

Создано: 13.02.2026 в 03:57

Обновлено: 17.02.2026 в 03:56

Республика Татарстан, Казань, ул. Рауиса  
Гареева, 107

**6 699 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, ул. Рауиса Гареева, 107

Улица

[улица Рауиса Гареева](#)

## Квартира

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаю 1-к квартиру площадью 30,75 кв.м.  
Переуступка. Сдача дома в этом  
году!Предчистовая отделка: стяжка пола,  
разводка отопления с подракетниками и  
выключателями, белая гипсовая штукатурка  
стен, санузел в песчано-цементной

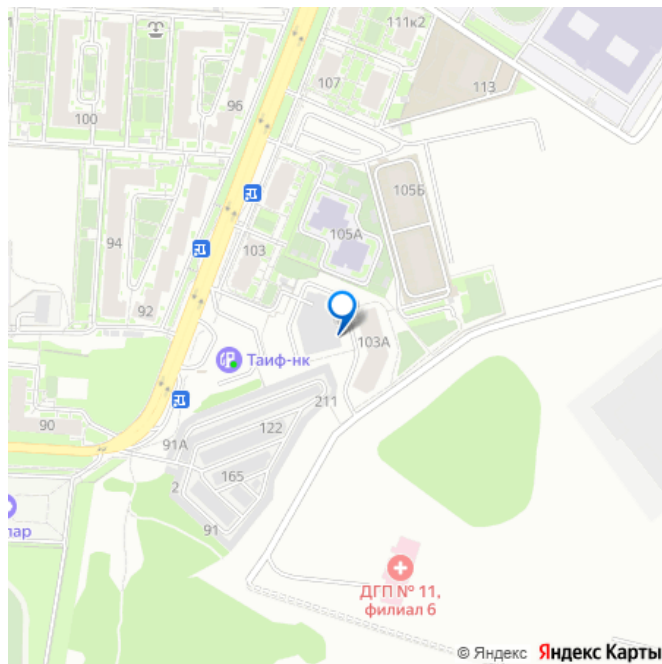
<https://tatarstan.move.ru/objects/928976457>

6

Гузэлия, Риелтор

**89251234567**

для заметок



штукатурке, все коммуникации подведены, пластиковые окна, качественная входная металлическая дверь. ЖК «Сказочный лес» - это современный жилой комплекс комфорт-класса в Приволжском районе, который окружен живописными местами для единения с природой. Вблизи раскинулась «Березовая роща», где можно гулять по экотропам или кататься на велосипеде. ЖК «Сказочный лес» является идеальным местом для жизни семей с детьми и любителей активного образа жизни. Жилой комплекс входит в состав микрорайона «Волжские просторы». Социальные и спортивные объекты расположены в 5 минутах от дома. Рядом удобная транспортная развязка. Вы можете добраться за 15 минут до центра, за 10 минут до аэропорта, остановки общественного транспорта в 3х минутах от дома. Дворы закрыты от машин, благоустроенная дворовая территория включает в себя современные и безопасные детские площадки, специальные спортивные зоны для тренировок и зоны для отдыха. Реализована безбарьерная среда: вход в подъезд расположен на уровне земли. Вам не придется поднимать коляску или велосипед. Комфорт проживания обеспечивается полностью готовой и развитой инфраструктурой - все нужное для жизни уже есть рядом: продуктовые магазины, аптеки, торговый центр «Порт», супермаркет Smart, строительный магазин «Леруа Мерлен» и многое другое. Все документы прошли юридическую экспертизу! 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Звоните, не упустите тот самый вариант! #Гузэлия Номер объекта: #2/548662/16667

