

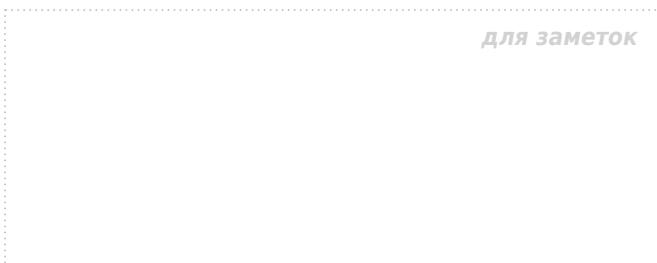
Создано: 08.02.2026 в 03:53

Обновлено: 08.02.2026 в 03:53

<https://tatarstan.move.ru/objects/928918306>

7

Кильдюшов Евгений, Альтера
89251234567



Республика Татарстан, Казань, Проточная ул, 6

10 499 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Проточная ул, 6

Улица

[улица Проточная](#)

Квартира

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

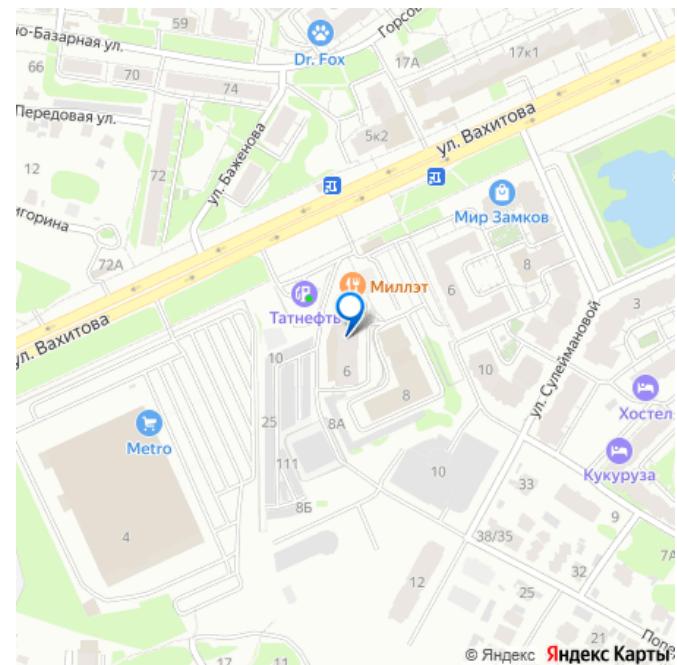
Квартира в новостройке

да

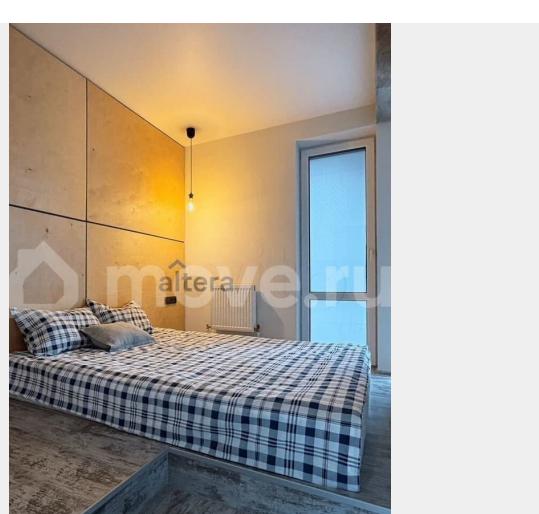
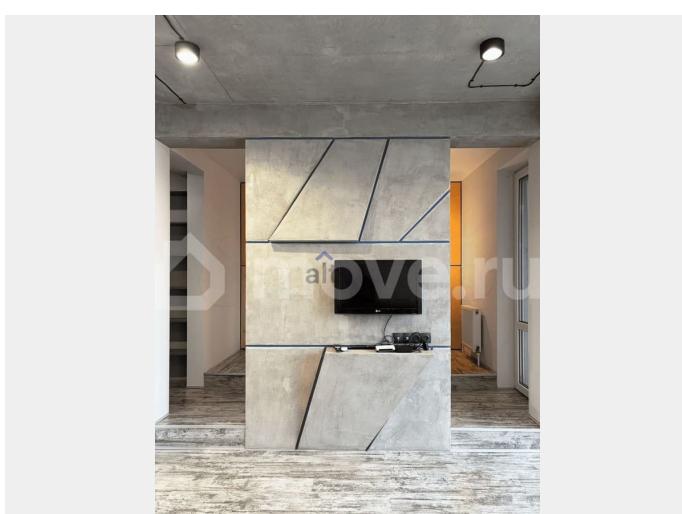
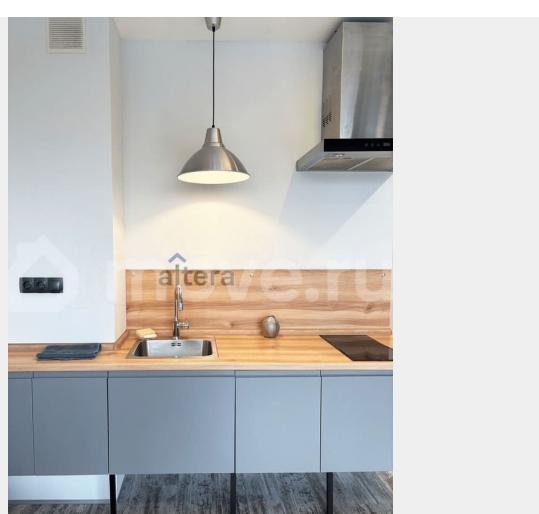
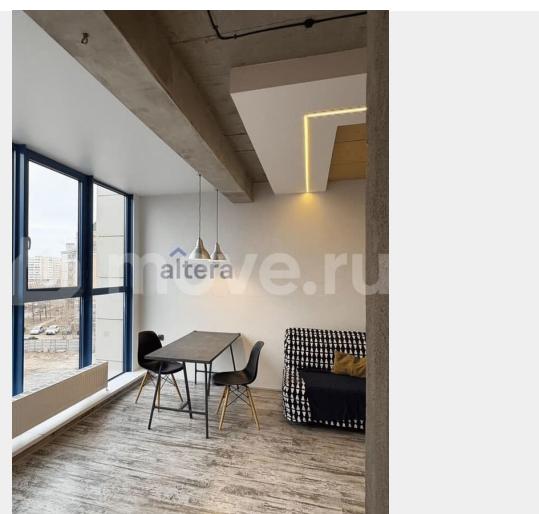
Описание

