

🕒 Создано: 08.08.2025 в 10:46

Обновлено: 11.02.2026 в 14:23

**Республика Татарстан, Казань,  
Щербаковский переулок, 5**

**21 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Щербаковский переулок, 5

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[Щербаковский переулок](#)

## Квартира

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.68 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

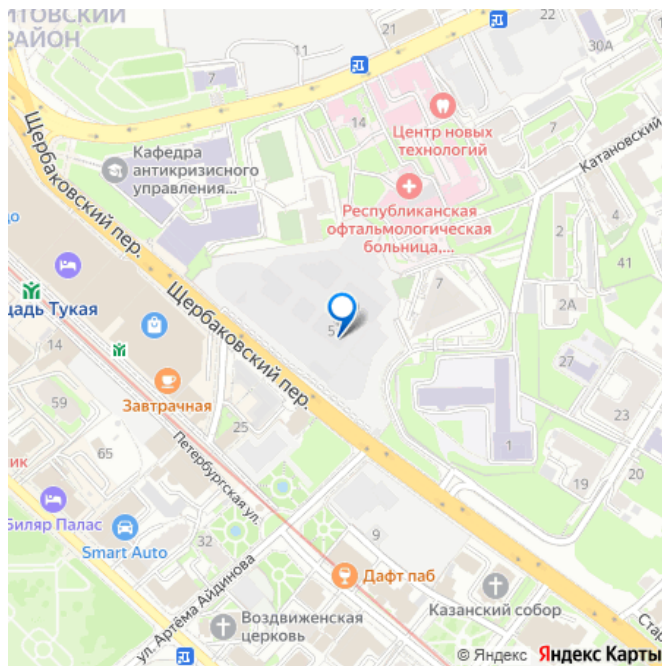
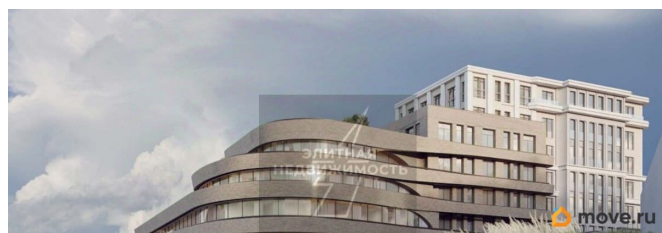
<https://tatarstan.move.ru/objects/928973676>

