

Создано: 16.11.2025 в 21:18

Обновлено: 21.11.2025 в 21:59

Республика Татарстан, Казань, улица  
Татарстан, 45

**8 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 45

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Татарстан](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

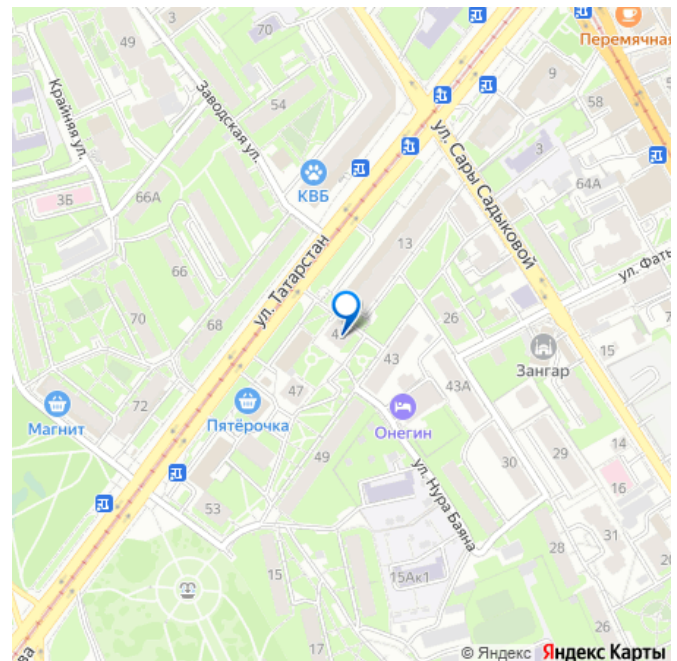
<https://tatarstan.move.ru/objects/928664078>

1

Собственник

**79874073908**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

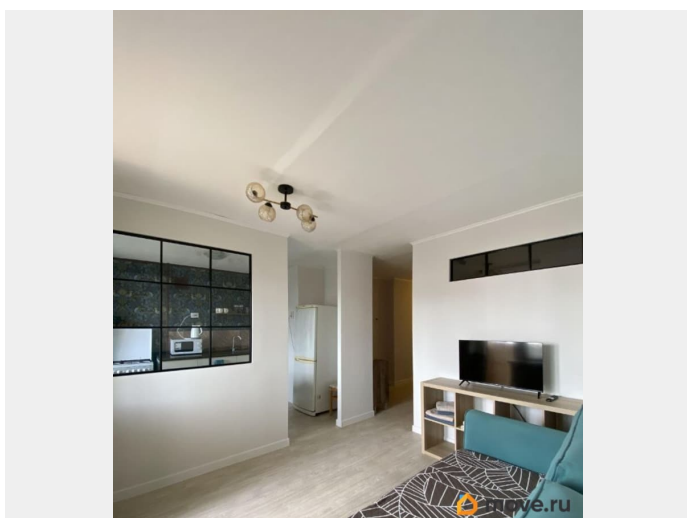
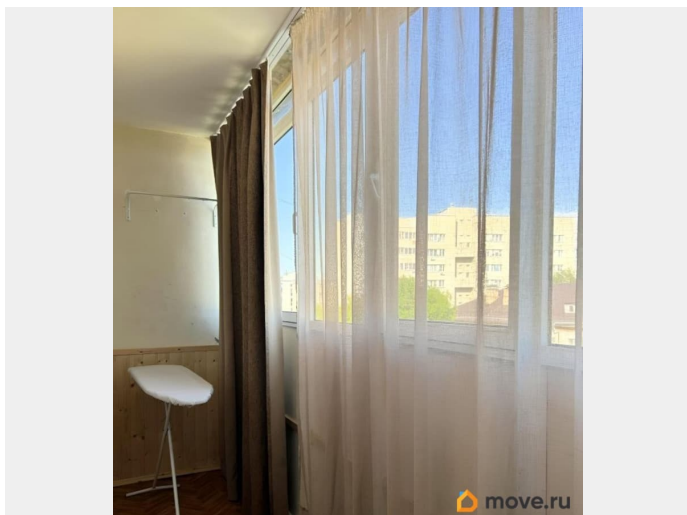
---