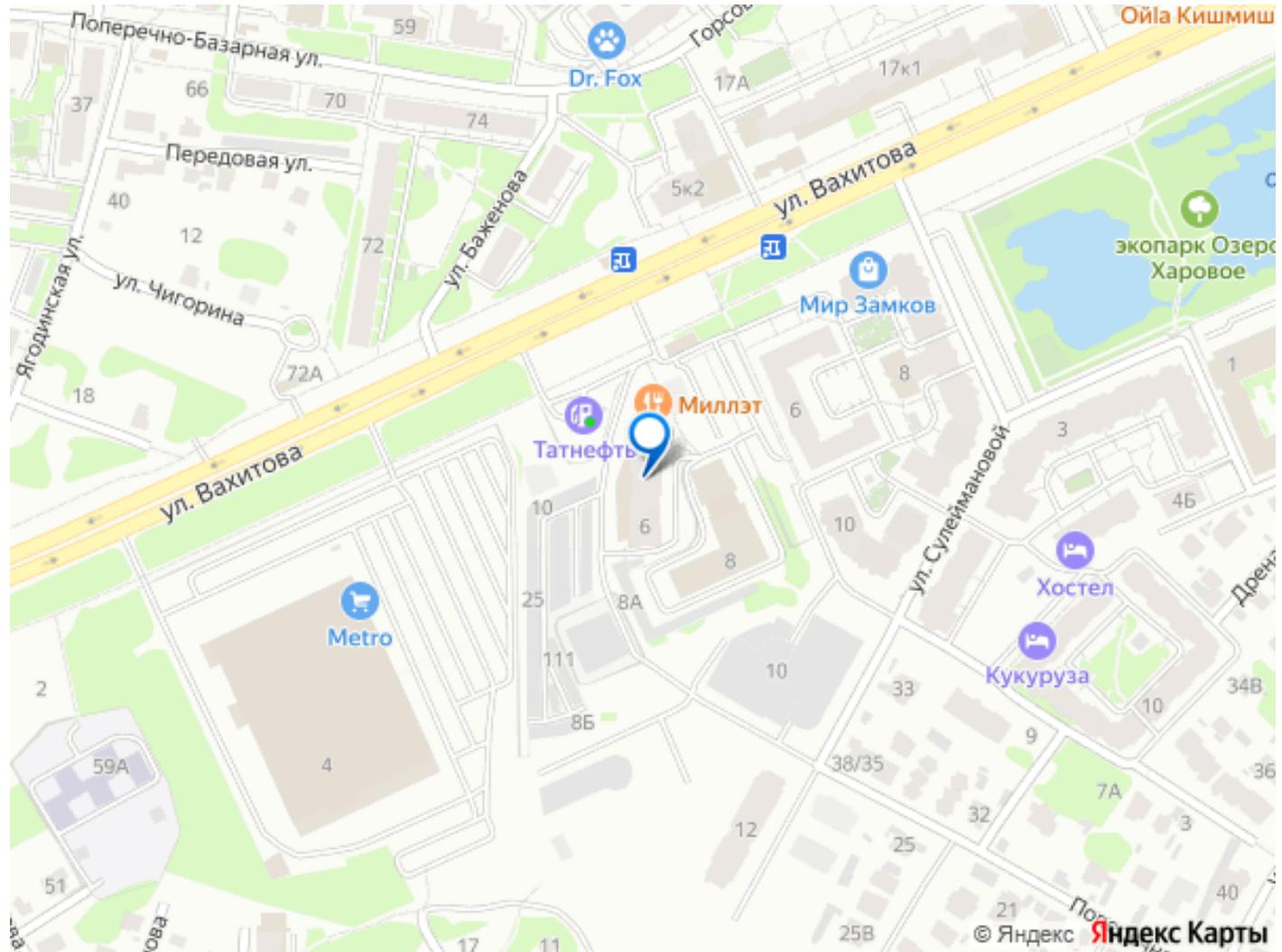
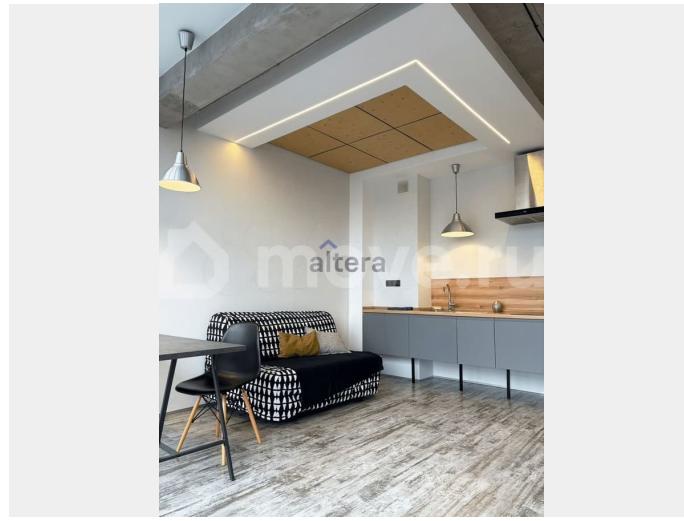
Арт. 118091417 В продаже просторная квартира-студия в доме ЖК Ласточкино гнездо. О КВАРТИРЕ: отличная площадь 38.6м² и эргономичная планировка. Панорамные окна, откуда красуются шикарные закаты. Оснащенность всей необходимой техникой и мебелью. Отличный дизайнерский ремонт с элементами стиля «лофт». Высота потолков 2.8м делает

