

Создано: 21.03.2025 в 14:32

Обновлено: 30.01.2026 в 13:36

Республика Татарстан, Казань,  
Астрономическая улица, Дом 1

**20 249 600 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Астрономическая улица, Дом 1

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Астрономическая](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/927525090>

3

**Авторы, Авторы**

**79322083292**

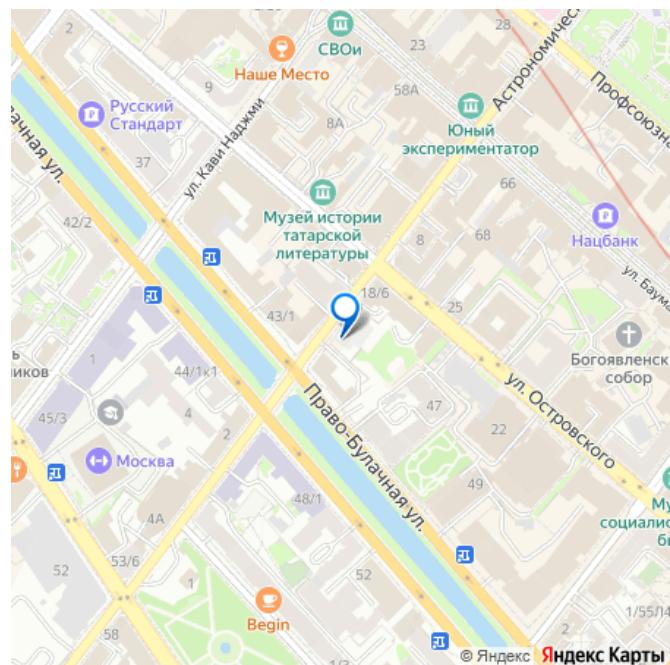
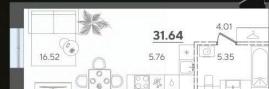
для заметок

АВТОРЫ:  
на Астрономической

4 ЭТАЖ | ВЫСОТА – 3 М

Á | 31,64 м<sup>2</sup>  
Студия

/ Клубный дом объединяющий пространство и время  
/ Дом в историческом центре города  
/ Просторная кухня-гостиная  
/ Увеличенный санузел с душевой  
/ Срок сдачи – 2 квартал 2027



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Вы можете приобрести эту квартиру в рассрочку с первоначальным взносом 30% и ежемесячным платежом 50 000 рублей.

Подробнее - звоните! Продается студия 24 в клубном доме «Авторы на Астрономической» в центре Казани, в шаге от канала Булак.

Квартира на 4 этаже площадью 31,64 м<sup>2</sup>, высотой потолков 3 м. Квартира сдается в свободной планировке, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне и возможность подстроить пространство под ваши жизненные ценности. Срок сдачи дома

— 2-й квартал 2027 года. В клубном доме всего 25 квартир от 31м<sup>2</sup> до 117м<sup>2</sup>. Возможно приобретение с полной оплатой (при полной оплате скидка 5%), в рассрочку с первым взносом 20%, 30% или 50% ( при

приобретении в рассрочку с первым взносом 50% возможна скидка до 5% от стоимости), а также оформление ипотеки. Клубный дом

«Авторы на Астрономической» в историческом центре Казани, в пешей доступности от Кремля и главных достопримечательностей города. Вы

находитесь в самом центре: можно выйти из дома и быстро добраться в любую часть города, даже в час пик. В соответствии с современными стандартами бизнес-класса «Авторы» предлагают особые решения для

вашего комфорта:

- Тактильная натуральная архитектура из ригельного кирпича ручной формовки.
- Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением.
- Трехсекционный двор с высокорослыми растениями и озеленением по философии Хаяо Миядзаки.
- Подземный паркинг с умным въездом (распознавание госномеров).
- Астро-лобби с круглосуточным консьержем, зонами отдыха и дизайнерской отделкой из натуральных коллекционных материалов для создания атмосферы высокого класса.

Особенным пространством в доме станет арт-зал с проекцией 360, которая предоставляет жителям дома возможность быть свидетелями произведений диджитал-художников, а также организовывать просмотры фильмов в формате приватного кинотеатра не выходя из дома. Компания «Авторы» — девелопер на рынке высококлассной недвижимости Казани. Как самостоятельный застройщик компания работает с 2022 года. В портфеле компании один сданный проект, пять клубных домов на этапе строительства и еще три в разработке. Компания входит в ТОП-5 застройщиков ЕРЗ\*\* РТ по потребительским качествам. Сейчас компания ведет строительство проектов на ул. Большая, ул. Петербургская, ул. Годовикова и ул. Астрономическая.

