

Создано: 04.02.2026 в 03:50

Обновлено: 04.02.2026 в 03:50

Республика Татарстан, Казань, проезд  
Детский, 1

**5 990 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проезд Детский, 1

## Квартира

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

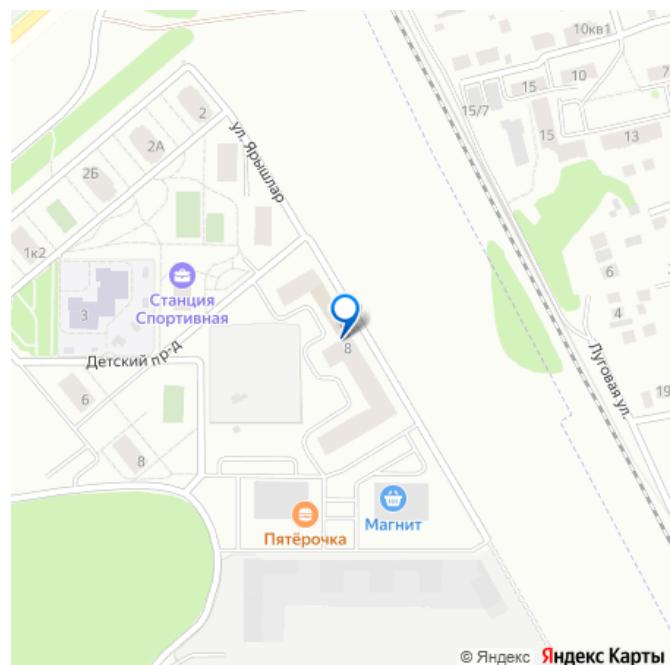
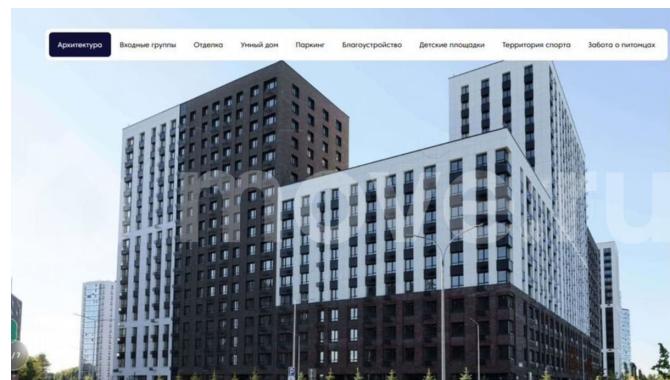
Продажа студии в ЖК «Станция Спортивная?2» («Дом Чемпионов») 31 кВ м  
Ключи на руках Заезжай и живи Один взрослый собственник Описание квартиры: Студия в доме бизнес?класса. Проведена система «умный дом». В подарок — колонка Алиса. Ключи выдаются в декабре. Выполнены подготовительные работы: выровнены стены; сделана шумоизоляция

