

Создано: 05.09.2025 в 14:10

Обновлено: 29.01.2026 в 17:41

Республика Татарстан, Казань, Старая  
улица, 7

20 284 077 ₽

Республика Татарстан, Казань, Старая улица, 7

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Старая](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.87 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://tatarstan.move.ru/objects/928472209>

9

Авторы, Авторы

79809769091

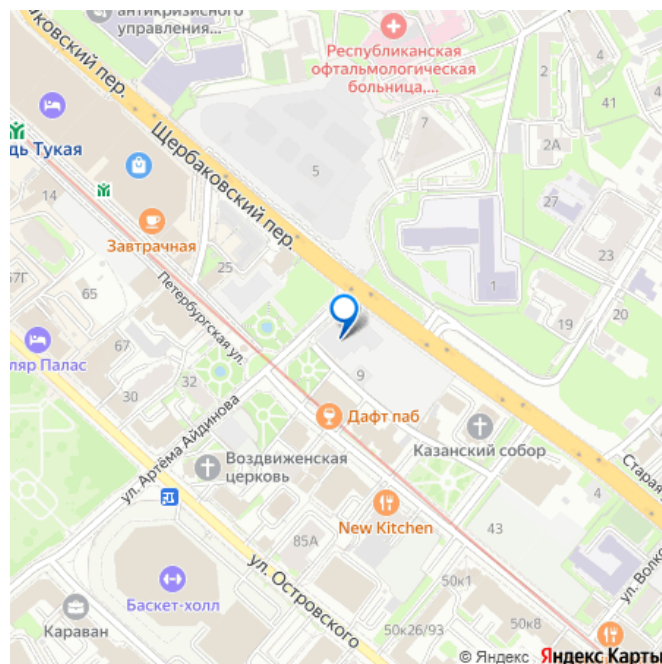

для заметок

**АВТОРЫ:**  
НА ПЕТЕРБУРГСКОЙ

Вид на двор-патио с эффектом  
контемпорари

**A1** 32м<sup>2</sup> 4,3м  
Пентхаус с одной  
стальной общей площадь высота потолка

- / Клубный дом высокого класса
- / Главная пешеходная улица Казани
- / Два больших окна в комнате
- / Готовность дома в 3 квартале 2026г.



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

---

## Описание

Вы можете приобрести эту квартиру в рассрочку с первоначальным взносом 20% и ежемесячным платежом 150 000 рублей. Подробнее - звоните! Продается односпальный пентхаус 15 в клубном доме «Авторы на Петербургской» на главной пешеходной улице Казани. Квартира на 3 этаже площадью 32,87 м², высотой потолков до 4,3 м. Квартира сдается в свободной планировке, предоставляя полную свободу для ваших предпочтений в дизайне и возможность подстроить пространство под ваши жизненные ценности. Исключительная планировка с большими арочными окнами наполняет квартиру светом в течение дня, а вечером открывает захватывающий вид на закат и двор дома. Срок сдачи дома — 3-й квартал 2026 года. В клубном доме всего 68 квартир, включая 18 эксклюзивных пентхаусов. Возможно приобретение с полной оплатой (при полной оплате скидка 8%), в рассрочку с первым взносом 20%, 30% или 50% (при приобретении в рассрочку с первым взносом 50% возможна скидка до 6% от стоимости), а также оформление ипотеки. Клубный дом «Авторы на Петербургской» расположен на главной пешеходной улице Казани в 3-х минутах до набережной озера «Нижний Кабан». Вы находитесь в самом центре: можно выйти из дома и быстро добраться в любую часть города, даже в час

пик. В соответствии с современными стандартами бизнес-класса «Авторы» предлагают особые решения для вашего комфорта:

- Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением.
- Подземный паркинг с электрозаправками, келлеры для хранения, умный въезд с распознаванием номеров.
- Натуральные коллекционные материалы в лобби для создания атмосферы премиум-класса.