квартиру ещё более свободной
ПРЕИМУЩЕСТВА ПЛАНИРОВКИ: имеется
просторная кухня-гостиная с грамотным
зонированием на обеденную зону и зону
отдыха оборудована спальная зона с
собственной гардеробной зоной с выходом на
лоджию в全景ном остеклении большой
сан.узел с душевой О ДОМЕ: дом монолитно-
кирпичный, 2016 года постройки в доме 17
этажей (2 - парковка и 16 - жилые) 2
вместительных и скоростных лифта огромное
преимущество - закрытый двор и наличие
охраны ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой
доступности детские сады №83, 376 и более
4 частных детских садов в пешей
доступности школы №81, военно-
патриотический центр-школа №67, а также
частная школа «Комета» в 5 минутах пешком
- Казанский Государственный
Энергетический Университет в 5 минутах -
метро «Козья Слобода» в 2-3 минутах
расположены все необходимые продуктовые
магазины: Пятерочка, Магнит, Йола-Маркет, в
5 минутах - METRO считанные шаги до всех
интересующих ПВЗ: Ozon, Wildberries, СДЕК,
Яндекс Маркет ЧТО ВАЖНО: один взрослый
собственник полная стоимость в договоре
быстрый выход на сделку квартира
полностью готова к проживанию, т.к.
остается оснащенной всем необходимым, а
именно: холодильник, духовой шкаф;
варочная индукционная панель; вытяжка;
стиральная машина; кондиционер) если у Вас
не одобрена ипотека, с нас - бесплатное
одобрение! полное сопровождение сделки,
что гарантирует безопасность для обеих
сторон Обратите внимание, квартира
идеально подходит как для собственного
проживания, так и для сдачи и в
долгосрочную, и в посуточную аренду Скорее
пишите или звоните, я проведу показ в любое



удобное время! :)





Move.ru - вся недвижимость России