

Создано: 02.11.2025 в 13:49

Обновлено: 14.01.2026 в 19:58

## Республика Татарстан, Казань, Бирюзовая улица, 1

# 6 400 000 ₽

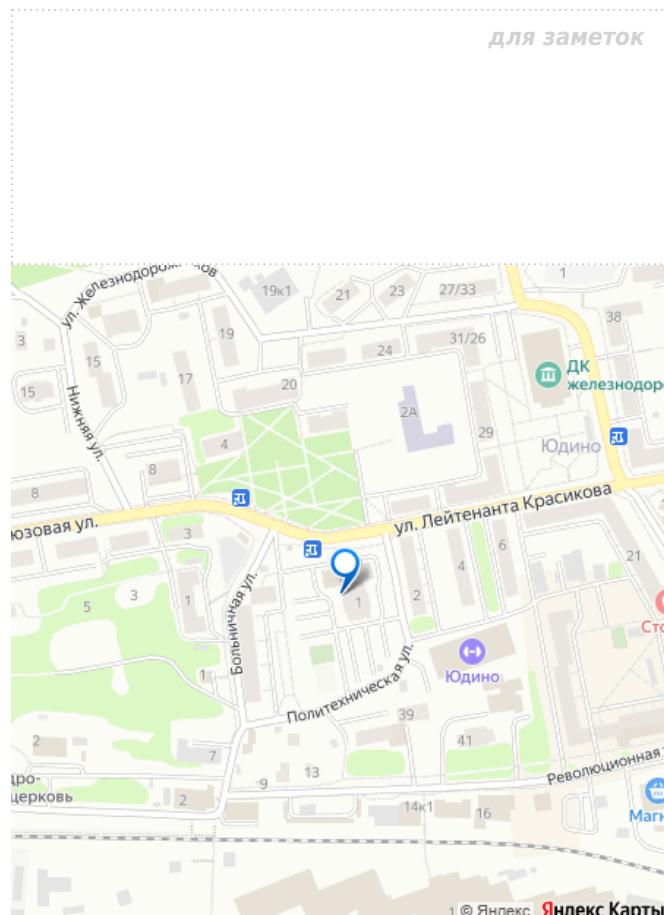
Республика Татарстан, Казань, Бирюзовая улица, 1

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Бирюзовая](#)