Двор-патио с эффектом контемпорари наполняет территорию дома тишиной и эстетикой, где каждый элемент выглядит как арт-объект, превращая двор в музей современного искусства. Также в пространстве дома есть детская зона — шалаш, где юные жители смогут придумать сотню новых игр с друзьями, а взрослые будут уверены в их безопасности. Компания «Авторы» — девелопер на рынке высококлассной недвижимости Казани. Как самостоятельный застройщик компания работает с 2022 года, а в начале 2024 года успешно сдали свой первый проект ЖК «Дом у озера», где 96% квартир были приняты дольщиками с первого раза и без критичных замечаний. Компания входит в ТОП-5 застройщиков РТ по потребительским качествам ЕРЗ. Сейчас компания ведет строительство проектов на ул. Большая, ул. Петербургская, ул. Годовикова и ул. Астрономическая.

АВТОРЫ:

НА ПЕТЕРБУРГСКОЙ

А1

Пентхаус с одной спальней

32<sub>м²</sub>

общая площадь

4,3м

высота потолка

/ Клубный дом высокого класса

/ Главная пешеходная улица Казани

/ Два больших окна в комнате

/ Готовность дома в 3 квартале 2026г.

Вид на двор-патио с эффектом контемпорари

18.84

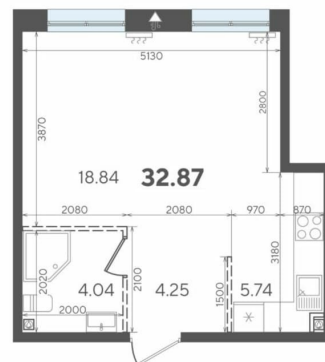
32.87

4.04

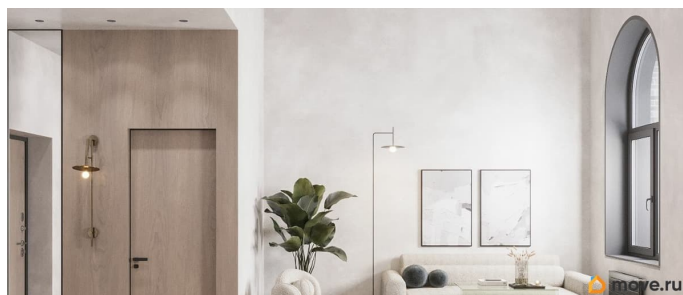
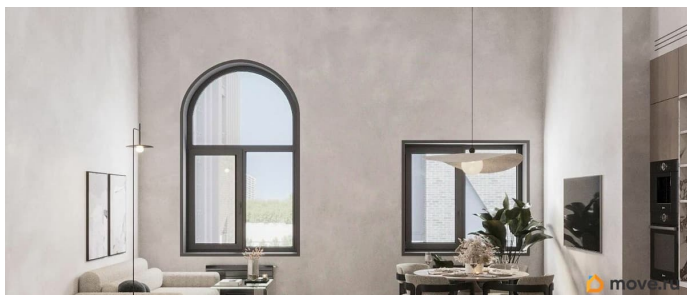
4.25