А В Т О Р Ы :  
на Астрономической

Студия | 31,64 м<sup>2</sup>

Клубный дом объединяющий пространство и время

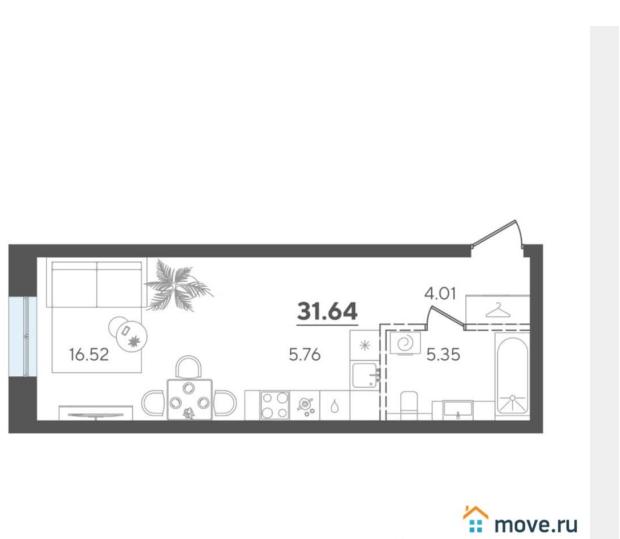
Дом в историческом центре города

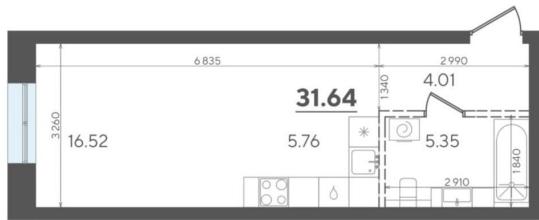
Просторная кухня-гостиная

Увеличенный санузел с душевой

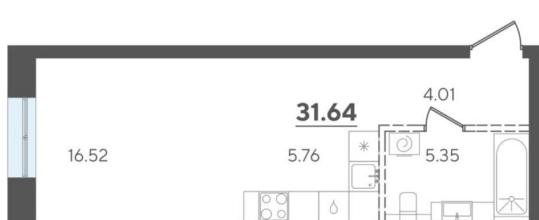
Срок сдачи – 2 квартал 2027

move.ru





move.ru



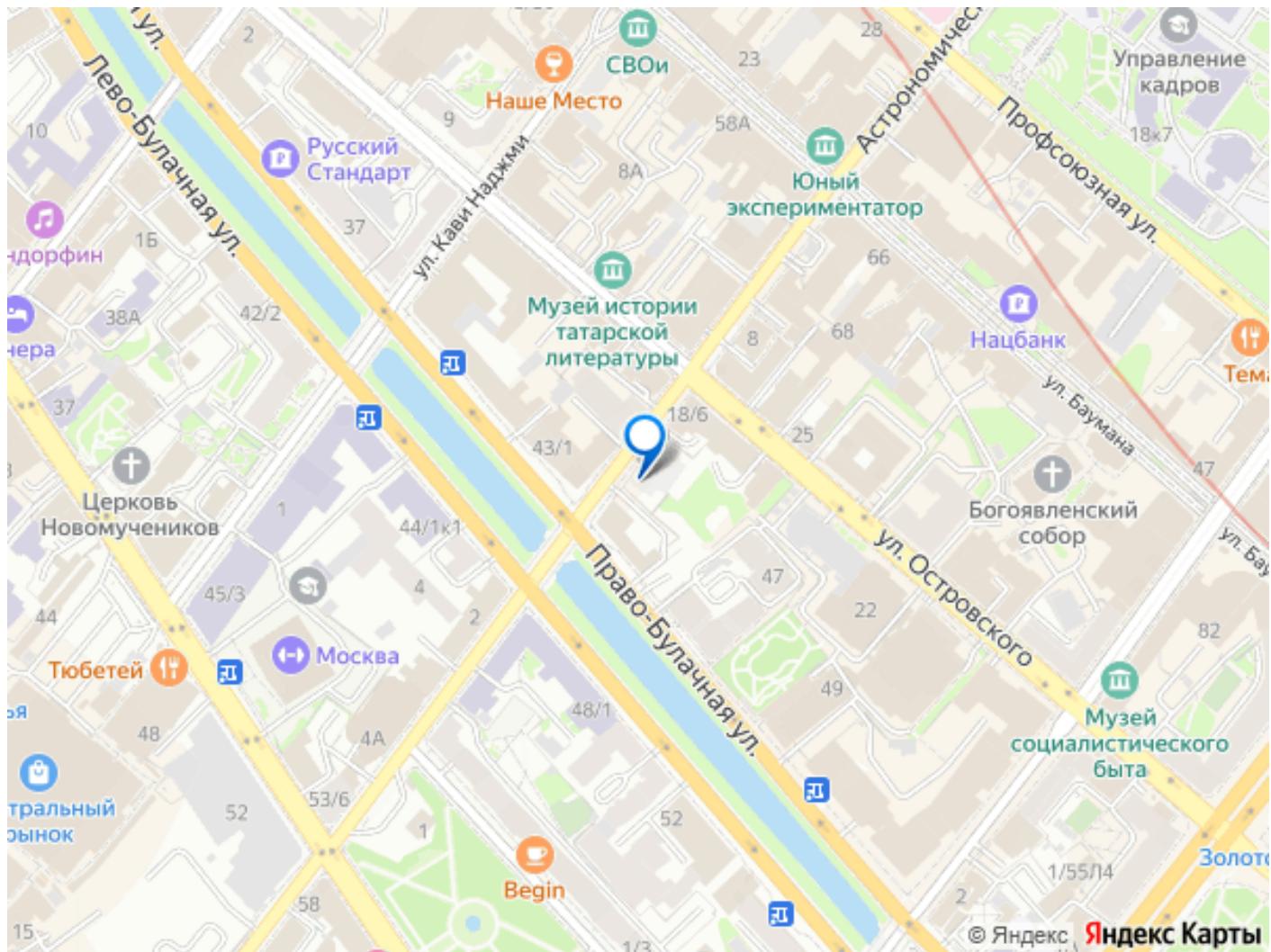
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России