

🕒 Создано: 16.10.2025 в 18:02

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 20:33

**Республика Татарстан, Казань, Проточная
улица, 6**

10 399 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Проточная улица, 6

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Проточная](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

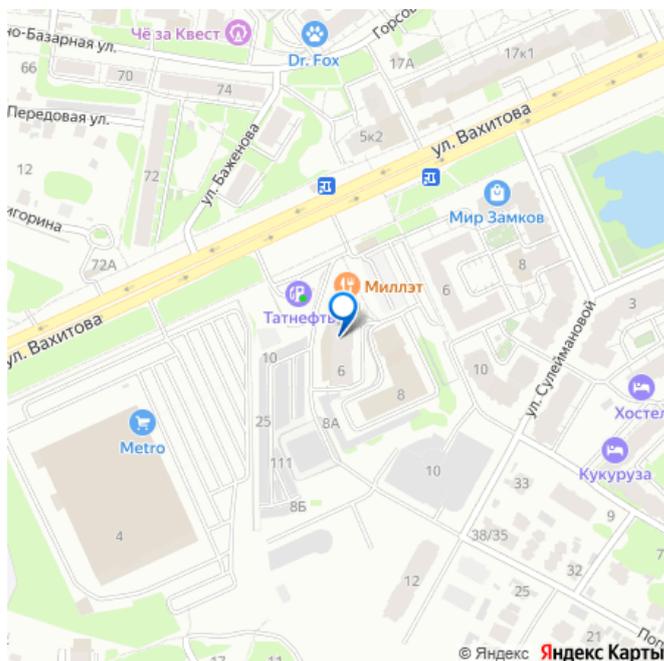
<https://tatarstan.move.ru/objects/928579051>

3

Евгений Кильдюшов, Альтера

79869154958

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

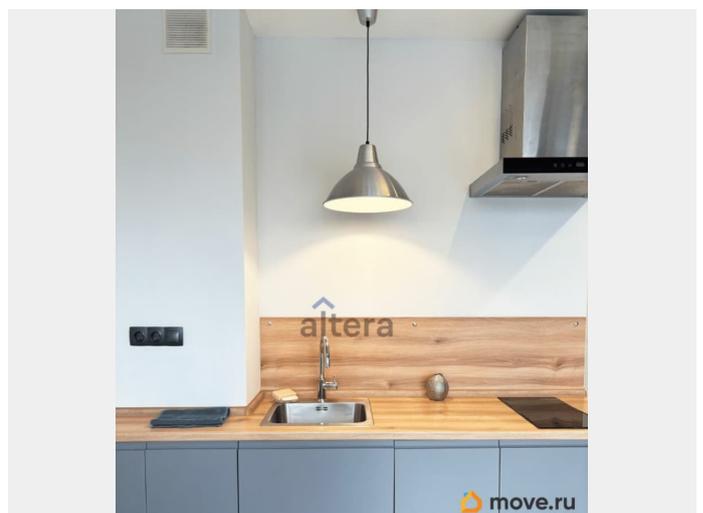
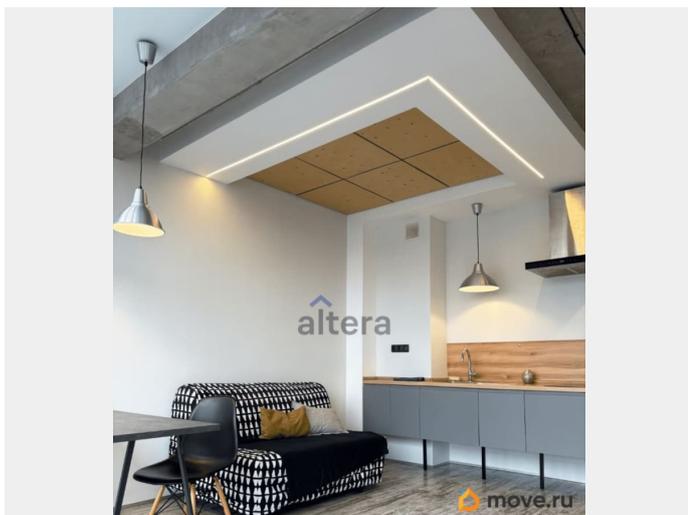
Арт. 118091417 В продаже просторная квартира-студия в доме ЖК Ласточкино гнездо. О КВАРТИРЕ: отличная площадь 38.6м² и эргономичная планировка панорамные окна, откуда красуются шикарные закаты оснащённость всей необходимой техникой и мебелью отличный дизайнерский ремонт с элементами стиля «лофт» высота потолков 2.8м делает квартиру ещё более свободной

