

Создано: 27.01.2026 в 12:19

Обновлено: 15.03.2026 в 13:15

Республика Татарстан, Казань

**8 500 000 ₺**

Республика Татарстан, Казань

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ЖК «Аквamarin» у озера Кабан комплекс

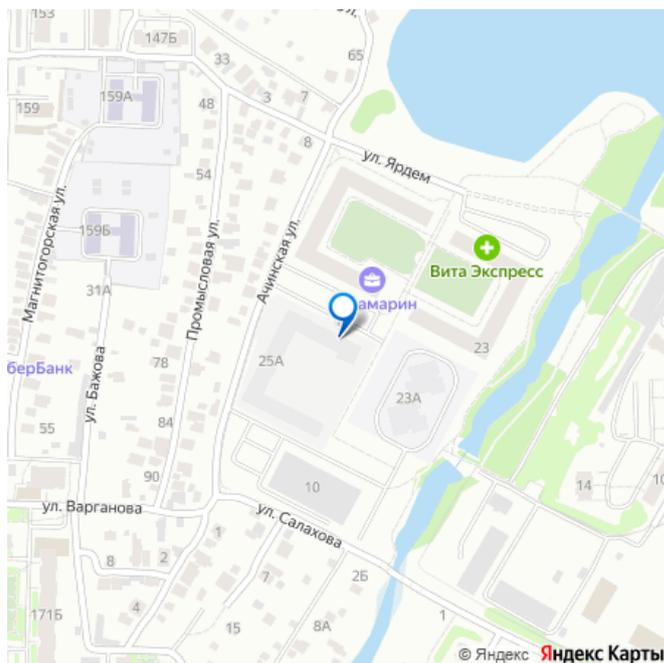
<https://tatarstan.move.ru/objects/928845911>

4

**Полезные люди Казань, Полезные люди Казань**

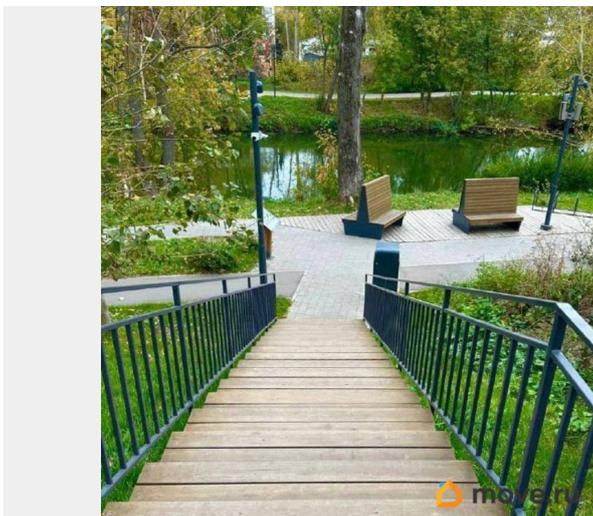
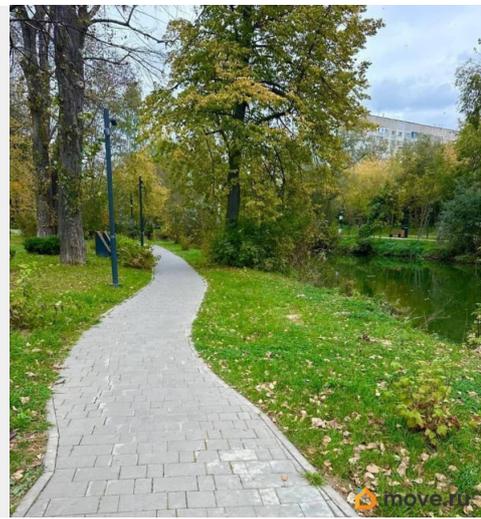
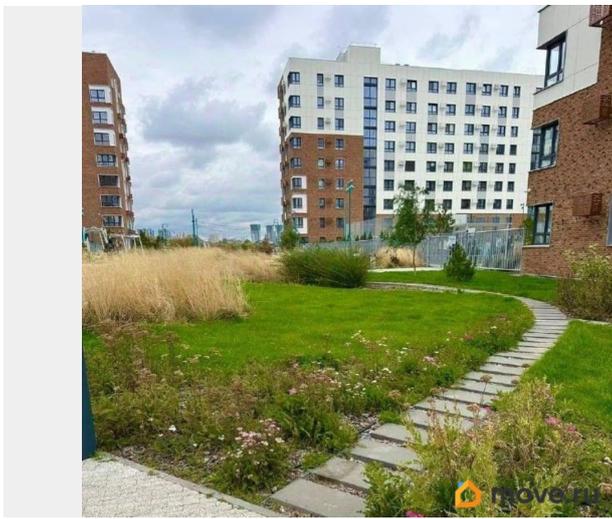
**79858617383**

