

🕒 Создано: 09.10.2025 в 16:33

🔄 Обновлено: 03.01.2026 в 22:12

**Республика Татарстан, Казань,
Щербаковский переулок, 5**

24 804 183 ₹

Республика Татарстан, Казань, Щербаковский переулок, 5

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[Щербаковский переулок](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

25.1 м²

Общая площадь

31.23 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

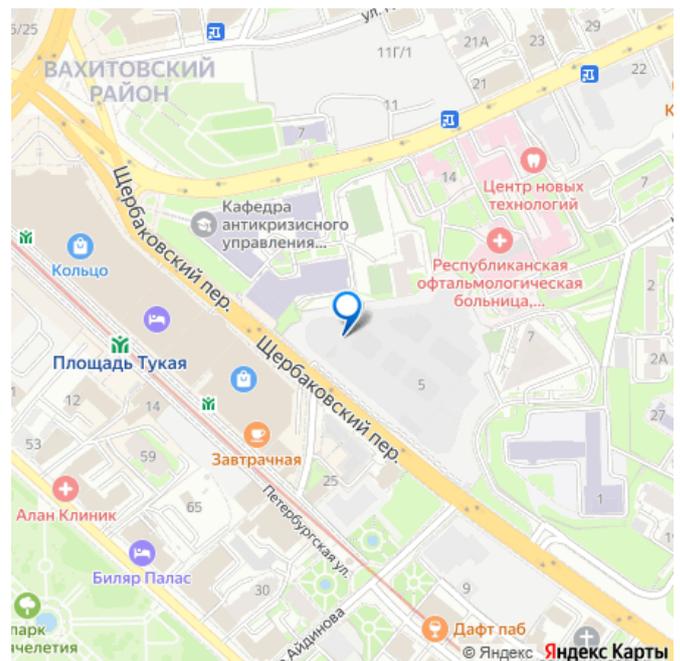
<https://tatarstan.move.ru/objects/928559808>

7

Заря, Заря

79011439505

для заметок



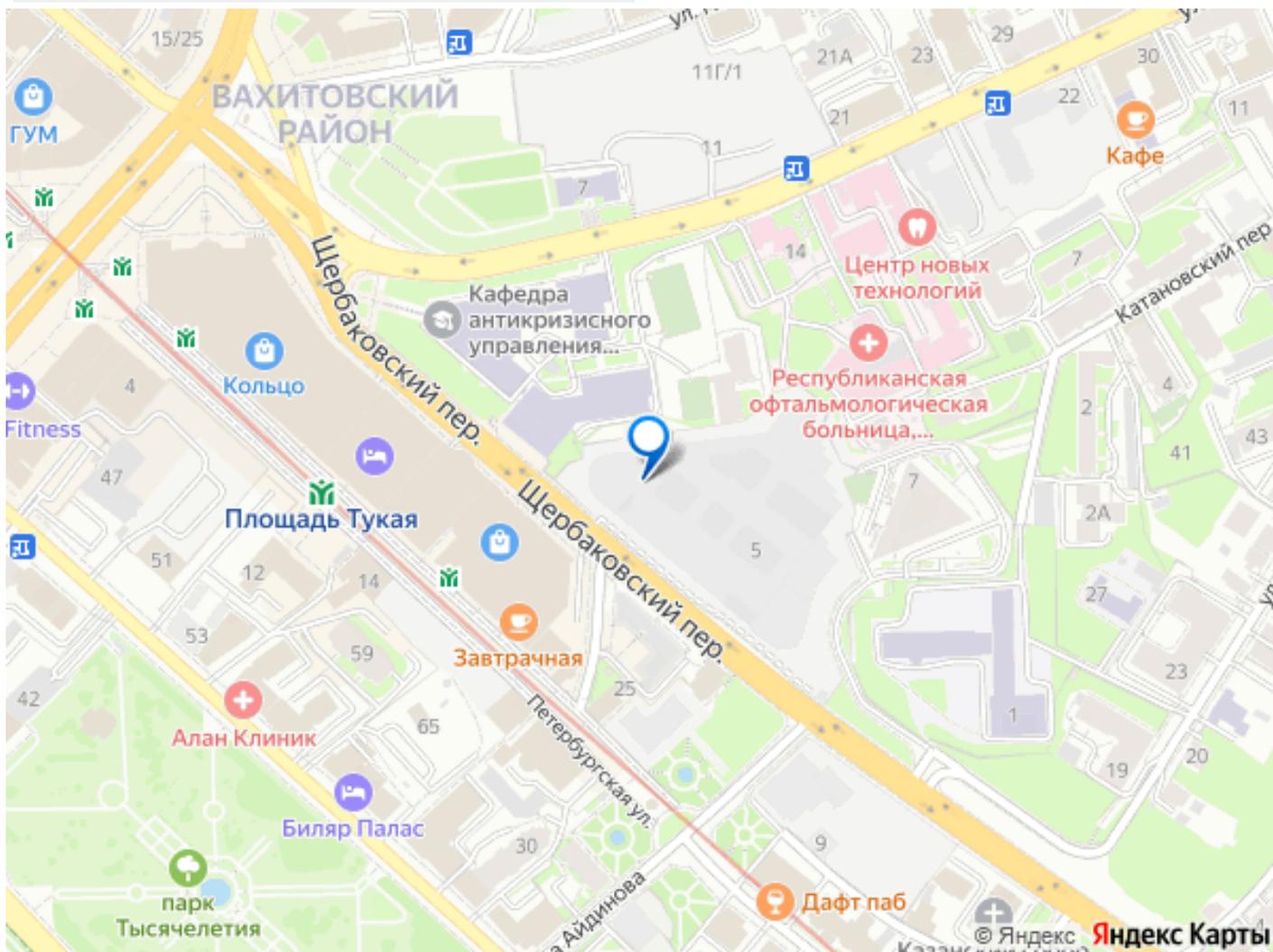
парковка

Описание

Продается студия на 5 этаже в ЖК Заря в центре города. ЗАРЯ новый жилой комплекс премиум-класса в самом центре Казани с продуманной до деталей инновационной архитектурой, дизайнерским гастродвориком, беспрецедентным гранд-лобби и умными решениями. ЖК «Заря» объединит 9 корпусов переменной этажности — от 4 до 8 этажей. Планировочные решения продуманы до мелочей: просторные кухни-гостиные, мастер-спальни с собственным санузлом и гардеробом. Нетиповые проекты квартир позволяют выбрать максимально подходящее пространство. Среди коллекционных квартир — эксклюзивные предложения с собственными террасами и патио, а также квартиры типа *prive* для особого формата жизни. Уникальным решением в сегменте премиального жилья Казани станет одно для всех корпусов гранд-лобби, доступное только для жителей ЖК и их гостей. В проекте предусмотрен дизайнерский гастродворик овальной формы. В нем разместятся кофейни с уличными столиками, кондитерская, фреш-маркет, флористический салон, студия фитнеса, модные рестораны и молодые, яркие бренды, уже успевшие влюбить в себя самых стильных. Украшением приватной внутренней территории комплекса станет просторный двор-сад и уникальные детские площадки. В гранд-лобби для детей младшего школьного возраста и подростков предусмотрен кабинет для онлайн-занятий и работы с репетиторами, а также зона для

отдыха, где можно посмотреть фильм или поиграть в игры. Двухуровневая подземная парковка, с премиальной автомойкой, разместится под всей территорией жилого комплекса. Два отдельных въезда и выезда создадут дополнительное удобство, а увеличенные габариты парковочных мест позволят с легкостью парковаться даже на самых габаритных автомобилях.





Move.ru - вся недвижимость России