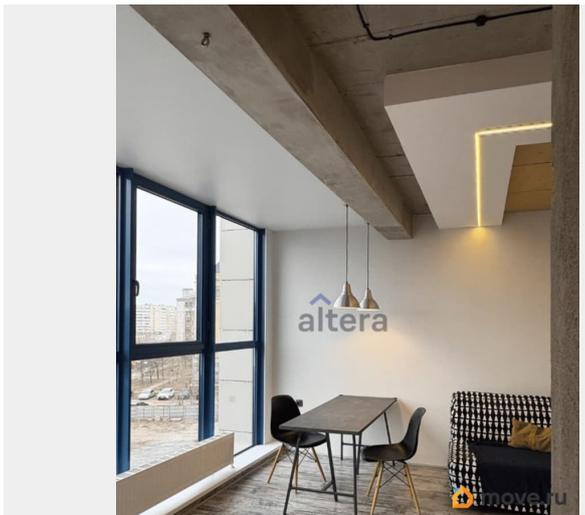
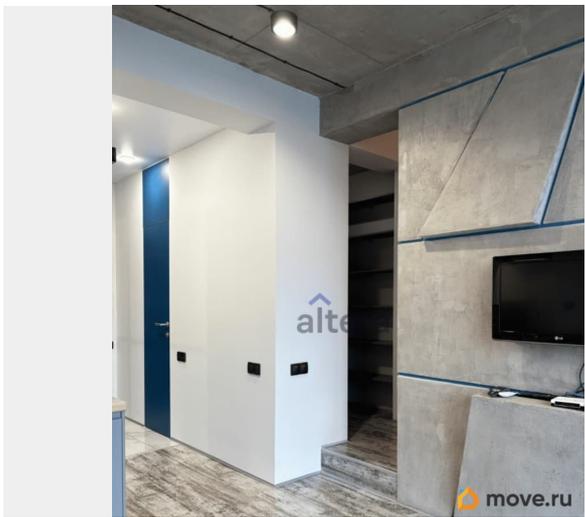
ПРЕИМУЩЕСТВА ПЛАНИРОВКИ: имеется просторная кухня-гостиная с грамотным зонированием на обеденную зону и зону отдыха оборудована спальная зона с собственной гардеробной зоной с выходом на лоджию в панорамном остеклении большой сан.узел с душевой