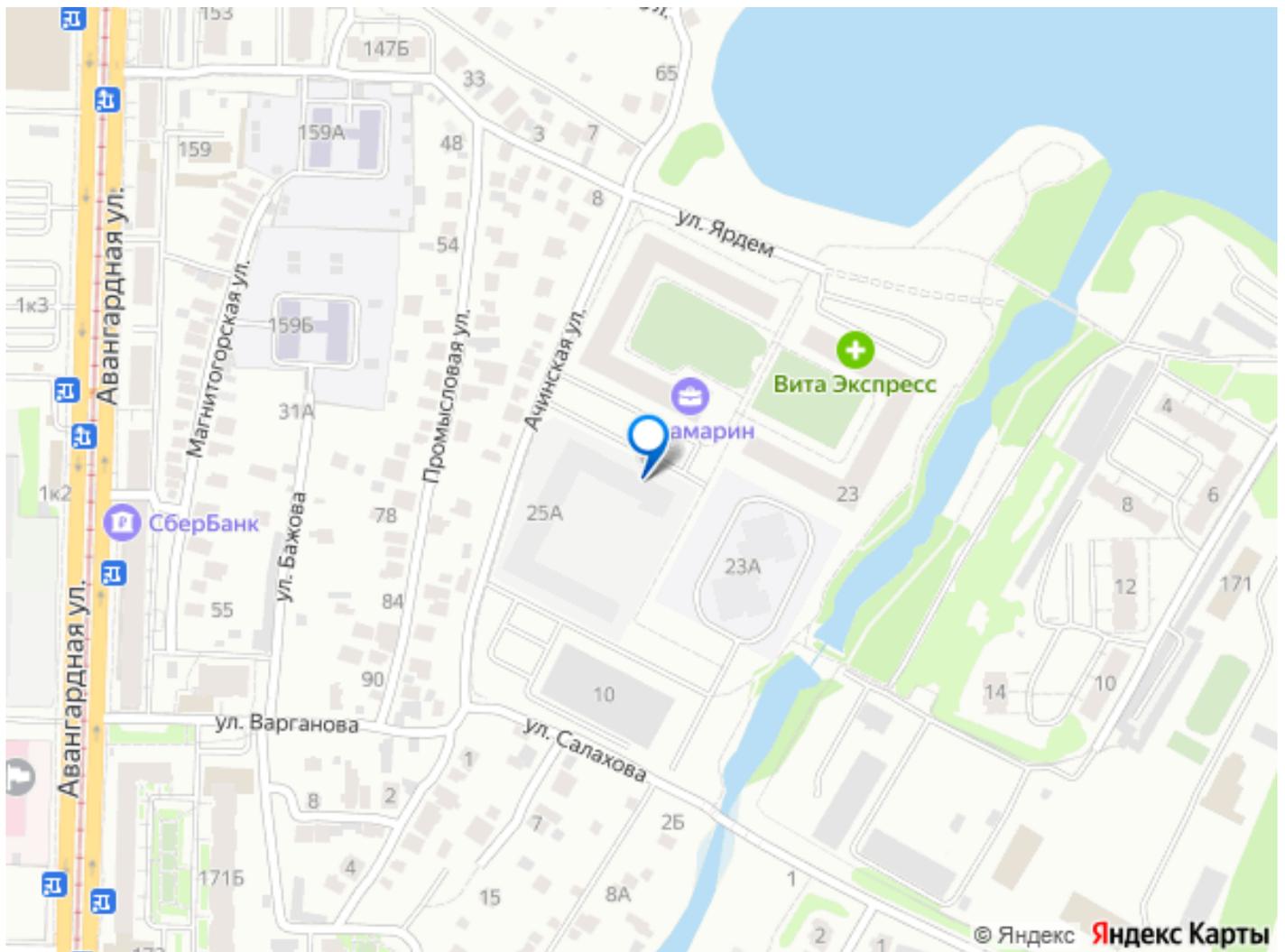
для заметок



комфорт класса. Расположен в тихом месте рядом с озером Средний Кабан. 30 метров от воды. Несколько шагов и вы перемещаетесь из города на природу. Собственный парк, живописная набережная, озеро для рыбалки создают идиллию загородного уикенда в 5 минутах от дома. Комплексная жилая застройка, состоящая из 3 домов с закрытыми дворами, детским садом подарят жителям атмосферу уюта и комфорта, безопасности. Городская среда. Квартал комфорт-класса. Из центра города до ЖК можно доехать за 10 минут. Архитектурный ансамбль комплекса дополняет стильная подсветка зданий. Для удобства жителей будет организовано два заезда: через улицу Варганова и Фермское шоссе. Также будет произведена реконструкция моста через Монастырскую протоку. Рядом с ЖК расположены торговые центры «KazanMall», «Кольцо», прогулочная набережная озера Кабан, Казанский Кремль. Природа. Близость к природе, в парке вы сможете отдохнуть от городской суеты и побыть наедине с природой, заняться спортом и провести незабываемые выходные с семьей. В Аквамарине возможны любые сценарии для активного и спокойного отдыха. Дружеские вечера, пикники на природе, рыбалка на озере, романтические прогулки, йога под шум воды, неспешные игры с детьми. На набережной вас будут ждать велодорожки и разнообразные общественные пространства. КОМФОРТ В комплексе будет 3 дома с закрытыми дворами, свободными от машин и доступа посторонних, вход в которые будет только у жителей. Дворы будут соединяться между собой живописными бульварами. Прогулочные зоны приведут вас в парк и к озеру. Близость объектов первой необходимости: магазинов, аптек, кафе,

