

🕒 Создано: 21.03.2026 в 16:55

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 07:39

**Республика Татарстан, Казань,
Бирюзовая улица, 1**

6 500 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Бирюзовая улица, 1

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Бирюзовая](#)

Квартира

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

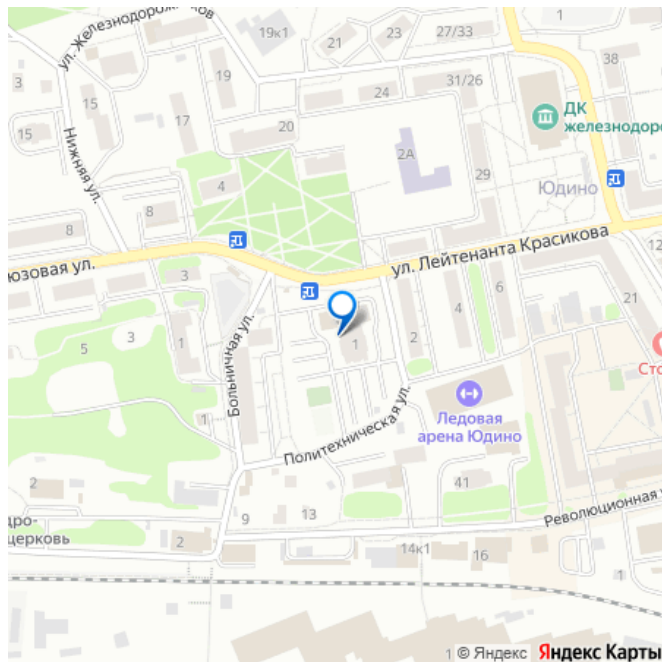
<https://tatarstan.move.ru/objects/929239703>

1

Собственник

**79172806457,7919687
2747**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

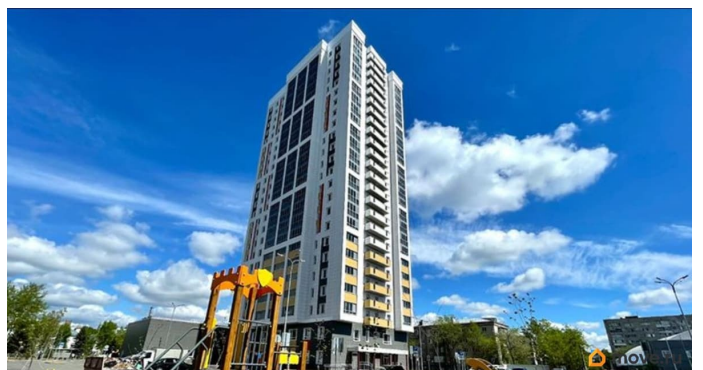
возможна ипотека, лифт, парковка

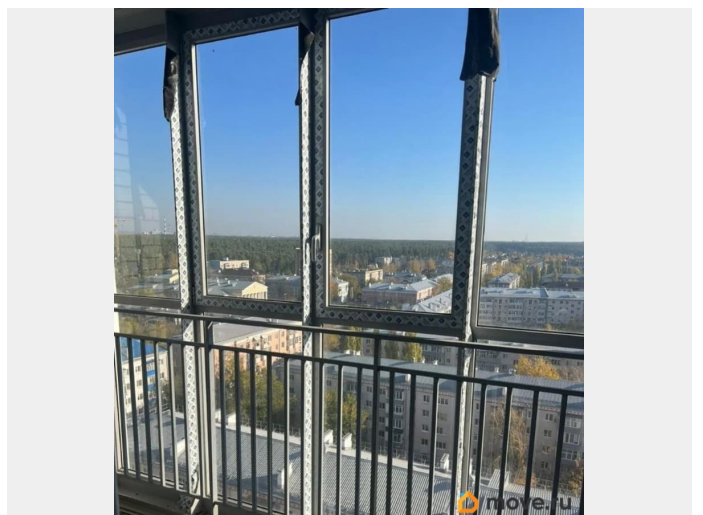
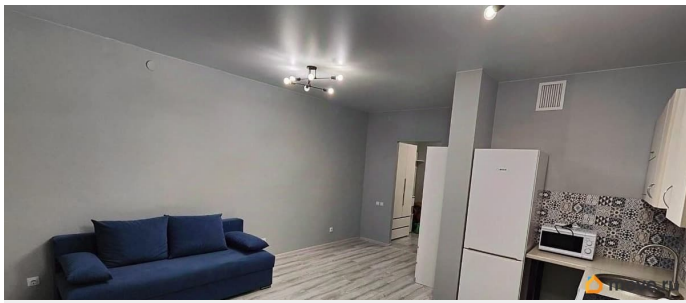
Описание

