

Создано: 03.02.2026 в 21:09

Обновлено: 04.02.2026 в 10:27

Республика Татарстан, Казань, улица  
Братьев Батталовых, 20Ак2

**6 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Братьев Батталовых,  
20Ак2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

13/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

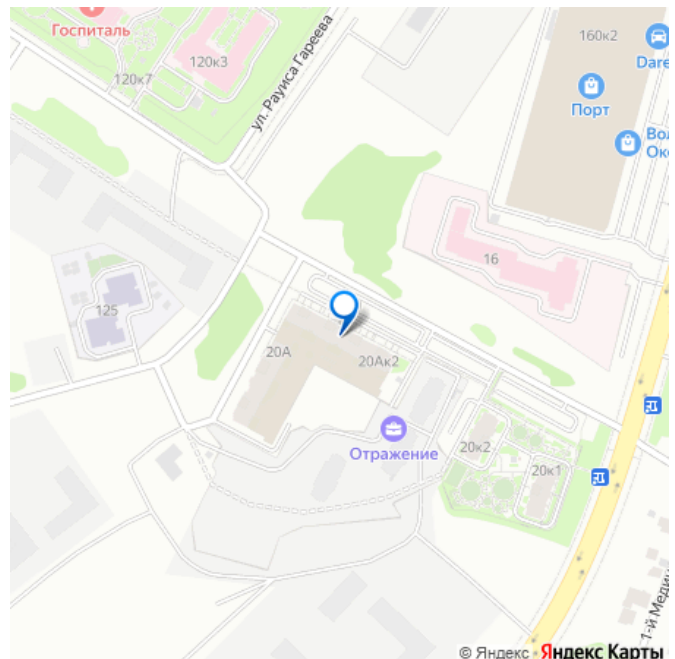
## Описание

1116446 Представляю вашему вниманию  
шикарное предложение в данной локации!  
Идеальный вариант для проживания или  
сдачи в аренду !по адресу :ул.Бр.Батталовых

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288824445>

Инна Риэлт Групп, Риэлт Групп  
**79172919083**

для заметок



20А к2 Общей площадью :33 кв.м ЖК

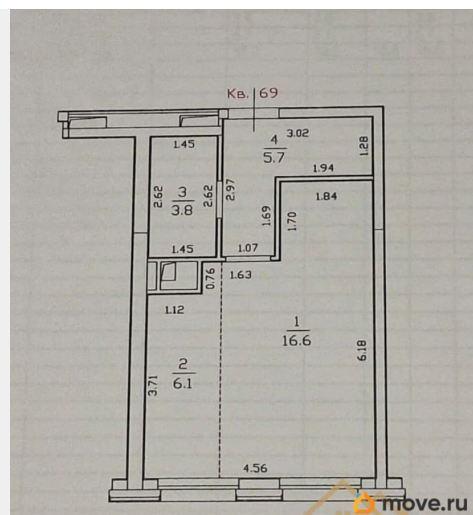
«Палитра» в Казани — это жилой комплекс комфорт-класса от надежного застройщика «Суварстроит», расположенный в Приволжском районе на ул. Братьев Батталовых. Проект включает 2325-этажные монолитно-каркасные дома с яркими фасадами, двор без машин, современные площадки, комнаты для хранения колясок и велосипедов, а также близость к экопарку «Березовая роща». Основные характеристики и инфраструктура ЖК «Палитра»:

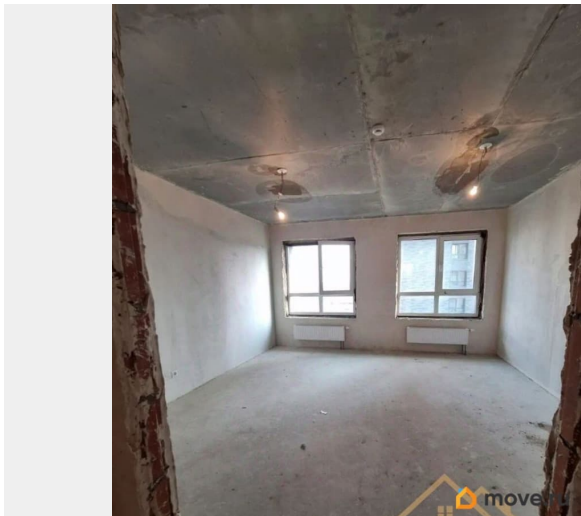
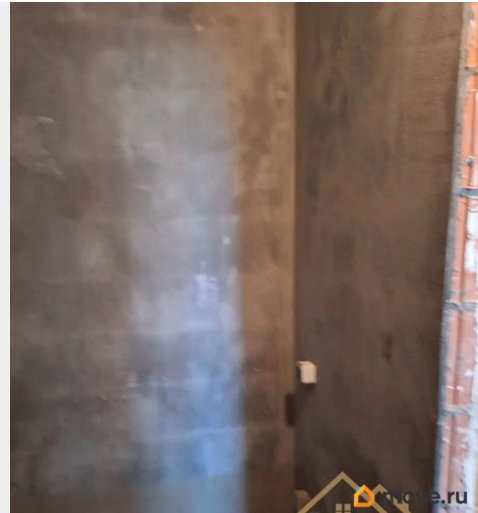
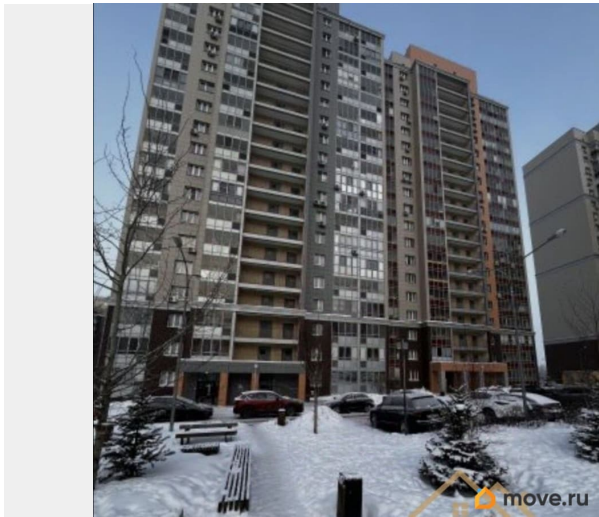
Расположение и транспорт: Комплекс находится в районе с развитой инфраструктурой, до центра города можно добраться за 10-15 минут. Рядом расположены торговые центры («Порт», «Леруа Мерлен») и продуктовые гипермаркеты. Дворовая территория:

