

Создано: 06.02.2026 в 03:51

Обновлено: 06.02.2026 в 03:51

<https://tatarstan.move.ru/objects/928898380>

4

Лякса Анна Валерьевна, Этажи Казань

89251234567

Республика Татарстан, Казань,

Бирюзовая ул, 1

6 400 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Бирюзовая ул, 1

Улица

[улица Бирюзовая](#)

Квартира

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

23/24



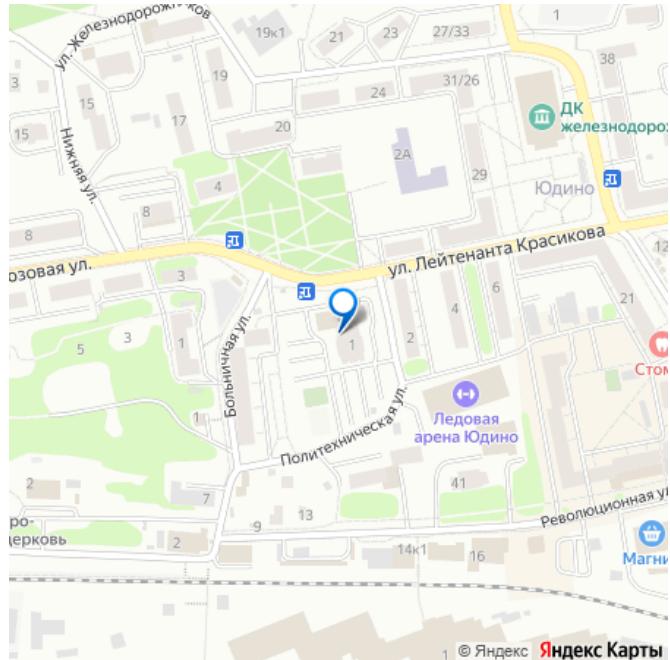
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

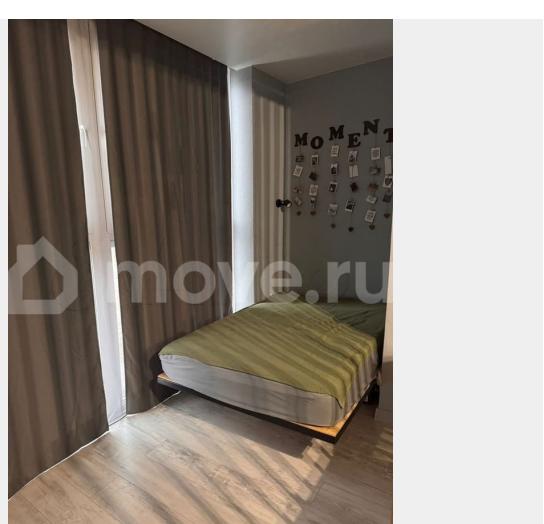
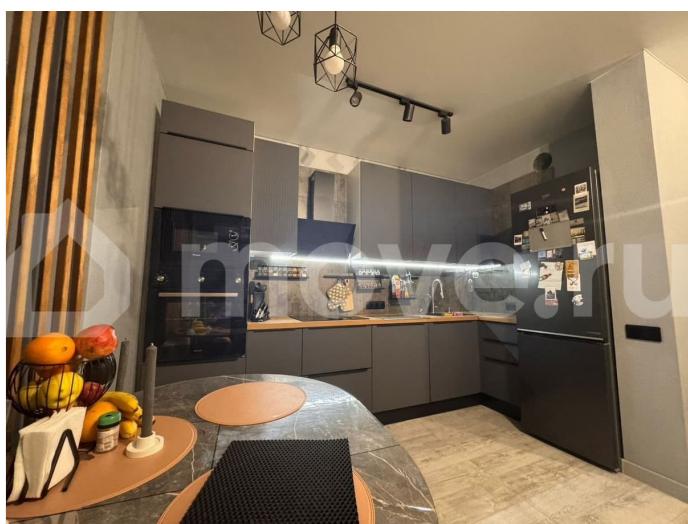
Продается студия площадью 30,6 кв м в экологичном чистом микрорайоне Кировского района г.Казани, рядом с Куземетьевским заливом. Квартира чистая и теплая, с современным дизайнерским ремонтом. Кухня и кровать, а так же частично мебель останутся для Вас в виде бонуса, что позволит еще быстрее начать наслаждаться комфортным проживанием. Дом в эксплуатации 2 года , стоит на гарантии у застройщика. Все коммуникации и

