

Создано: 05.08.2025 в 10:48

Обновлено: 05.01.2026 в 15:35

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Раскольникова, 9

**4 870 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица

Раскольникова, 9

Улица

[улица Раскольникова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://tatarstan.move.ru/objects/928388208>

0

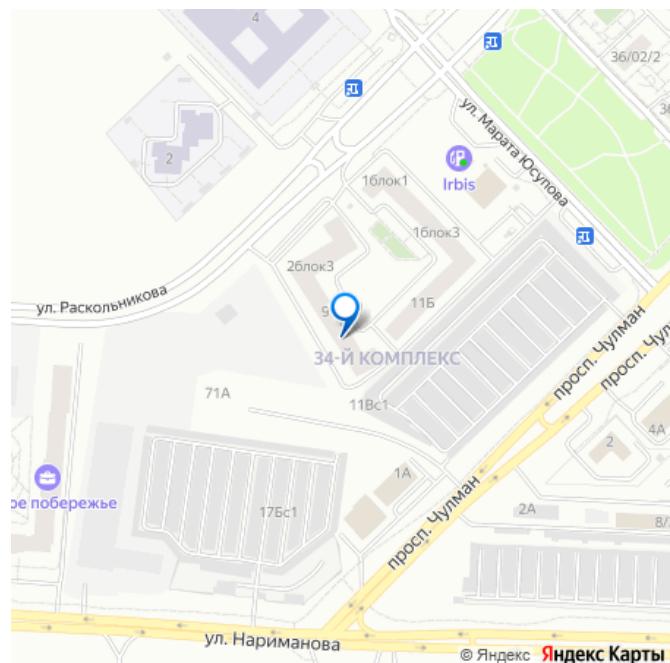
Ирина Газиева, Ирина Газиева

**79869012240**

для заметок



 move.ru



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная студия в новом жилом комплексе «Новое Побережье» в Набережных Челнах дом 34/2/10. Дом сдан в чистовой отделке . Продажа от физ лица, без обременения и без опеки. Квартира расположена на 14 этаже 20-этажного дома и имеет общую площадь 31 кв. м. Жилая площадь составляет 17 кв. м, а кухня — 5 кв. м. Высота потолков — 2,6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и обустроить пространство по своему вкусу. Просторная и светлая комната позволяет зонировать пространство на спальню и гостевую зоны. Санузел совмещенный, в удобном современном исполнении. Есть лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранения. Дом современный и ухоженный, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, а также мусоропроводом и пандусом для удобства. Наземная парковка рядом с домом обеспечит вас местом для

автомобиля. Район, в котором находится комплекс, отлично подходит для семей с детьми: в шаговой доступности детские сады, школы и поликлиники. Для удобства жителей поблизости расположены магазины, торговые центры и парки для прогулок. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Если вы хотите стать обладателем этой замечательной студии, не упустите возможность — записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам эту прекрасную квартиру.

