

Создано: 06.03.2026 в 14:41

Обновлено: 01.04.2026 в 11:09

2

Инна Риэлт Групп, Риэлт Групп

79172919083

Республика Татарстан, Казань, улица

Братьев Батталовых, 20Ак2

6 780 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Братьев Батталовых,
20Ак2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

9/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

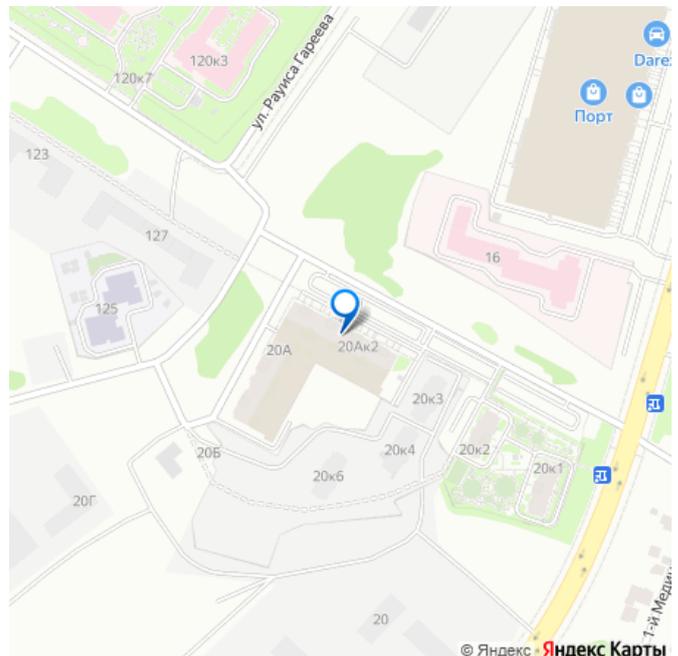
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1140742 Представляю вашему вниманию шикарное предложение в данной локации! Идеальный вариант для проживания или сдачи в аренду ! ЖК „ПАЛИТРА „по адресу :Бр.Батталовых ,20А к2 Общей площадью :33 кв.м ЖК «Палитра» в Казани — это жилой комплекс комфорт-класса от надежного застройщика «Суварстроит», расположенный в Приволжском районе на ул. Братьев Батталовых. Проект включает 2325-этажные монолитно-каркасные дома с яркими фасадами, двор без машин, современные площадки, комнаты для хранения колясок и велосипедов, а также близость к экопарку «Березовая роща». Основные характеристики и инфраструктура ЖК «Палитра»:

Расположение и транспорт: Комплекс находится в районе с развитой инфраструктурой, до центра города можно добраться за 10-15 минут. Рядом расположены торговые центры («Порт», «Леруа Мерлен») и продуктовые гипермаркеты. Дворовая территория: Реализована концепция «Двор без машин». Дворы благоустроены с использованием ландшафтного дизайна (хвойные/лиственные деревья), оборудованы безопасные детские площадки, зоны воркаут, места для йоги, а также обеспечен доступ к Wi-Fi. современные планировки с увеличенными оконными проемами, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Технические

особенности: Дома оснащены скоростными бесшумными лифтами (пассажирский и грузовой), системой видеонаблюдения «Безопасный город» и домофонией. В подъездах предусмотрены колясочные.

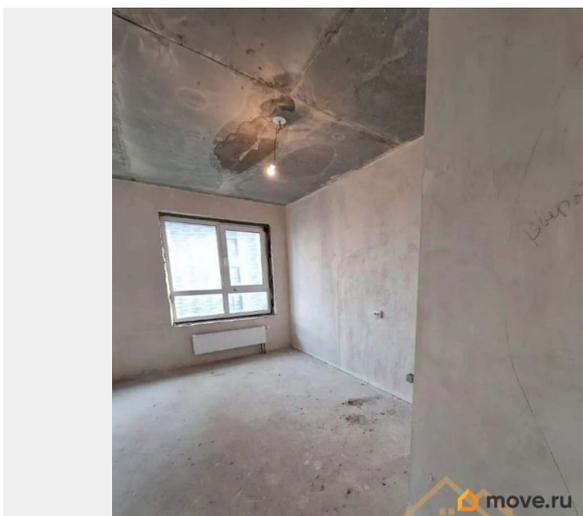
Инфраструктура: На первых этажах находятся коммерческие помещения, включающие магазины, аптеки и другие необходимые. Отлично развитая транспортная развязка! Остановки общественного транспорта в 3 мин. пешком. Планируется в 2027 г. строительство станции метро рядом! Чистая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений! Не упустите шанс!! Спрос на жильё в данном районе постоянно растет. Быстрый выход на сделку! Юридически чистая сделка!

