

🕒 Создано: 21.03.2025 в 14:32

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:20

**Республика Татарстан, Казань,  
Астрономическая улица, Дом 1**

**20 249 600 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Астрономическая улица, Дом 1

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Астрономическая](#)

## Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://tatarstan.move.ru/objects/927525090>

3

**Авторы, Авторы**

**79322083292**

для заметок

**АВТОРЫ:** 3 ЭТАЖ | ВЫСОТА — 3 М

НА АСТРОНОМИЧЕСКОЙ

А | 31.64 М<sup>2</sup>  
Студия

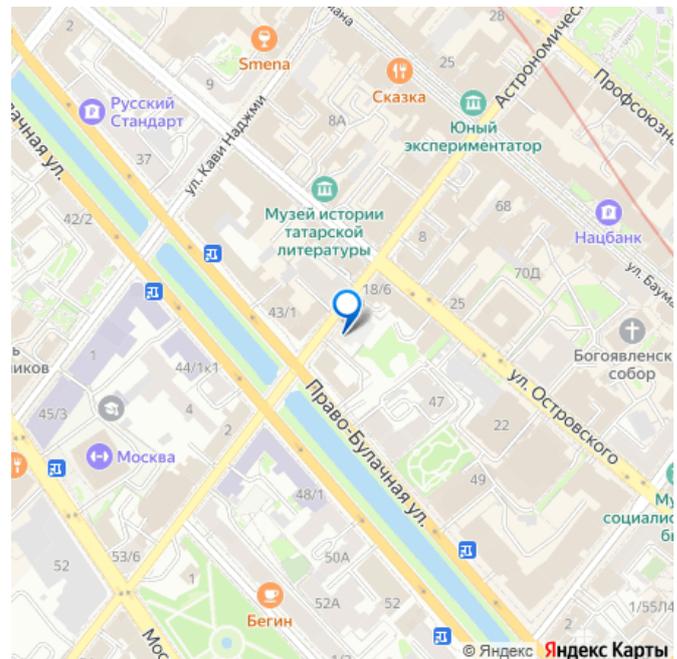
- Клубный дом объединяющий пространство и время
- Дом в историческом центре города
- Просторная кухня-гостиная
- Увеличенный санузел с душевой
- Срок сдачи — 2 квартал 2027



Вид ул. Островского



move.ru



Ремонт

без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

---

лифт

## Описание

Вы можете приобрести эту квартиру в рассрочку с первоначальным взносом 30% и ежемесячным платежом 50 000 рублей. Подробнее - звоните! Продается студия 24 в клубном доме «Авторы на Астрономической» в центре Казани, в шаге от канала Булак. Квартира на 4 этаже площадью 31,64 м<sup>2</sup>, высотой потолков 3 м. Квартира сдается в свободной планировке, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне и возможность подстроить пространство под ваши жизненные ценности. Срок сдачи дома — 2-й квартал 2027 года. В клубном доме всего 25 квартир от 31м<sup>2</sup> до 117м<sup>2</sup>. Возможно приобретение с полной оплатой (при полной оплате скидка 5%), в рассрочку с первым взносом 20%, 30% или 50% (при приобретении в рассрочку с первым взносом 50% возможна скидка до 5% от стоимости), а также оформление ипотеки. Клубный дом «Авторы на Астрономической» в историческом центре Казани, в пешей доступности от Кремля и главных достопримечательностей города. Вы находитесь в самом центре: можно выйти из дома и быстро добраться в любую часть города, даже в час пик. В соответствии с современными стандартами бизнес-класса «Авторы» предлагают особые решения для

вашего комфорта:

- Тактильная натуральная архитектура из ригельного кирпича ручной формовки.
- Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением.
- Трехсекционный двор с высокорослыми растениями и озеленением по философии Хаяо Миядзаки.
- Подземный паркинг с умным въездом (распознавание госномеров).
- Астро-лобби с круглосуточным консьержем, зонами отдыха и дизайнерской отделкой из натуральных коллекционных материалов для создания атмосферы высокого класса.

Особенным пространством в доме станет арт-зал с проекцией 360, которая предоставляет жителям дома возможность быть свидетелями произведений диджитал-художников, а также организовывать просмотры фильмов в формате частного кинотеатра не выходя из дома. Компания «Авторы» — девелопер на рынке высококлассной недвижимости Казани. Как самостоятельный застройщик компания работает с 2022 года. В портфеле компании один сданный проект, пять клубных домов на этапе строительства и еще три в разработке. Компания входит в ТОП-5 застройщиков ЕРЗ\*\* РТ по потребительским качествам. Сейчас компания ведет строительство проектов на ул. Большая, ул. Петербургская, ул. Годовикова и ул. Астрономическая.