возможна ипотека, лифт, парковка

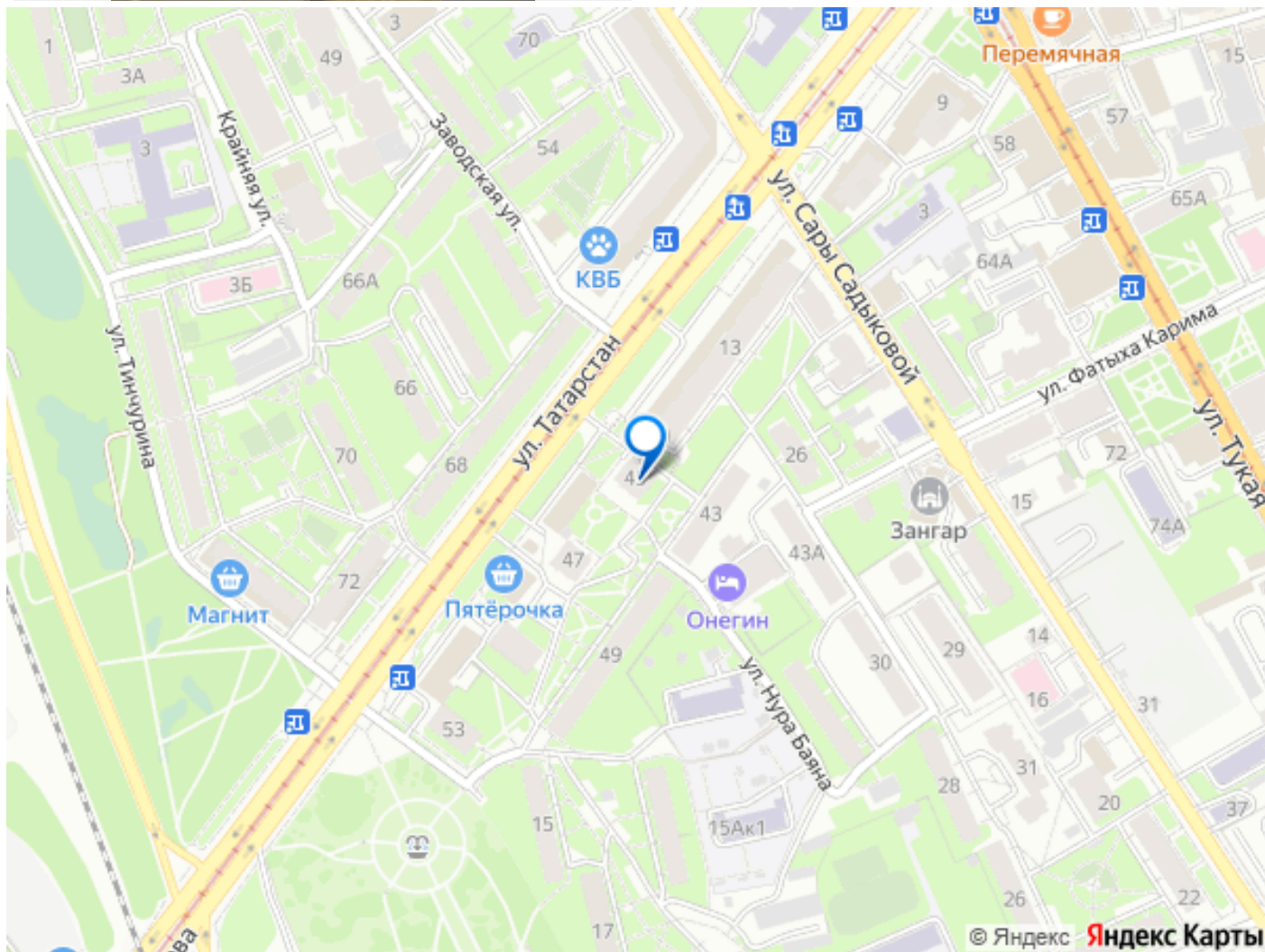
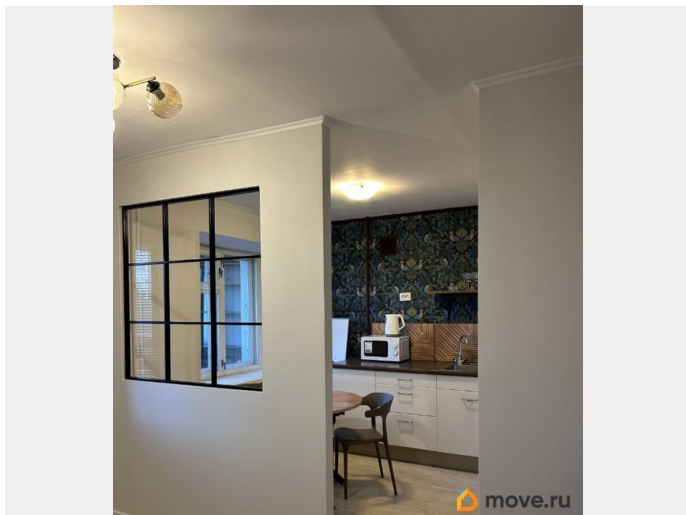
## Описание

Квартира 32 м.кв (без лоджии) от собственника в центральном Вахитовском районе Казани. Вы влюбитесь в нее при первом же просмотре) Чистый подъезд, новый лифт, тихие соседи. Мусоропровод заварен. Во дворе много парковочных мест. Квартира очень светлая и теплая за счет толстых стен и огромной лоджии на всю кухню и комнату. Коммуникации центральные. Установлен кондиционер, лоджия обшита вагонкой. Из окон вид на зеленый двор. В квартире отгорожено отдельное спальное место (по сути вторая комната), что будет удобно для семей с детьми, для сдачи в аренду, для жизни. По договоренности остается часть мебели и техники - можно сразу заехать и жить. Расположение дома очень удобное - тихий спокойный район при этом в пешей доступности авто и жд вокзалы, речной порт и набережная Волги, пляж, зелёный парк, а самое главное- основные достопримечательности города- старотатарская слобода, ул. Баумана и ул. Профсоюзная, Кремль, Кул-шариф, набережная озера Кабан, аквапарк Барионикс, музей чак-чака, Дом занимательной науки и техники. Рядом многие учебные заведения, детские сады. За домом остановка общественного транспорта, откуда можно попасть в любую часть города. До станции метро Площадь Тукая не более 15 мин пешком. Магазины, рестораны, кофейни,

ТЦ Кольцо-все поблизости. Торг только при  
осмотре с реальным покупателем. Риелторов  
без клиентов просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России