салонов красоты и ресторанов. Дворы. Места для отдыха будут организованы и внутри дворов. Игровые локации для отдыха взрослых и детей, воркаут-зоны, спортивные площадки для игр в футбол, волейбол, баскетбол. Это позволит найти развлечения по интересам, как любителям активного образа жизни, так и ценителям размеренного отдыха в кругу друзей и родных. Все покрытия детских площадок, прогулочных пространств будут выполнены из природных натуральных материалов. Внимание к детям. Вся территория комплекса, включая дворы и первые этажи подъездов, будет оснащена видеонаблюдением. Вы сможете со смартфона наблюдать за ребенком, играющим во дворе. Вход в подъезд будет выполнен на уровне земли для свободного проезда детских колясок, велосипедов. Домофоны будут установлены в теплых тамбурах. В домах будут скоростные бесшумные лифты. Также для вашего удобства мы предусмотрели на первых этажах колясочные комнаты с велопарковками и местами для хранения тюбингов, поэтому санки, велосипеды, лыжи и коляски не будут занимать место в квартире. Школа, детские сады В шаговой доступности от комплекса будет школа, детский сад прямо на территории ЖК. Пространство спроектировано таким образом, что до любого социального объекта: школы, детского сада, спортивных, игровых локаций, бульвара можно пройти пешком за 10 минут. Детские учрежден





Move.ru - вся недвижимость России