<https://tatarstan.move.ru/objects/928874200>

3

**Наталья, Наталья  
89251234567**

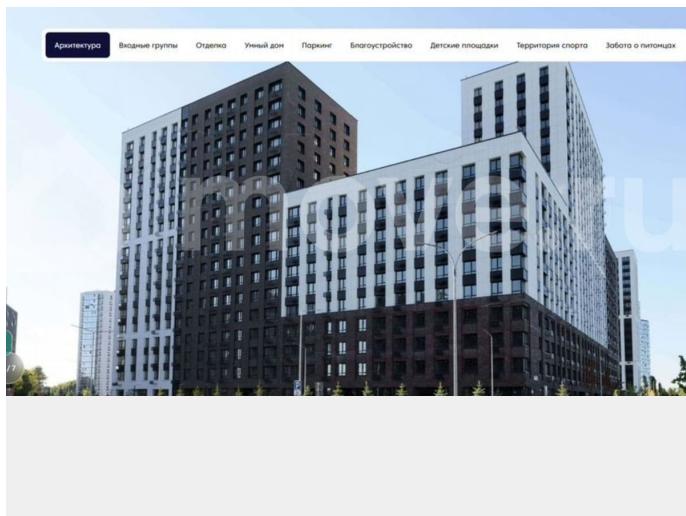
для заметок

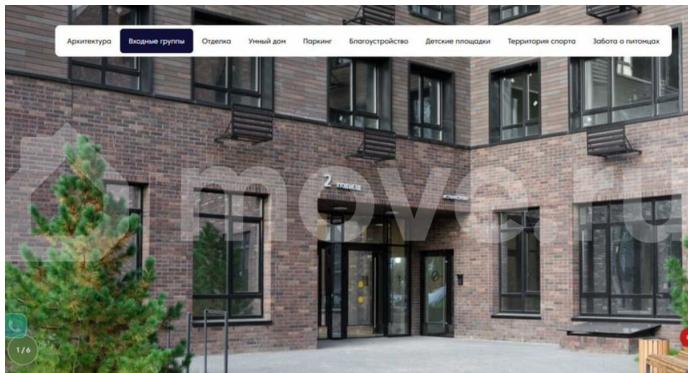


© Яндекс Карты

пола; встроен рекуператор воздуха (обеспечивает постоянный приток чистого и свежего воздуха). Установлена качественная входная дверь с доводчиком.

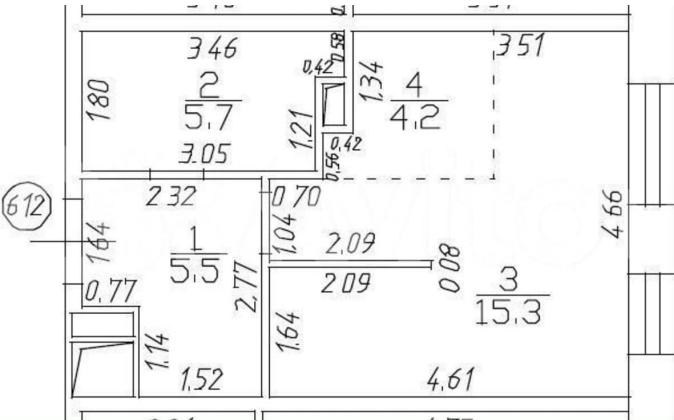
Инфраструктура подъезда: входная группа с зоной отдыха (диван и столик); 3 лифта; отдельная колясочная комната; санузел. О районе и комплексе: тихий и спокойный район с развитой инфраструктурой; рядом лес — чистый воздух; на территории комплекса: 9 детских садов (1 уже функционирует); супермаркеты и фермерские лавки; пункты выдачи; салоны красоты; клуб единоборств; школы танцев; кафе и пиццерии; медицинская клиника. В проекте: 3 школы, торговый комплекс и наземный паркинг. Транспортная доступность: до РКБ — 10 минут; до аэропорта — 15 минут; до центра города — 25 минут; до ж/д вокзала на электричке — 20 минут. Благоустройство двора: детские игровые площадки с антиударным резиновым покрытием; велодорожки; спортивные площадки; двор без машин. Важно: я — собственник.