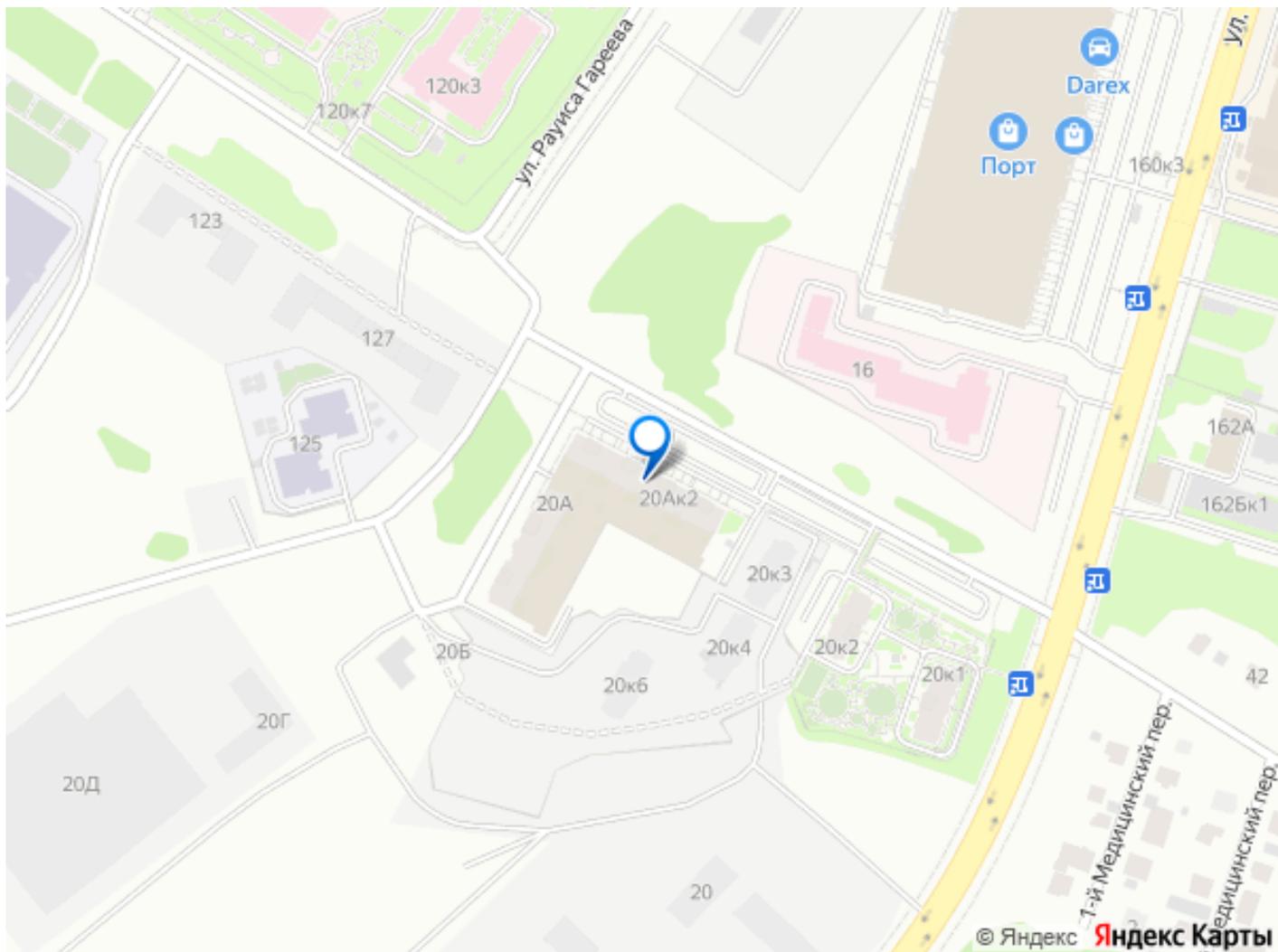
Записывайтесь на просмотр ! Уважаемый Покупатель , с этой квартиры от нашей компании Вы получаете : 1 .

Профессиональное юридическое сопровождение сделки ! 2 . Подготовка полного пакета документов с обеих сторон. Экономьте свое время ! 3 .

Профессиональную помощь в оформлении ипотеки со сниженной ставкой от банков партнеров , одобрение 95% заявок , без первоначального взноса . 4 .

Профессиональную помощь в оформлении ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На данный объект предоставляется максимальная скидка для покупателей по ипотеке Сбербанк 0,7 % . 6 . Мы являемся официальными партнерами более 20 банков . - 49% сэкономим на услугах банков и страховых компаний !!! 7 . Показ объекта в любой день!!!





Move.ru - вся недвижимость России