

🕒 Создано: 07.02.2026 в 03:51

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 04:18

Республика Татарстан, Казань, ул.

Гвардейская, секц. а

**9 866 655 ₹**

Республика Татарстан, Казань, ул. Гвардейская, секц. а

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

19/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

«Феномен будущего» — современных жилой комплекс класса комфорт плюс, расположенный на Аметьевской магистрали на территории бывшего завода «Кулон». В наличии квартиры в первой очереди, состоящей из 3 секций переменной

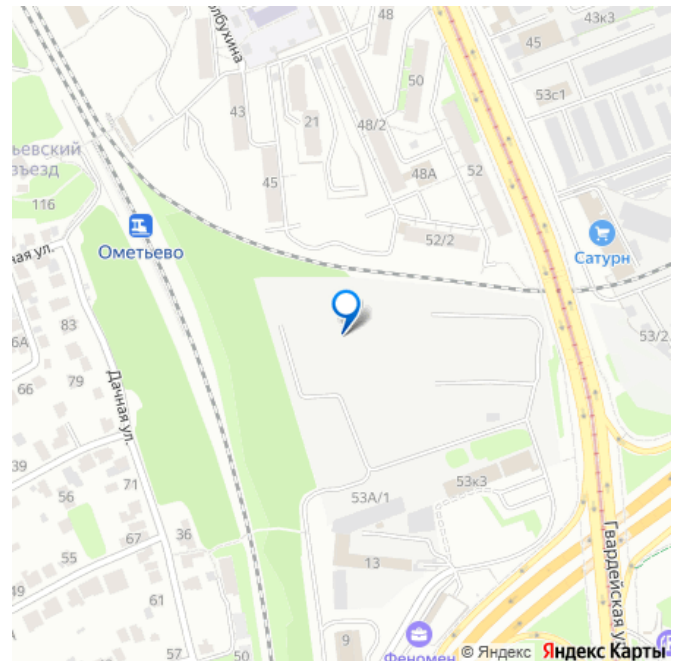
<https://tatarstan.move.ru/objects/928909080>

6

**СЗ ТЕКТУМ-1, Тектум | ЖК Феномен будущего**

**89251234567**

для заметок



этажности: секция А — 25 этажей, секция Б — 9 этажей, секция В — 17 этажей.

Ознакомиться подробнее с жилым комплексом можно у наших менеджеров.

Напишите нам в чат, мы отвечаем быстро.

Преимущества ЖК «Феномен будущего»:

Развитая инфраструктура Вахитовского и Советского районов Удобное расположение:

выезд и выход на улицу Гвардейская и на Аметьевскую Магистраль Рядом школы,

детские сады, поликлиники и остановки

общественного транспорта

Закрытый двор без машин

Видеонаблюдение на территории

ЖК Дизайнерские лобби с зоной для отдыха и встреч

Отдельные помещения для блоков кондиционеров. Все трассы проложены на

этапе строительства застройщиком

Благоустроенная территория с ландшафтным дизайном, спортивными и детскими

площадками, местами отдыха и бесплатным

Wi-fi на всей территории комплекса

Варианты покупки:

- Наличный и безналичный расчет

- по 100% оплате;

- Стандартная ипотека

- Семейная ипотека 3,5%

- Траншевая ипотека

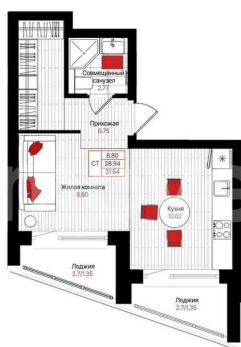
- Военная ипотека

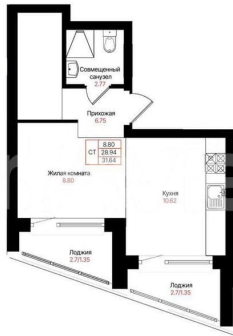
- Приобретение с использованием маткапитала

