

Создано: 12.01.2026 в 14:19

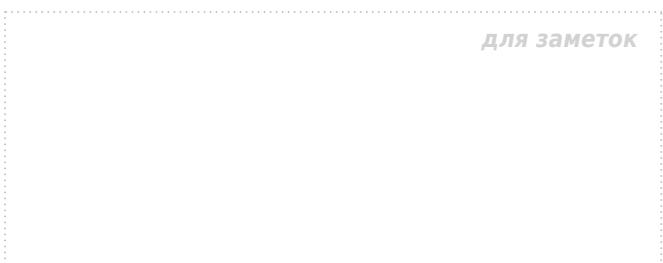
Обновлено: 03.02.2026 в 18:17

<https://tatarstan.move.ru/objects/928792960>

1

Марат Лутфуллин, Ключ

79872123380



**Республика Татарстан, Казань, улица
Братьев Батталовых, 20Ак2**

8 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Братьев Батталовых,
20Ак2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)



Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

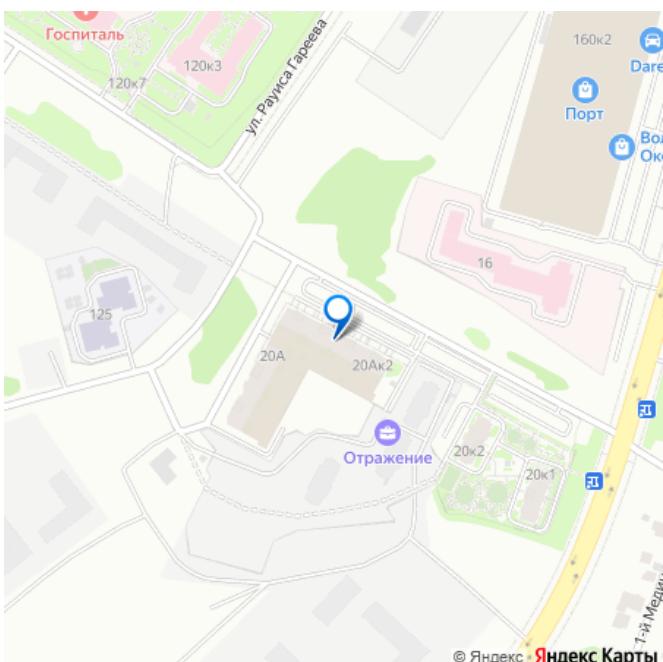
12 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

23/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

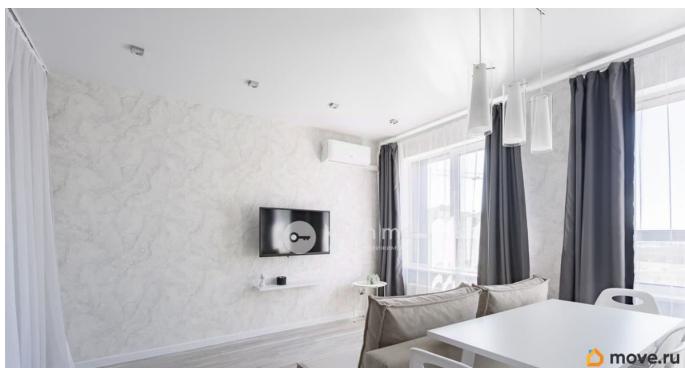
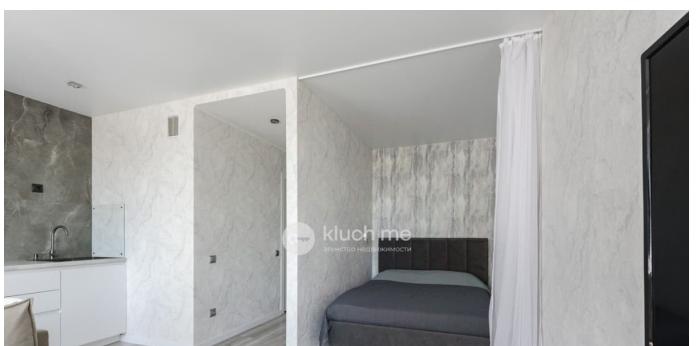
Код объекта: 1991653. Продаётся стильная студия в современном жилом комплексе «Палитра» — ул. Братьев Батталовых 20ак2