0

**Светлана Евтодьева, Las Vegas**

**79874072685**

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

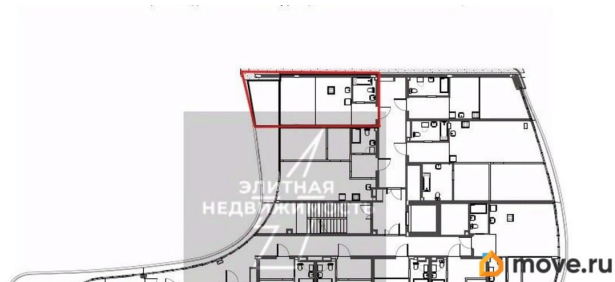
возможна ипотека, парковка

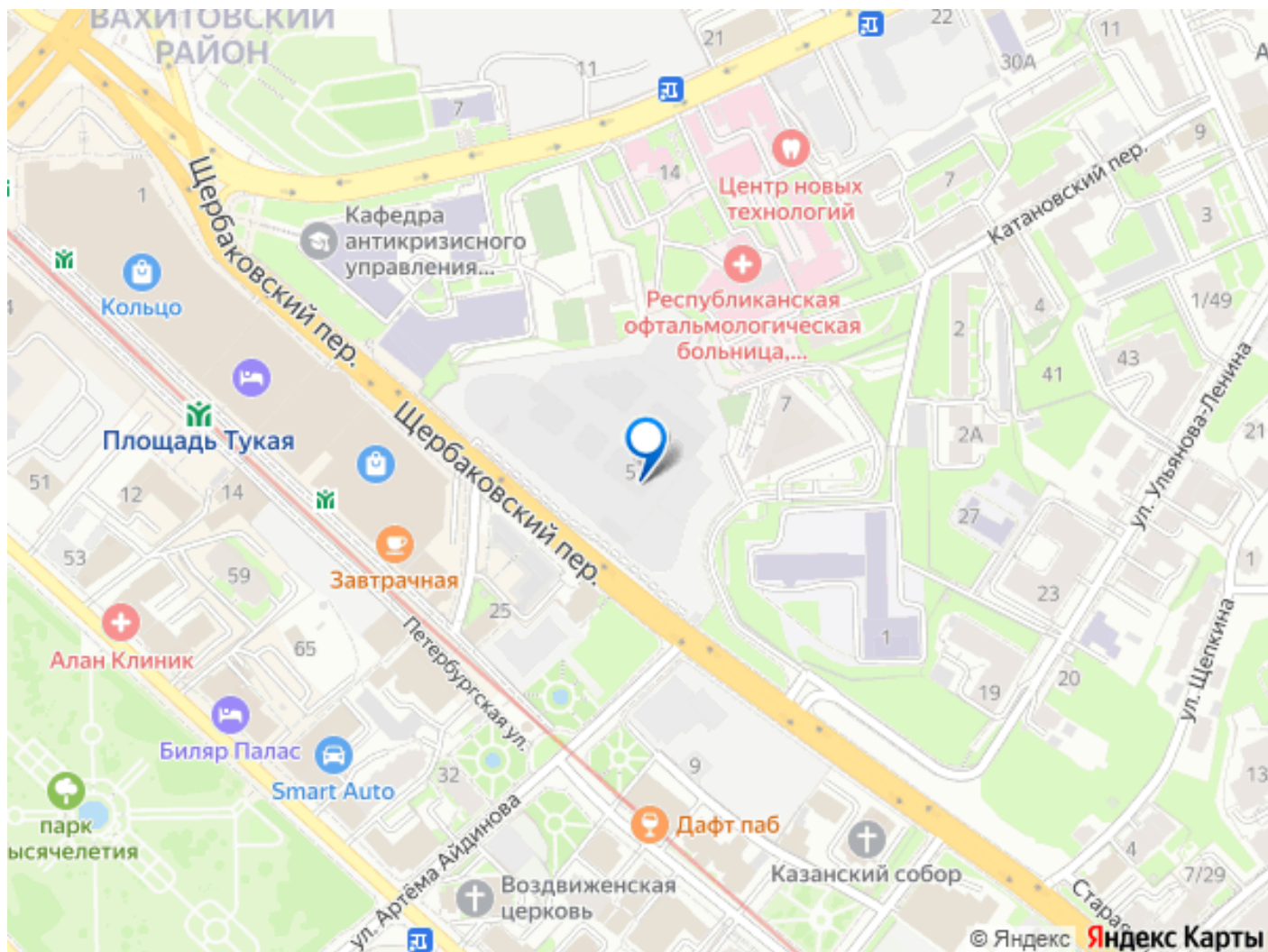
## Описание

Роскошная 1-комнатная в сердце Казани, ЖК «Заря»! Почувствуйте премиум-комфорт в новом ЖК «Заря»! Продается стильная 1-комнатная квартира на 2м этаже в самом центре Казани. ЖК «Заря» это инновационная архитектура, дизайнерский гастродворик и беспрецедентное гранд-лобби! Преимущества, которые вы оцените:

- Премиум-класс: ЖК «Заря» это воплощение роскоши и комфорта в каждой детали.
- Уникальная архитектура: 9 корпусов переменной этажности (от 4 до 8 этажей) с продуманным дизайном.
- Индивидуальные планировки: Просторные кухни-гостиные, мастер-спальни с собственными санузлами и гардеробными. Коллекционные квартиры с террасами и патио.
- Гранд-лобби: Уникальное пространство для жителей и их гостей во всех корпусах.
- Дизайнерский гастродворик: Кофейни, кондитерская, фреш-маркет, флористический салон, студия фитнеса, рестораны и модные бренды!
- Двор-сад и детские площадки: Просторная приватная территория для отдыха и игр.
- Комфорт для детей: Кабинет для онлайн-занятий и зона отдыха в гранд-лобби.
- Двухуровневый паркинг: С премиальной автомойкой, удобными въездами и

увеличенными парковочными местами.  
«Заря» это не просто жилье, это новый  
уровень жизни в центре Казани! Звоните  
прямо сейчас, чтобы узнать больше и  
записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России