Подбор квартиры и юридическое сопровождение

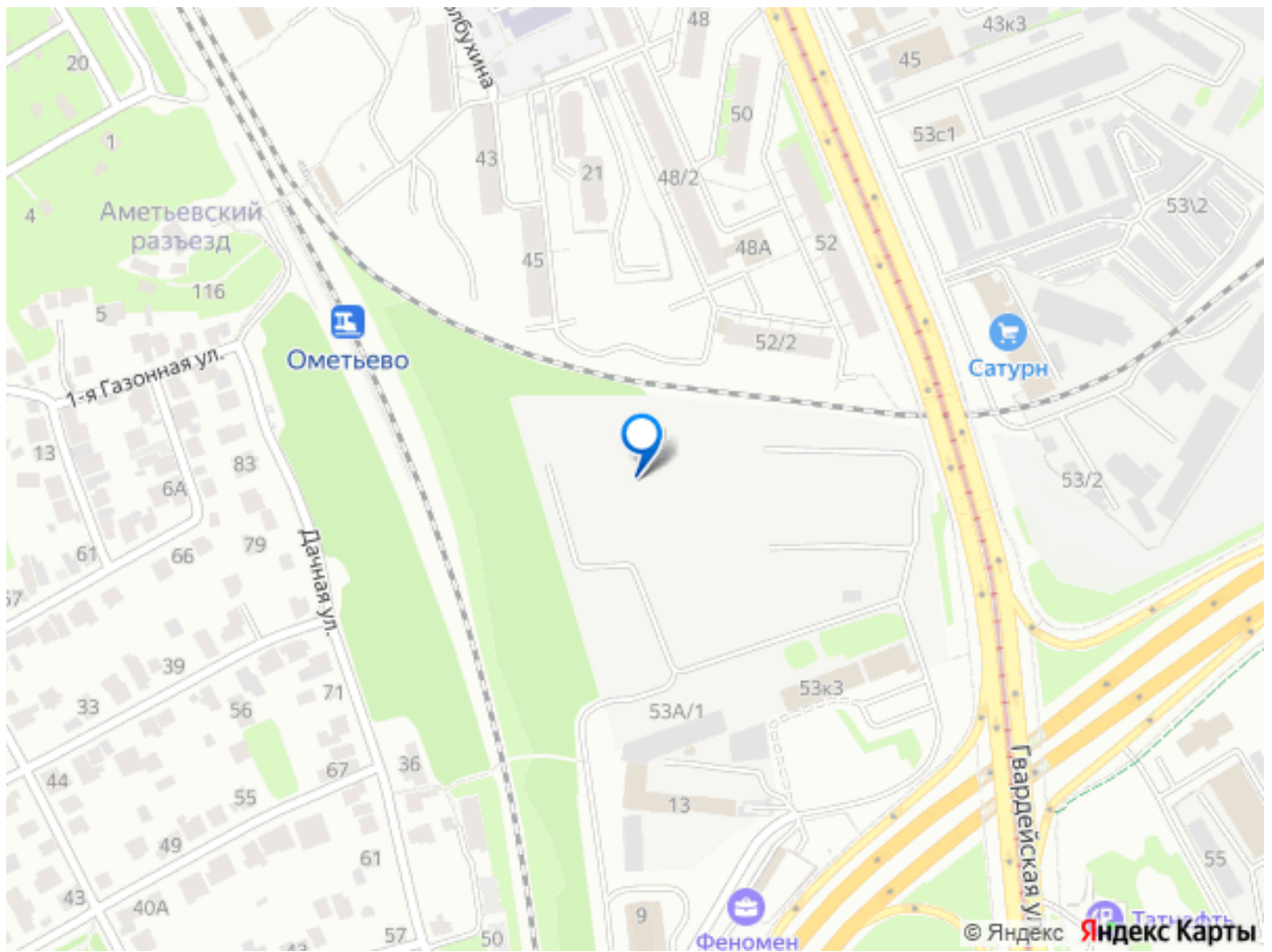
сделки - бесплатно. ЖК «Феномен будущего»

- Жизнь на высоте. СЗ «Тектум-1»









Move.ru - вся недвижимость России