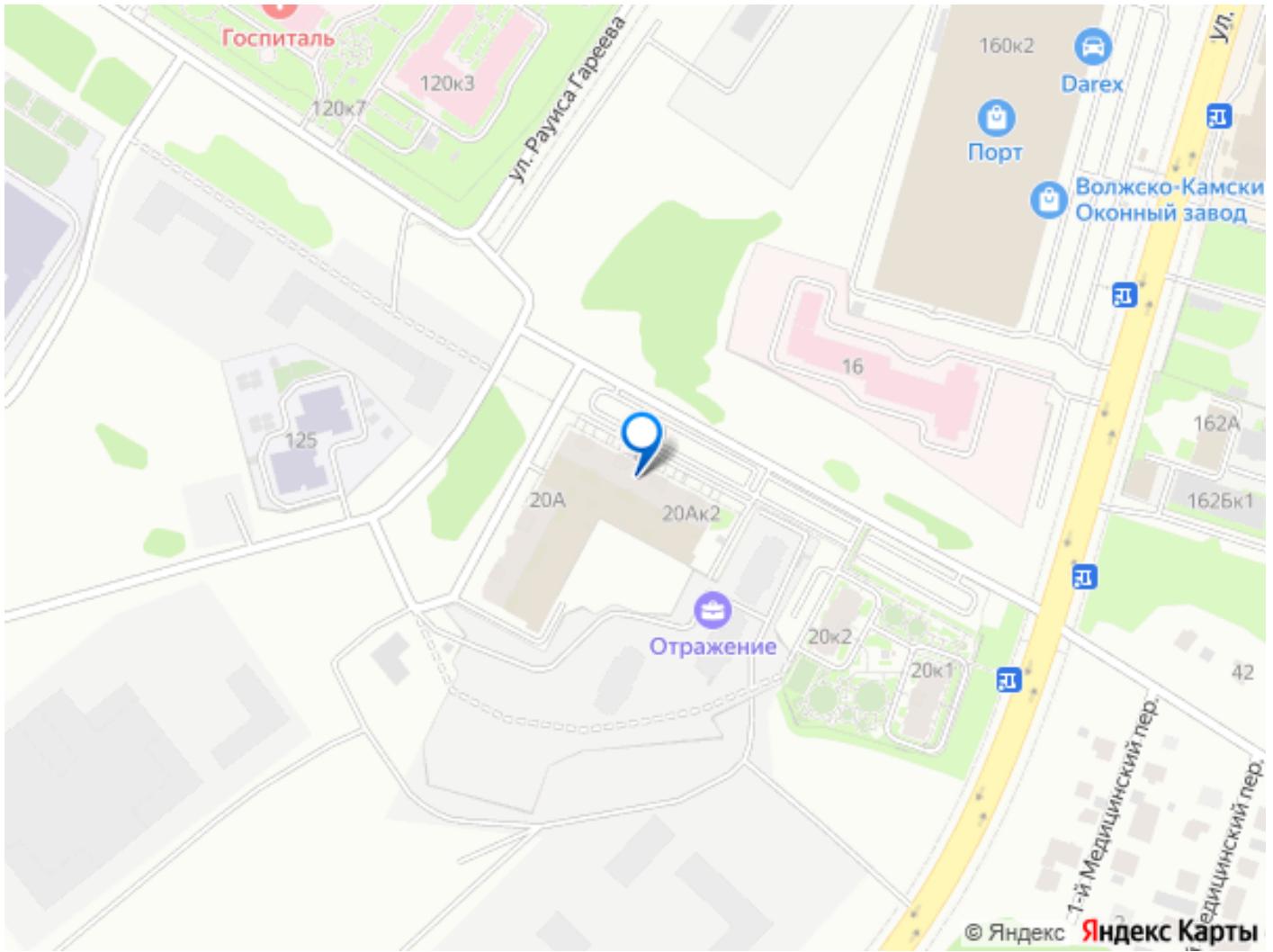
РАСПОЛОЖЕНИЕ: ЖК «Палитра» — это удачное сочетание уюта, городской динамики и природы. Район активно развивается: рядом магазины, кафе, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра и вузов — идеально для студентов и молодых специалистов. По оренбургскому тракту 10 минут до ТЦ Кольцо. Поблизости — парки и спортивные объекты, где приятно гулять и заниматься спортом.

О КВАРТИРЕ: — В квартире очень удачная планировка и продуманный дизайн. Вся мебель эргономично вписана в пространство и создает ощущение комфорта. — Просторная кухня-гостиная с большими окнами, где утром приятно пить кофе, а вечером любоваться огнями города. — Санузел — действительно просторный, где уже есть всё необходимое. — Квартира с качественным современным ремонтом в скандинавском стиле, с качественной мебелью и техникой, не требующая никаких дополнительных вложений. Здесь легко почувствовать себя дома — идеальное решение для: — Молодой пары, которая ищет уют и стиль в одном флаконе; — Родителей студентов, желающих обеспечить своих детей комфортом и

безопасностью. — Инвесторов, ищущих, оптимальный объект для аренды посуточной и/или долгосрочной, наличие рядом РКБ обеспечит высокий чек О ДОМЕ И ДВОРЕ: — Новый, надёжный дом от проверенного застройщика — чувствуется внимание к каждой детали. — Чистый подъезд, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, закрытая территория со шлагбаумом — безопасность на первом месте. — Всегда найдётся место на парковке, что редкость в городе, в том числе на подземной — Во дворе — современные детские и спортивные площадки, зелёные насаждения, лавочки и аккуратные дорожки. — Соседи — доброжелательные и вежливые, а атмосфера во дворе спокойная и приятная. Вы почувствуете себя спокойно и комфортно — и это, пожалуй, главное в вашем новом доме. Документы в порядке, обременений нет, без детских долей, полная стоимость в договоре, квартира свободна и ждёт именно вас. Показ возможен в любой день — приезжайте, почувствуйте атмосферу и посмотрите своими глазами. Не стесняйтесь звонить — отвечу на все вопросы и с удовольствием расскажу, почему это одно из лучших предложений в этом районе. уютная сиреневая ахунова оренбургский тракт гареева фучика







Move.ru - вся недвижимость России