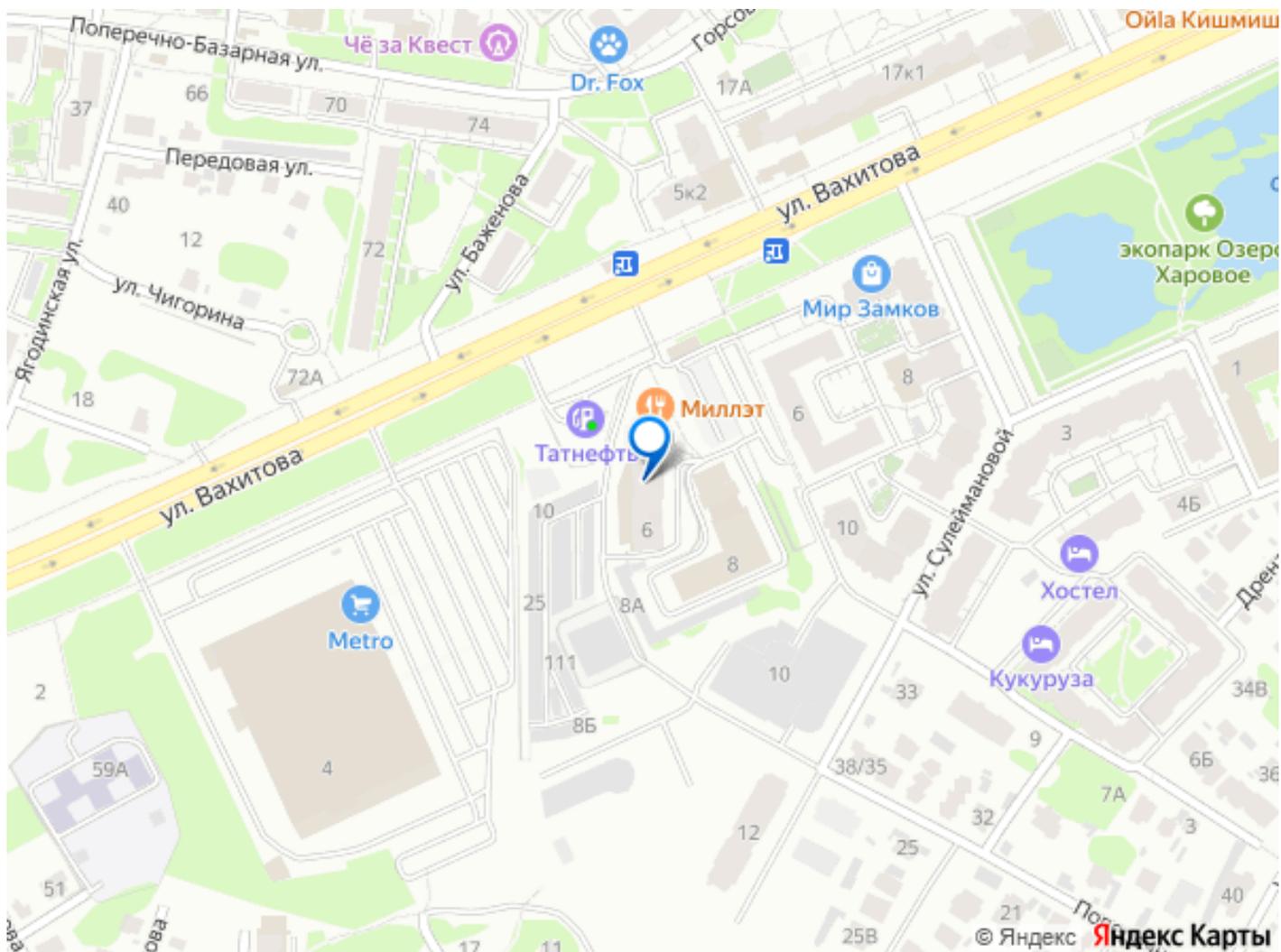
О ДОМЕ: дом монолитно-кирпичный, 2016 года постройки в доме 17 этажей (2 - парковка и 16 - жилые) 2 вместительных и скоростных лифта огромное преимущество - закрытый двор и наличие охраны

ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности детские сады 83, 376 и более 4 частных детских садов в пешей доступности школы 81, военно-патриотический центр-

школа 67, а также частная школа «Комета) в 5 минутах пешком - Казанский Государственный Энергетический Университет в 5 минутах - метро «Козья Слобода» в 2-3 минутах расположены все необходимые продуктовые магазины: Пятерочка, Магнит, Йола-Маркет, в 5 минутах - METRO считанные шаги до всех интересующих ПВЗ: Ozon, Wildberries, СДЕК, Яндекс Маркет ЧТО ВАЖНО: один взрослый собственник полная стоимость в договоре быстрый выход на сделку квартира полностью готова к проживанию, т.к. остается оснащенной всем необходимым, а именно: холодильник, духовой шкаф; варочная индукционная панель; вытяжка; стиральная машина; кондиционер) если у Вас не одобрена ипотека, с нас - бесплатное одобрение! полное сопровождение сделки, что гарантирует безопасность для обеих сторон Обратите внимание, квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи и в долгосрочную, и в посуточную аренду Скорее пишите или звоните, я проведу показ в любое удобное время! :)







Move.ru - вся недвижимость России