## Квартира

Жилая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

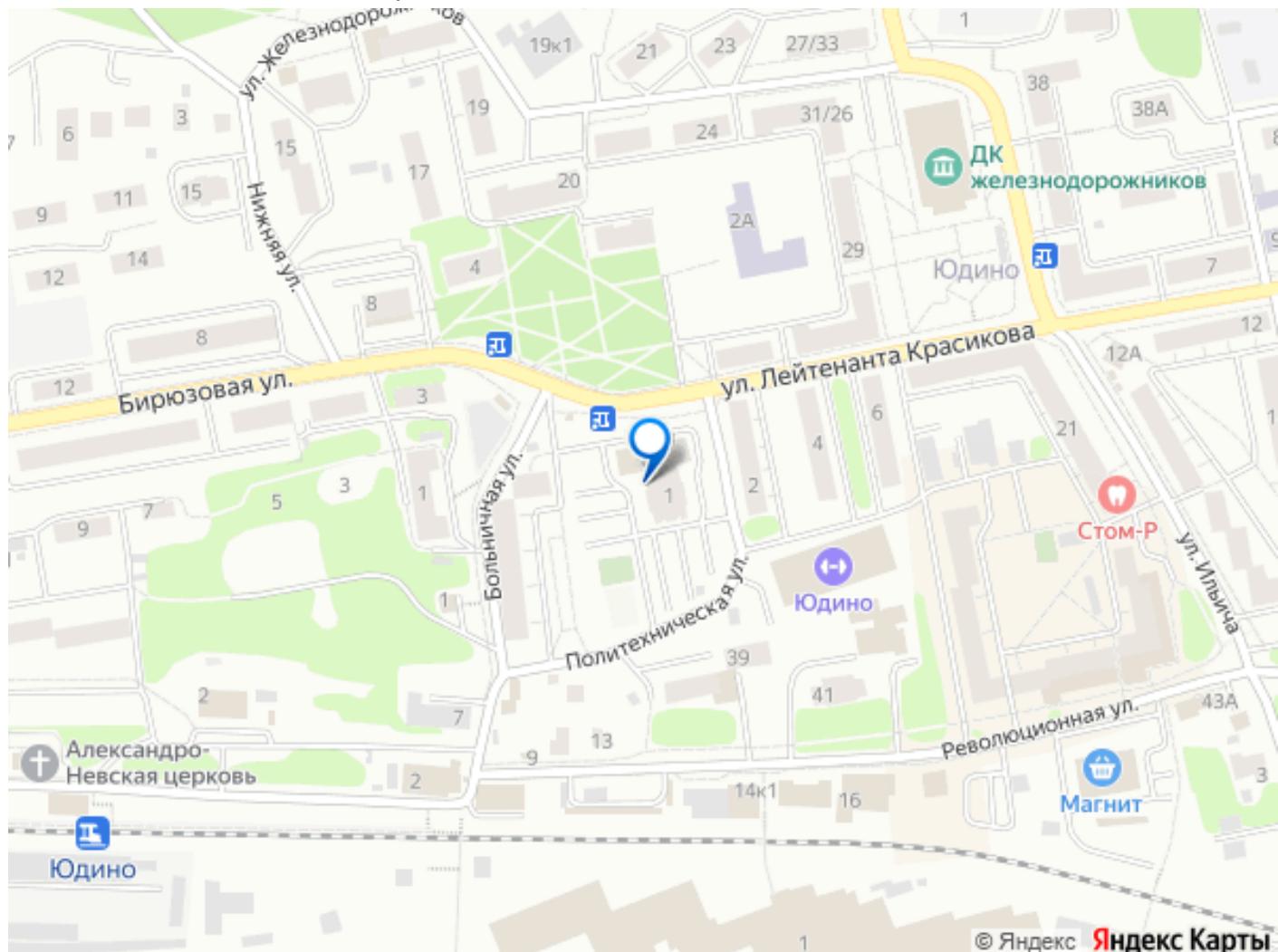
да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается студия площадью 30,6 кв м.в экологическом чистом микрорайоне Кировского района г.Казани, рядом с Куземетьевским заливом. Квартира чистая и теплая, с современным дизайнерским ремонтом. Кухня и кровать, а так же частично мебель останутся для Вас в виде бонуса, что позволит еще быстрее начать наслаждаться комфортным проживанием. Дом в эксплуатации 2 года , стоит на гарантии у застройщика. Все коммуникации и места общественного пользования в идеальном состоянии. Общая площадь 30,6 кв м Площадь кухни -6 кв.м Жилая площадь 25,85 кв .м За счет утепленного балкона - жилая площадь больше . Отличный вариант для проживания молодоженам, либо современным амбициозным и независимым людям. Так же подойдет в качестве инвестиций. Рынок таких квартир всегда востребован под сдачу. Развитая инфраструктура :отличная транспортная развязка как с общественным транспортом ,так и для автомобиля. Рядом дом культуры железнодорожников с обустроенной зеленной территорией. Магазины «Магнит» «Пятерочка», аптеки, пекарни. Взрослая поликлиника 4 пешком 5 минут. Школа, детские сады все в шаговой доступности. Дом находится в непосредственной близости к лесному массиву ,где можно отдохнуть и заняться спортом. Поэтому можно летом легко попасть на пляж «Изумрудное озеро», а

зимой кататься на лыжах в березовой роще.  
Благоустроенная территория имеет детскую  
площадку, закрытую и открытую парковку. В  
подъезде предусмотрен консьерж сервис. 1  
взрослый собственник, без детских долей.  
Звоните, договоримся о просмотре! Код  
пользователя: 192481 Номер в базе: 10269996



Move.ru - вся недвижимость России