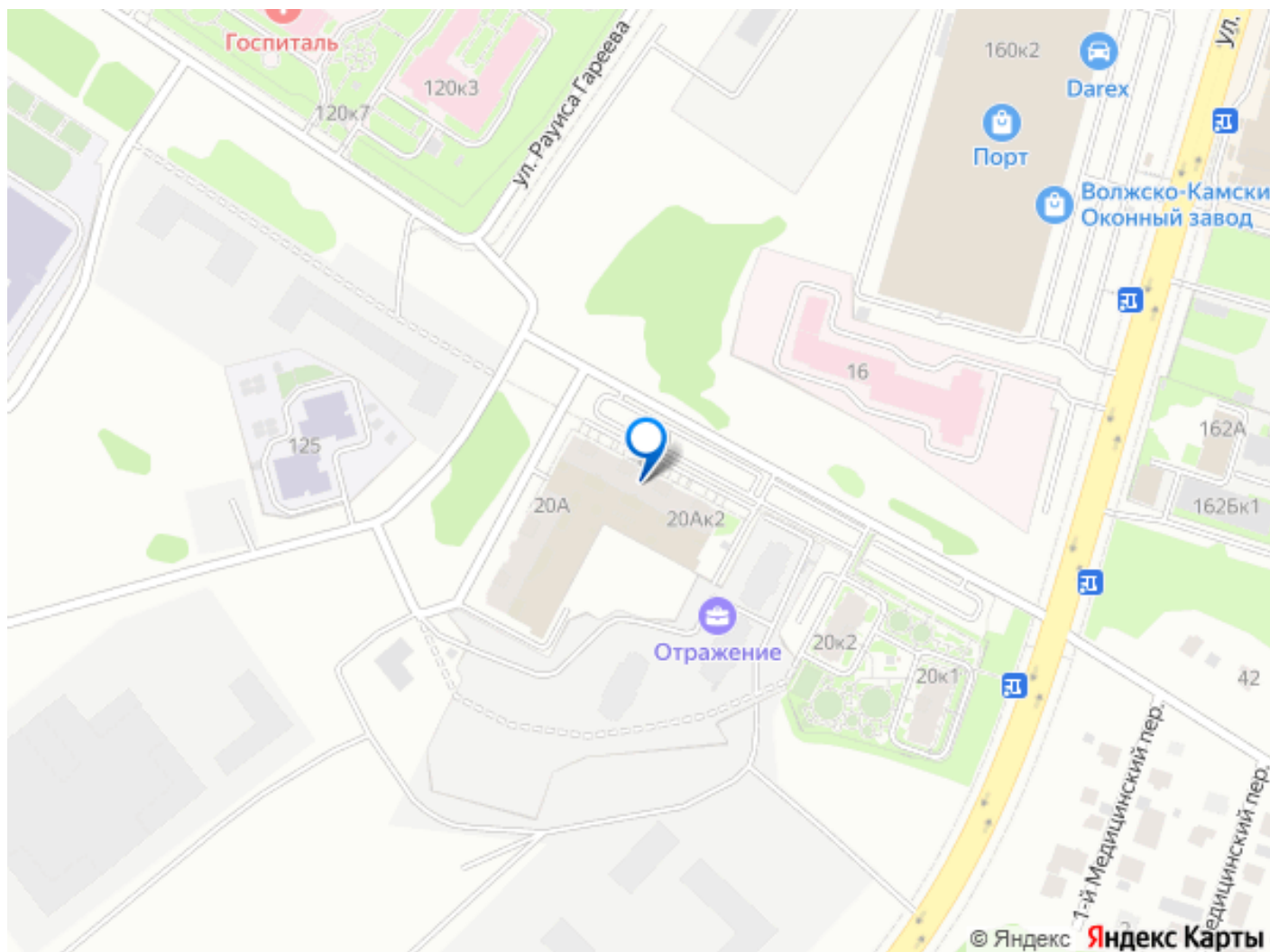
Реализована концепция «Двор без машин». Дворы благоустроены с использованием ландшафтного дизайна (хвойные/лиственные деревья), оборудованы безопасные детские площадки, зоны воркаут, места для йоги, а также обеспечен доступ к Wi-Fi. современные планировки с увеличенными оконными проемами, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Технические особенности: Дома оснащены скоростными бесшумными лифтами (пассажирский и грузовой), системой видеонаблюдения «Безопасный город» и домофонией. В подъездах предусмотрены колясочные.

Инфраструктура: На первых этажах находятся коммерческие помещения, включающие магазины, аптеки и другие необходимые. Отлично развитая транспортная развязка! Остановки общественного транспорта в 3 мин. пешком. Планируется в 2027 г. строительство станции метро рядом! Чистая продажа. Один

взрослый собственник. Без обременений! Не упустите шанс!! Спрос на жильё в данном районе постоянно растет. Быстрый выход на сделку! Юридически чистая сделка! Записывайтесь на просмотр ! Уважаемый Покупатель , с этой квартиры от нашей компании Вы получаете : 1 .  
Профессиональное юридическое сопровождение сделки ! 2 . Подготовка полного пакета документов с обеих сторон Экономьте свое время ! 3 .  
Профессиональную помощь в оформлении ипотеки со сниженной ставкой от банков партнеров , одобрение 95% заявок , без первоначального взноса . 4 .  
Профессиональную помощь в оформлении ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На данный объект предоставляется максимальная скидка для покупателей по ипотеке Сбербанк 0,7 % . 6 . Мы являемся официальными партнерами более 20 банков .  
- 49% сэкономим на услугах банков и страховых компаний !!! 7 . Показ объекта в любой день!!!







Move.ru - вся недвижимость России