5.74

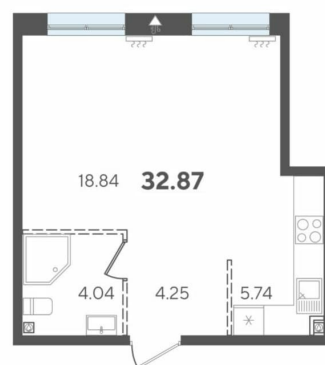
move.ru



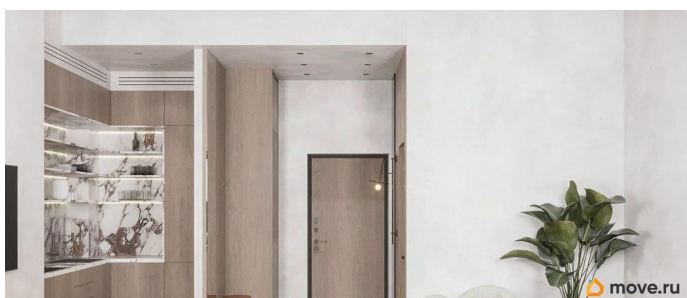
move.ru

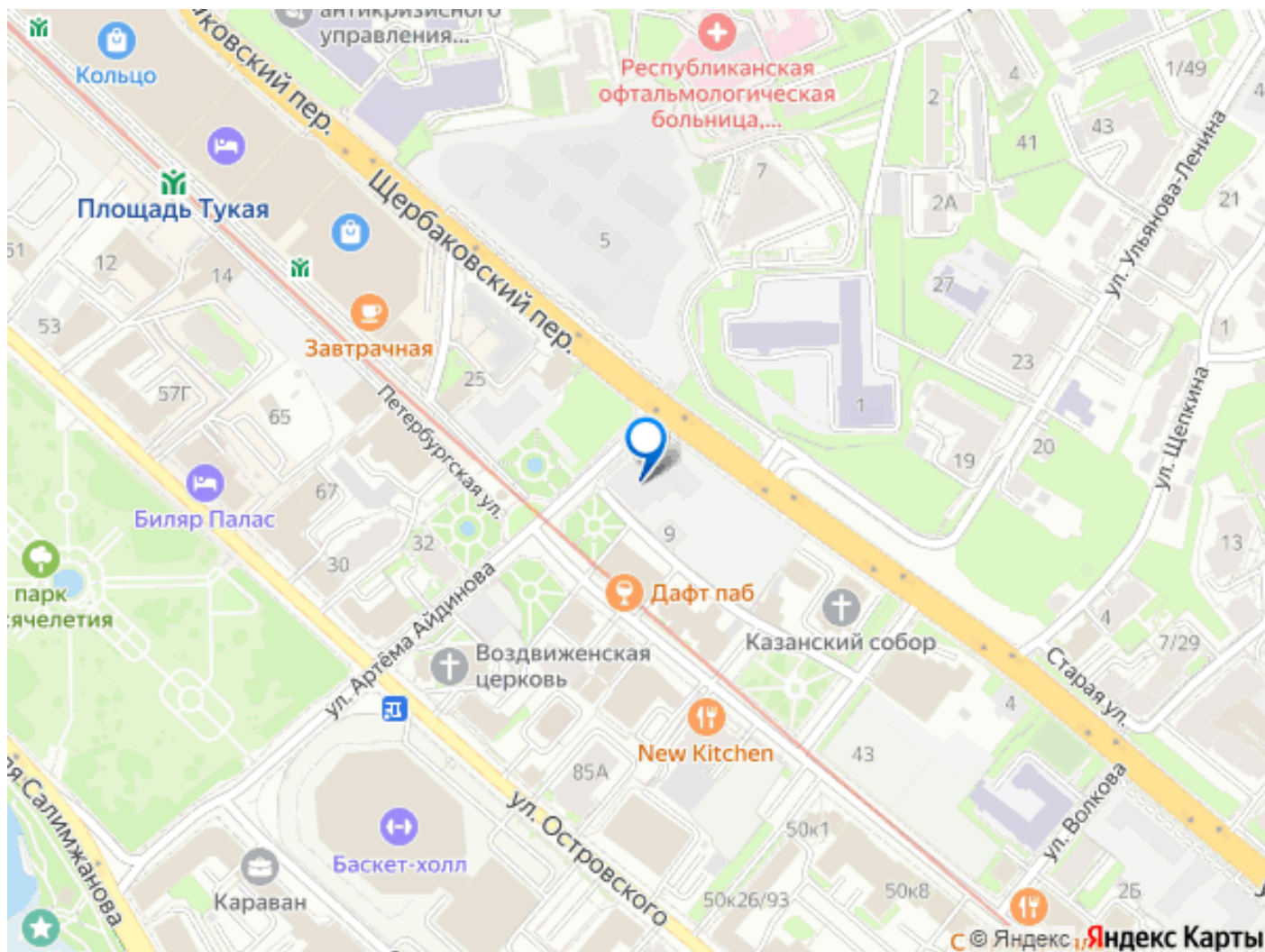


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России