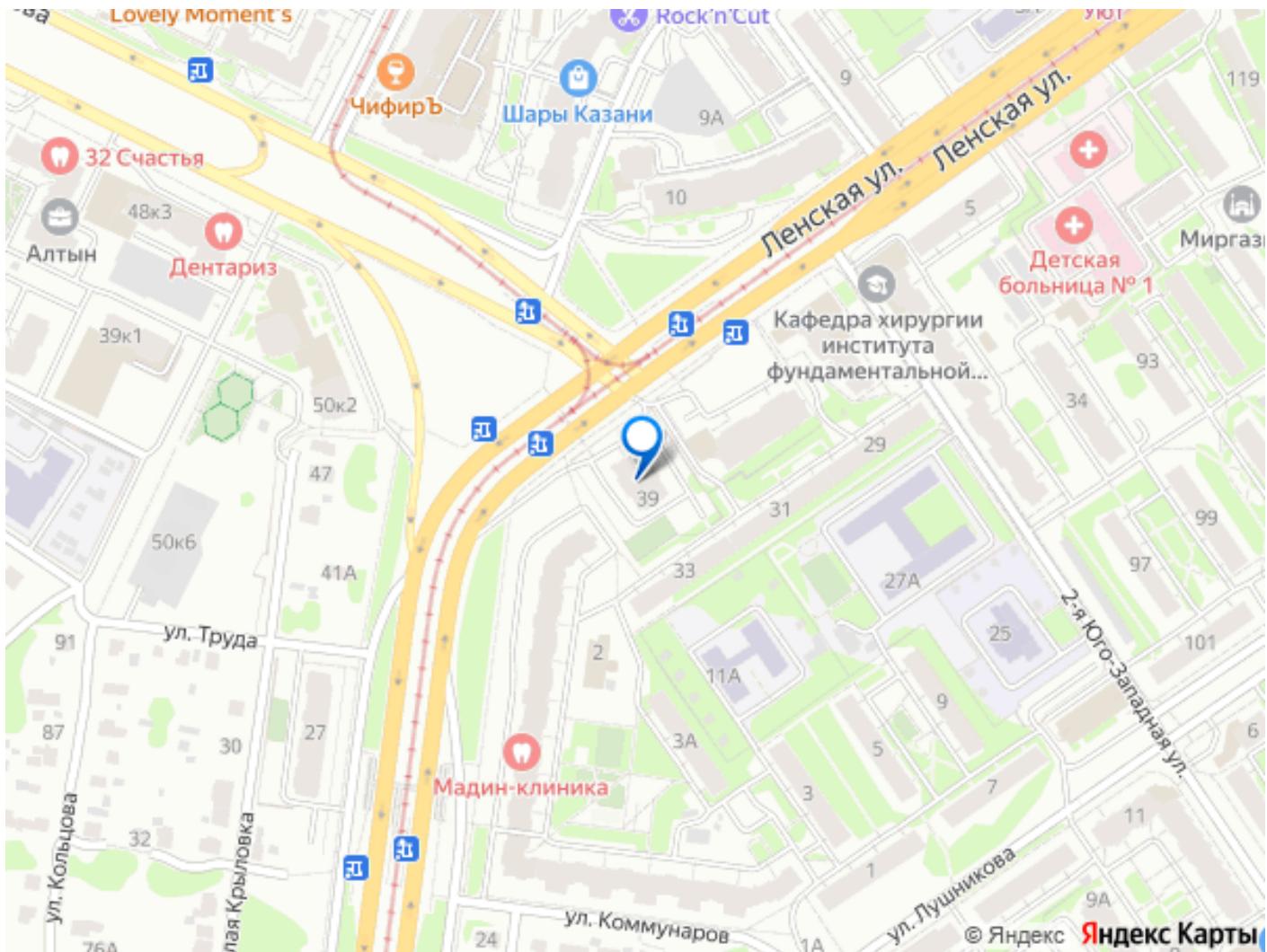
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Готовая к проживанию студия в Казани — заходи и живи! На границе Московского и Ново-Савиновского районов Представь: всего 5 минут до ТЦ Тандем, 15 минут — до метро и Энергоуниверситета. Квартира полностью меблирована, ремонт всего 4 года назад — берёшь ключи и живёшь. Идеально как для себя, так и для аренды — приносит 76 000 ? в месяц / 933 000 ? в год, все документы подтверждают доход. 2-я Юго-Западная, 39 Расположение просто супер: рядом метро Яшьлек и Авиастроительная, магазины, школы, кафе, транспорт. Студия сдавалась посуточно и на долгий срок — стабильный доход с первого дня. Полностью готова к проживанию — мебель, техника, уютная атмосфера. Почему это круто: • Заезжай и живи без вложений • Стабильный доход от аренды • Отличная инфраструктура, транспорт и локация • Подходит как для жизни, так и для инвестиций Звони прямо сейчас — покажем квартиру в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России