**АВТОРЫ:**  
НА АСТРОНОМИЧЕСКОЙ

3 ЭТАЖ | ВЫСОТА — 3 М

**А** | 31.64 М<sup>2</sup>  
Студия

- / Клубный дом объединяющий пространство и время
- / Дом в историческом центре города
- / Просторная кухня-гостиная
- / Увеличенный санузел с душевой
- / Срок сдачи — 2 квартал 2027

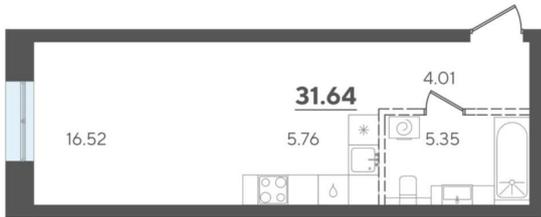
Вид ул. Сестрорецкого

move.ru





move.ru



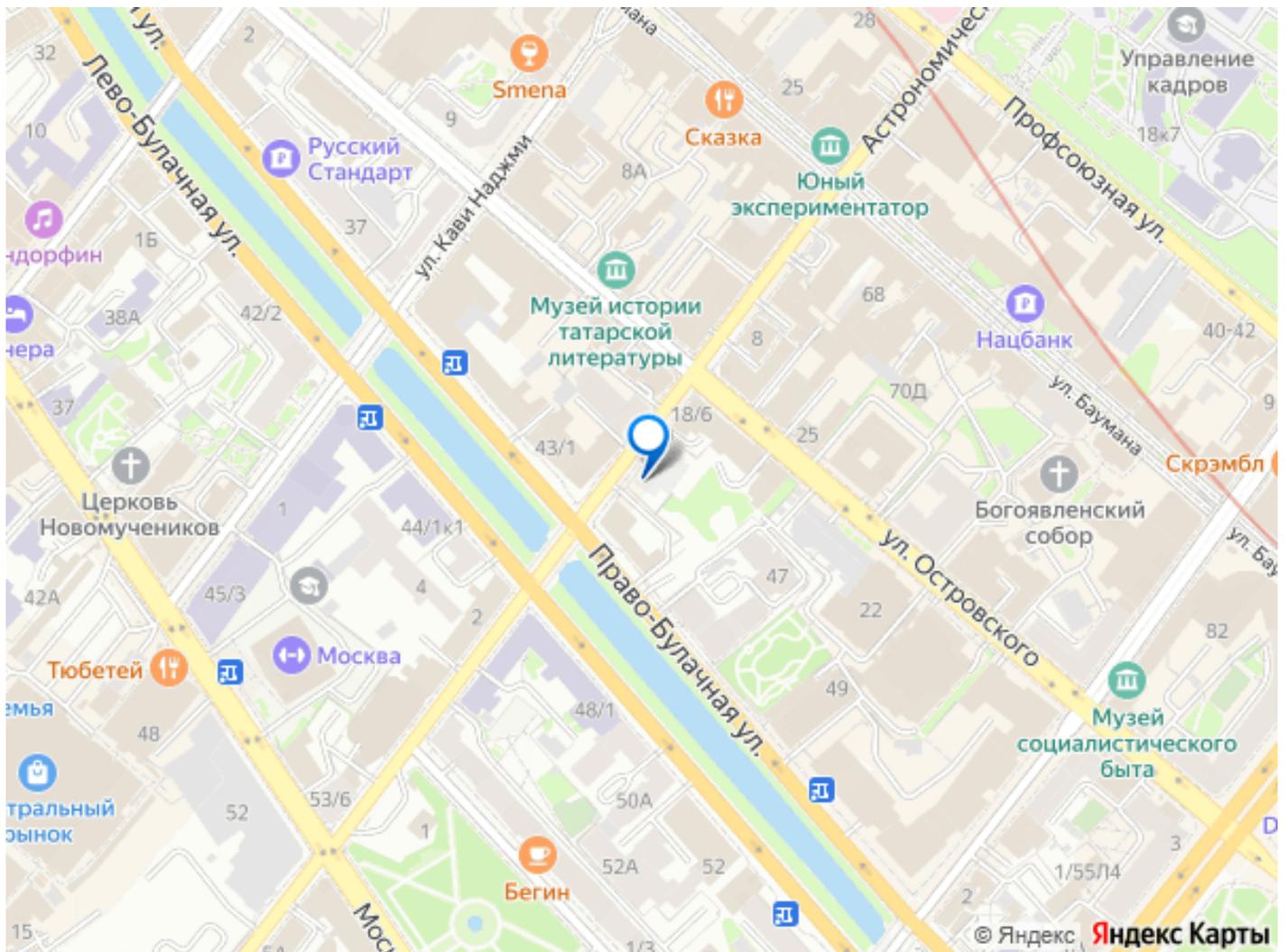
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России