#### Интегрированная интеллектуальная система Умный дом

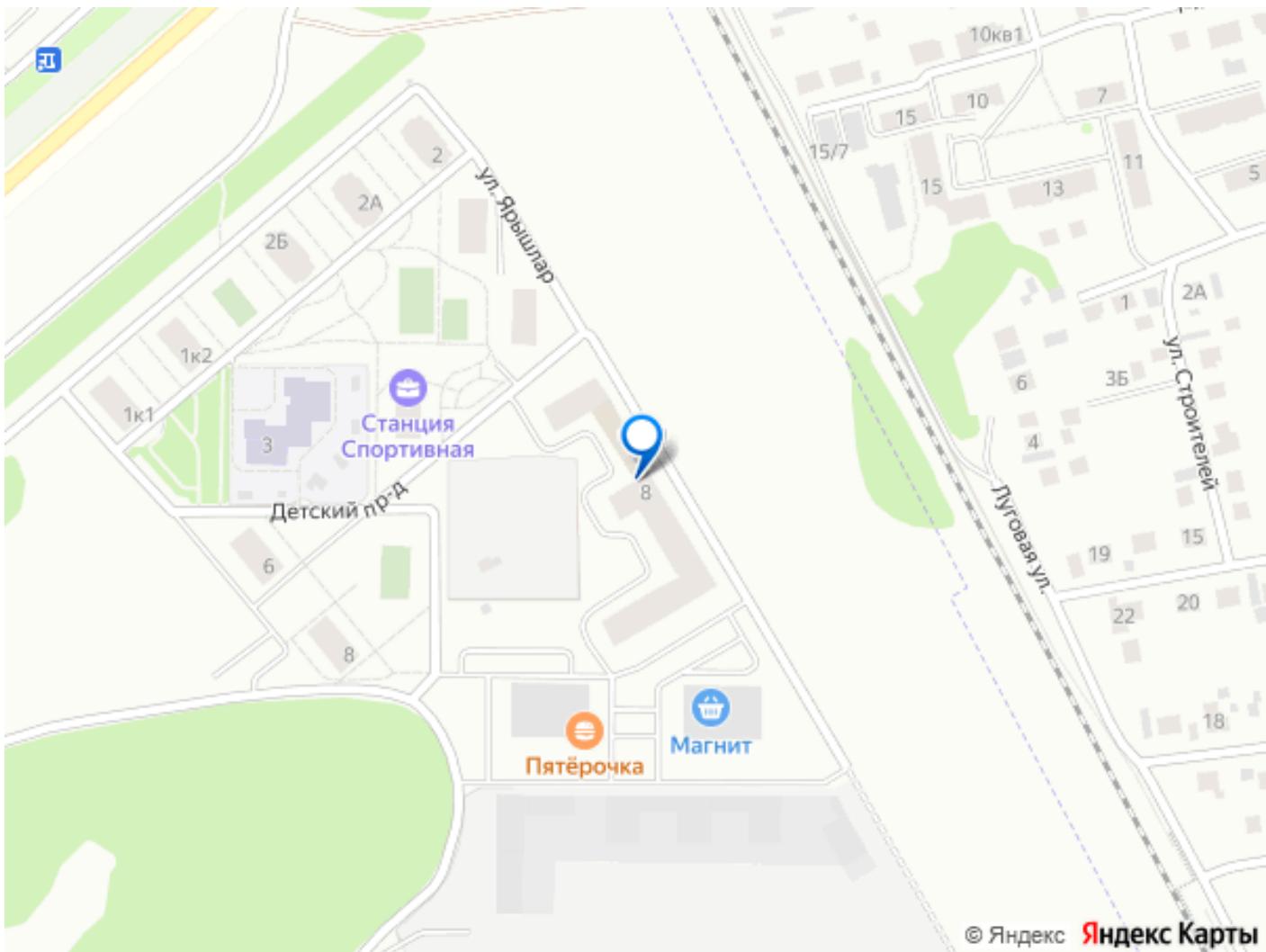
- Умные краны водоснабжения
- Датчик протечки воды
- Датчик открытия двери
- Автоматическая подача данных в УК
- Управление домофоном и контролем доступа
- Датчик движения
- Умный клапан приточной вентиляции
- Управление освещением во всех комнатах
- Голосовой помощник



#### Активная жизнь каждый день

- Всесезонные спортивные площадки для футбола, волейбола и баскетбола — место для командных игр и соревнований в любое время года
- Хоккейное коробка — пространство для зимних игр и тренировок, объединяющее соседей и любителей активного отдыха
- Уличные тренажеры — зона для самостоятельных занятий, укрепления мышц и поддержания формы
- Беговые и велосипедные дорожки — маршрут для прогулок, пробежек и велосипедных тренировок среди зеленых зон комплекса





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России