

🕒 Создано: 21.03.2026 в 16:55

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 08:37

**Республика Татарстан, Казань,
Бирюзовая улица, 1**

6 500 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Бирюзовая улица, 1

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Бирюзовая](#)

Квартира

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

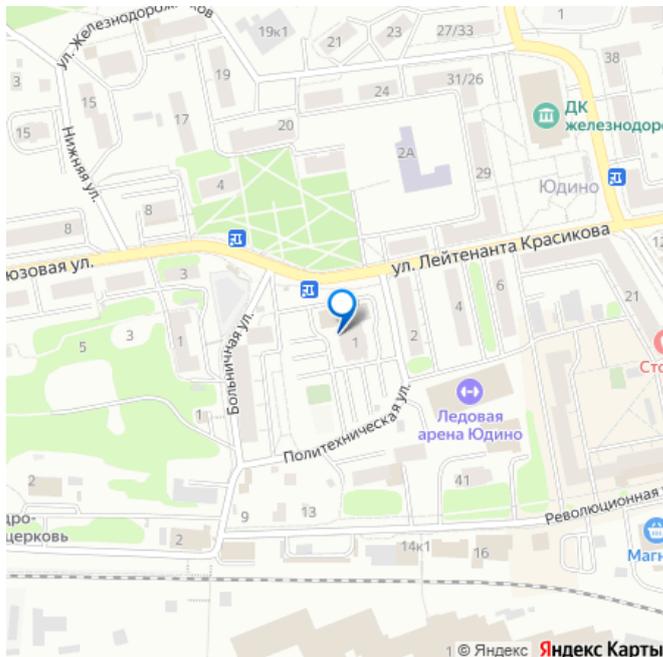
<https://tatarstan.move.ru/objects/929239703>