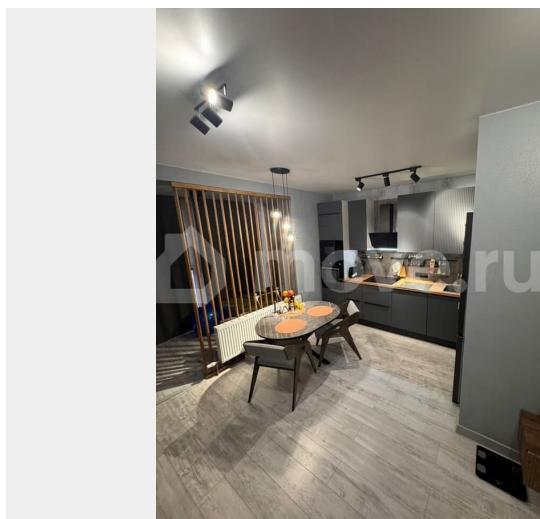
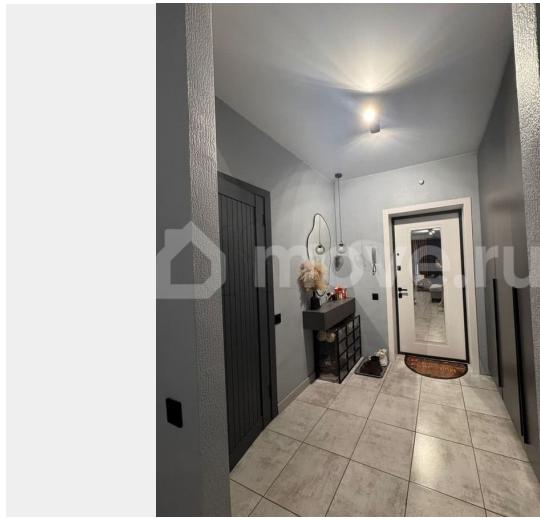
места общественного пользования в идеальном состоянии. Общая площадь 30,6 кв м Площадь кухни -6 кв.м Жилая площадь 25,85 кв .м За счет утепленного балкона - жилая площадь больше . Отличный вариант для проживания молодоженам, либо современным амбициозным и независимым людям. Так же подойдет в качестве инвестиций. Рынок таких квартир всегда востребован под сдачу. Развитая инфраструктура :отличная транспортная связь как с общественным транспортом ,так и для автомобиля. Рядом дом культуры железнодорожников с обустроенной зеленой территорией. Магазины «Магнит» «Пятерочка», аптеки, пекарни. Взрослая поликлиника № 4 пешком 5 минут. Школа, детские сады все в шаговой доступности.

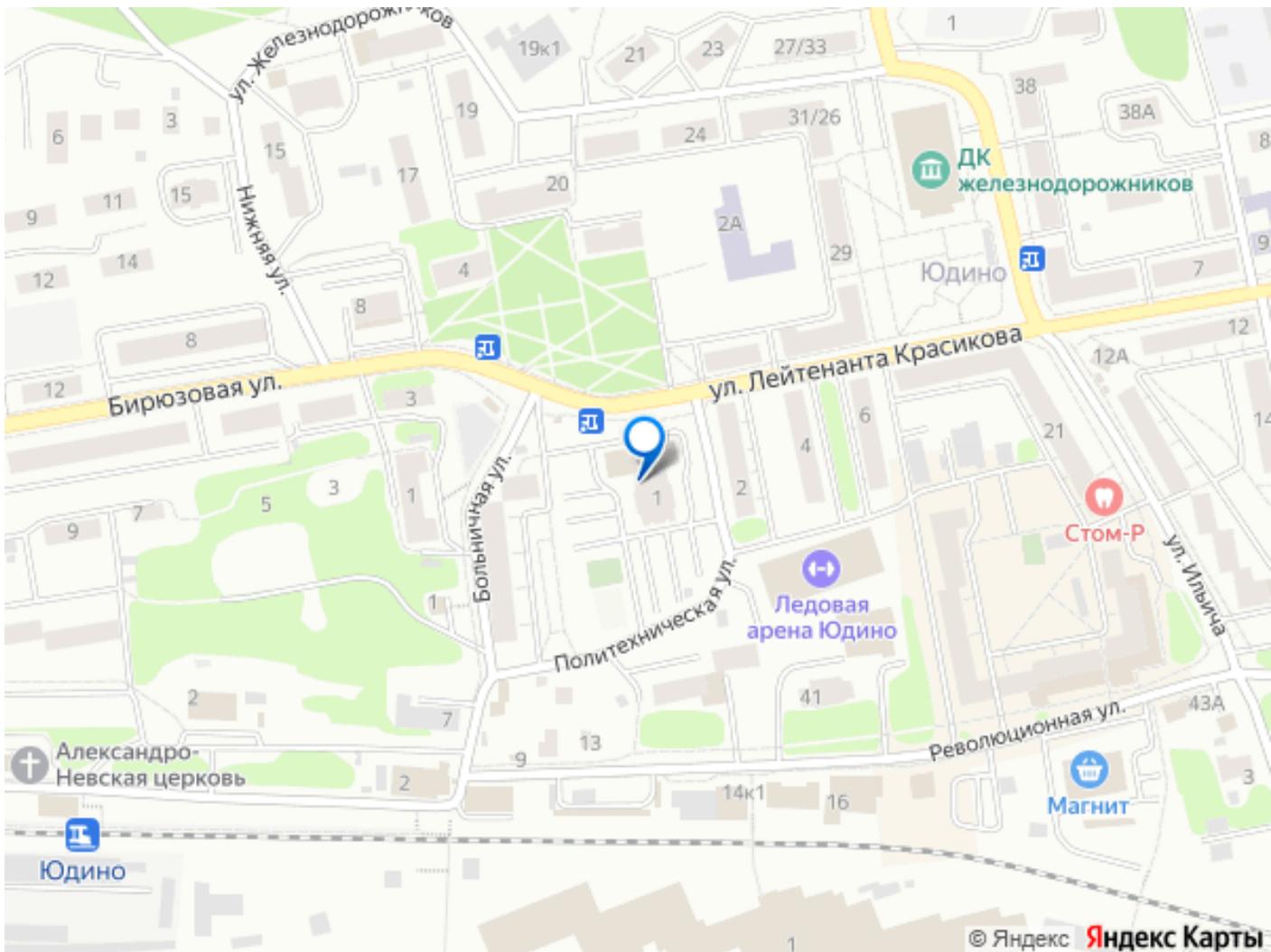
Дом находится в непосредственной близости к лесному массиву ,где можно отдохнуть и заняться спортом. Поэтому можно летом легко попасть на пляж «Изумрудное озеро», а зимой кататься на лыжах в березовой роще.

Благоустроенная территория имеет детскую площадку, закрытую и открытую парковку. В подъезде предусмотрен консьерж сервис. 1 взрослый собственник, без детских долей.

Звоните, договоримся о просмотре! Номер объекта: 10269996







Move.ru - вся недвижимость России