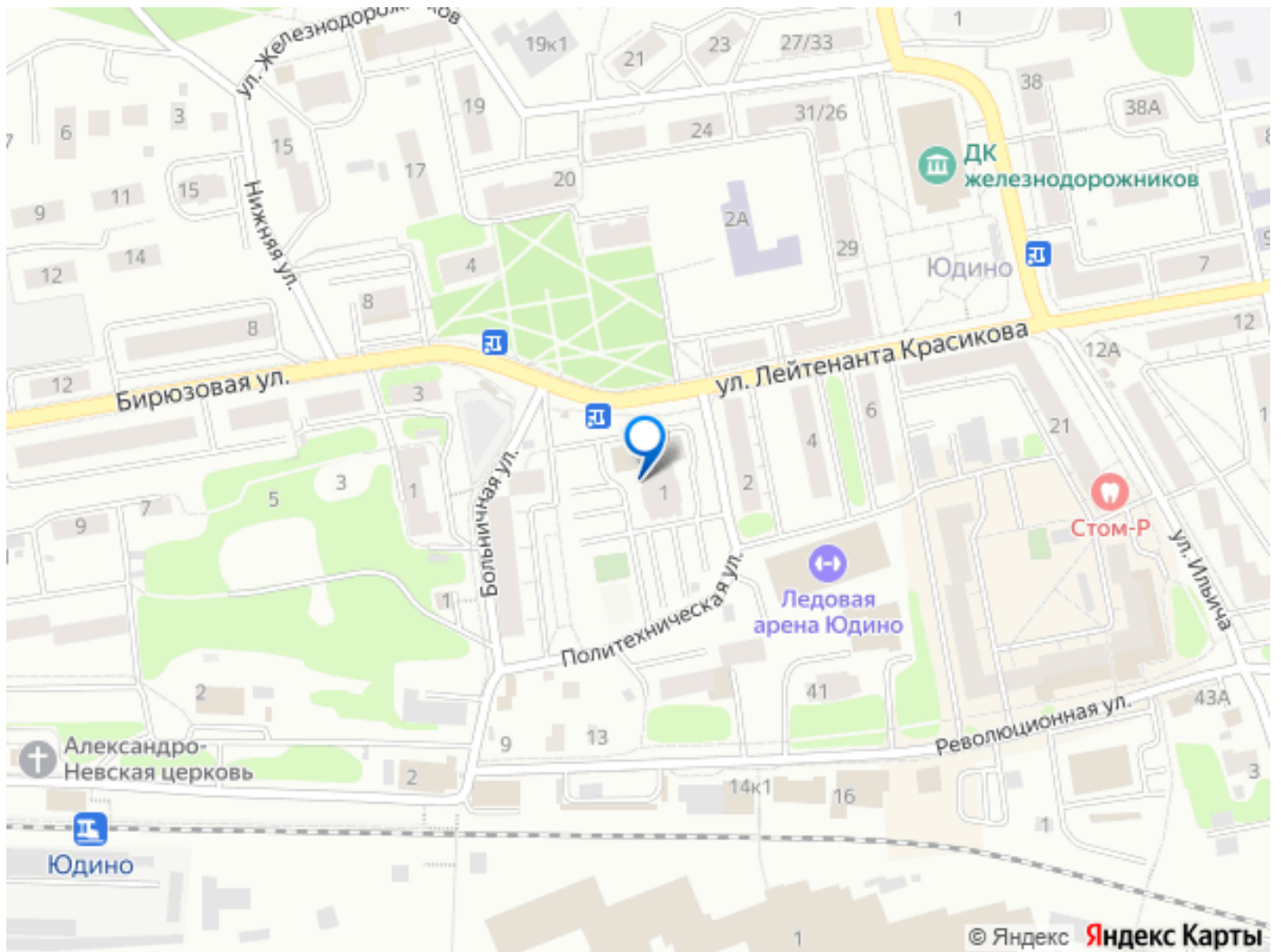
Просторная студия 31,7 м² в востребованном ЖК Дом на Бирюзовой от собственника.

Идеальный вариант для жизни, молодоженов, амбициозных людей или надежных инвестиций. 13 этаж, панорамные окна открывают живописный вид на лес и Волгу. В доме тихо, светло, а виды расслабляют после рабочего дня. Дом в эксплуатации 3 года, стоит на гарантии у застройщика. Все коммуникации и места общественного пользования в идеальном состоянии. Внутри — формат заезжай и живи: Ремонт делался под себя — всё аккуратно и со вкусом. Вся мебель и техника остаются вам в подарок: • Кухня: гарнитур с варочной панелью, духовкой, холодильником, микроволновкой. • Комнату украшает удобный диван и вместительные шкафы, телевизор. • Санузел совмещенный, стиральная машина установлена. • Всё работает, всё готово для комфортного проживания. Почему это выгодно: Уже сейчас есть желающие снять эту студию за 30 000 руб.+ку — отличная пассивная доходность. Квартира подойдет и под посуточную, и под долгосрочную аренду. Характеристики: • Площадь: 31,7 м² • Этаж: 13 из 24 • Дом: монолитно-кирпичный (2022 год постройки) •

Окна: вид на лес и Волгу Дом и территория — комфорт и безопасность: • Закрытый двор со шлагбаумом, видеонаблюдение, охрана • Огромная парковка (бесплатная, 196 мест, въезд по GPS) • В подъезде: консьерж, домофон, идеальная чистота • Лифты: 2 пассажирских + 2 грузовых — заезд с мебелью без проблем • Детская площадка, колясочная Инфраструктура — всё в шаговой доступности: • Ледовая арена Юдино — 30 м (через дорогу) • Детский центр Саяхэт (бесплатные кружки) — в вашем доме • Школа 153 — 100 м • Кинотеатр в ЖК Железнодорожников — 500 м • Детский сад Петушок — 500 м • Магазины Пятерочка, Магнит — 200 м • Остановка общественного транспорта — 50 м Природа и отдых: Рядом лес, озеро Изумрудное и Волга. Летом — на пляж, зимой — на лыжи. Любите спорт и прогулки? Это ваш вариант. Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира приобреталась в ипотеку — перед сделкой будет полностью закрыта в течение дня. Других обременений нет. Ключи получите в день полного расчета. Звоните, показываю в удобное время. Собственник.







Move.ru - вся недвижимость России