1

Собственник

**79872775996,7917283
7188**

для заметок



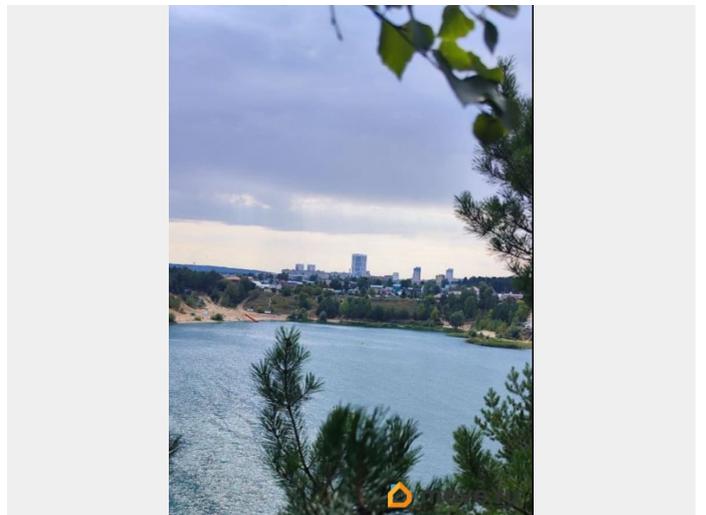
Покупка в ипотеку

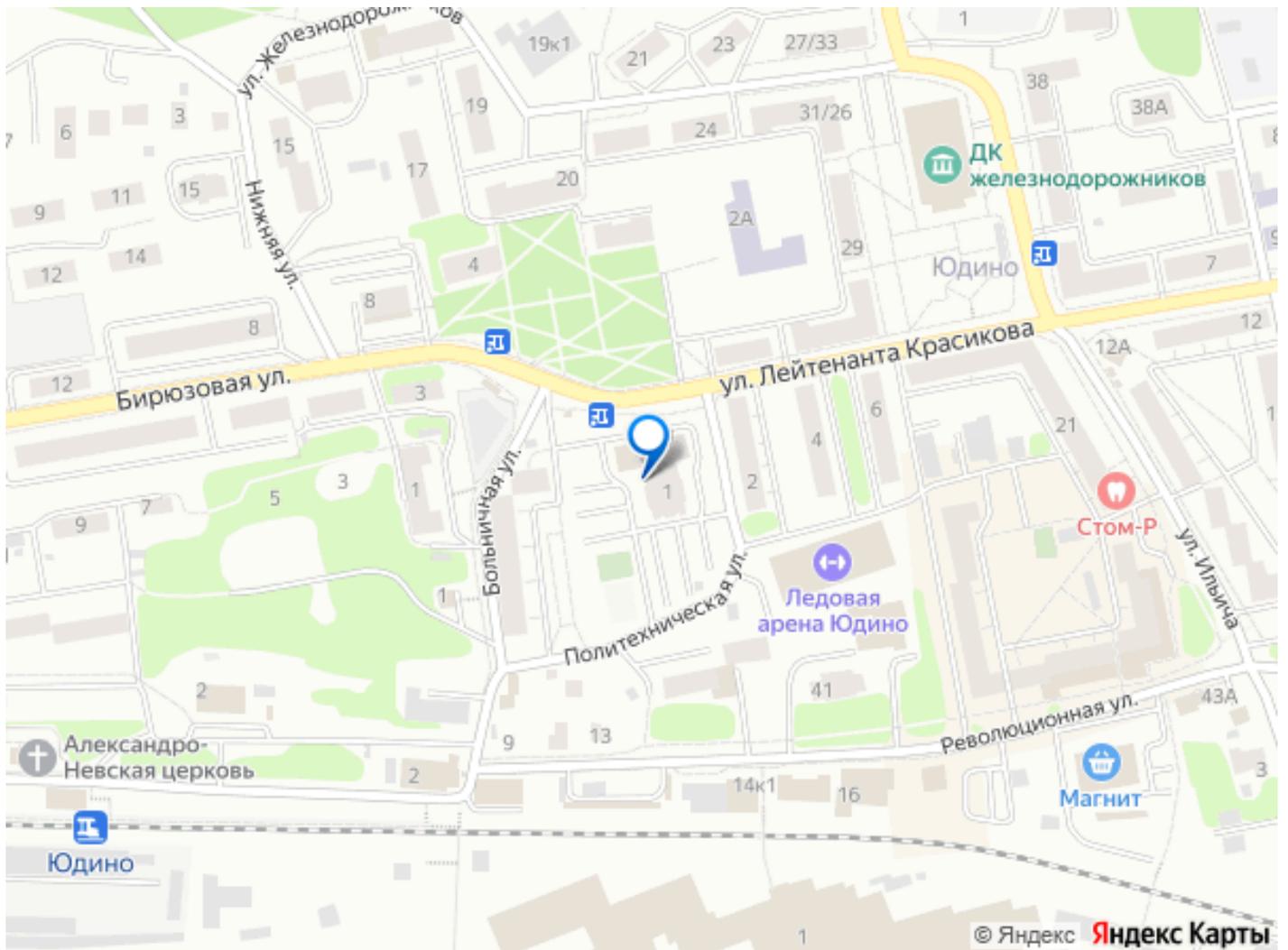
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю квартиру-студию, 31,7 м², 13/24 в новом доме на улице Бирюзовая д.1 Квартира огонь. Развитая инфраструктура рядом, хорошая транспортная доступность. Заезжай и живи или сдавай (Есть желающие снять за 30000+ку). Супер квартира для любых целей. 13 этаж, 31.7 м², монолитно-кирпичный дом (2022 год). Окна выходят на живописный вид , лес, Волга. Внутри: • ремонт делал под себя, всё аккуратно • мебель всю оставляю — встроенная кухня с техникой, шкафы, диван • техника: холодильник, варочная панель, духовка, стиралка — всё работает, всё остаётся • санузел совмещённый, Дом и территория: • огромная парковка, шлагбаум, охрана • в подъезде чистый холл, есть консьерж и домофон • лифты — два пассажирских и два грузовых, заезжать с вещами удобно • во дворе детская площадка, всё новое Всё рядом: • Ледовая арена Юдино — через дорогу (30 метров) • Детский центр «Саяхэт» с бесплатными кружками - в самом доме • Кинотеатр в ЖК Железнодорожников -500 метром • Школа 153 — 100 метров • Детский сад Петушок — 500 метров • Пятерочка, Магнит — 200 метров • Остановка — 50 метров • рядом лес , озеро Изумрудное, Волга Юридически чисто: Собственник один (совершеннолетний). Никто не прописан. Квартира приобреталась в ипотеку, перед сделкой будет закрыта в течение дня, других обременений нет. Отличный вариант под сдачу. Ключи в день расчёта. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России