

Республика Татарстан, Казань, Проточная ул, 6

**10 499 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Проточная ул, 6

Улица

[улица Проточная](#)

## Квартира

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Арт. 118091417 В продаже просторная квартира-студия в доме ЖК Ласточкино гнездо. О КВАРТИРЕ: отличная площадь 38.6м2 и эргономичная планировка панорамные окна, откуда красуются шикарные закаты оснащённость всей необходимой техникой и мебелью отличный дизайнерский ремонт с элементами стиля «лофт» высота потолков 2.8м делает

для заметок



квартиру ещё более свободной

**ПРЕИМУЩЕСТВА ПЛАНИРОВКИ:** имеется просторная кухня-гостиная с грамотным зонированием на обеденную зону и зону отдыха оборудована спальная зона с собственной гардеробной зоной с выходом на лоджию в панорамном остеклении большой сан.узел с душевой

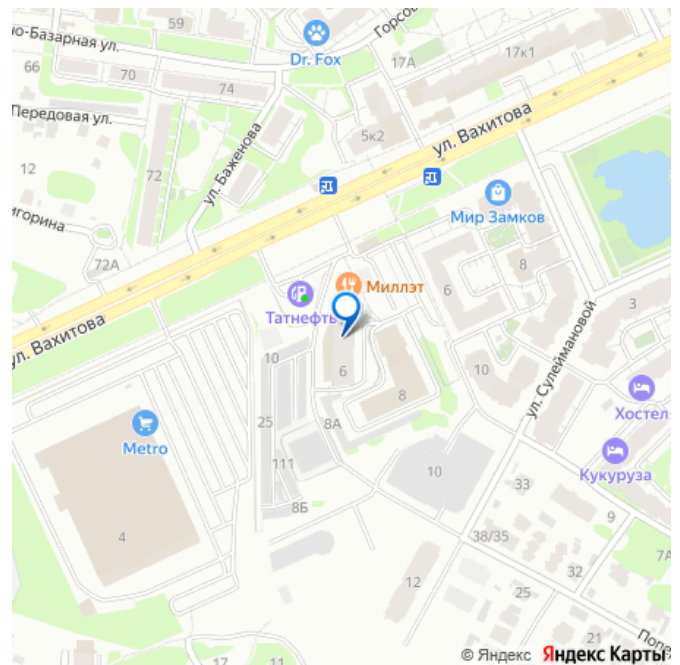
**О ДОМЕ:** дом монолитно-кирпичный, 2016 года постройки в доме 17 этажей (2 - парковка и 16 - жилые) 2 вместительных и скоростных лифта огромное преимущество - закрытый двор и наличие охраны

**ИНФРАСТРУКТУРА:** в шаговой доступности детские сады №83, 376 и более 4 частных детских садов в пешей доступности школы №81, военно-патриотический центр-школа №67, а также частная школа «Комета») в 5 минутах пешком - Казанский Государственный Энергетический Университет в 5 минутах - метро «Козья Слобода» в 2-3 минутах расположены все необходимые продуктовые магазины: Пятерочка, Магнит, Йола-Маркет, в 5 минутах - METRO считанные шаги до всех интересующих ПВЗ: Ozon, Wildberries, СДЕК, Яндекс Маркет

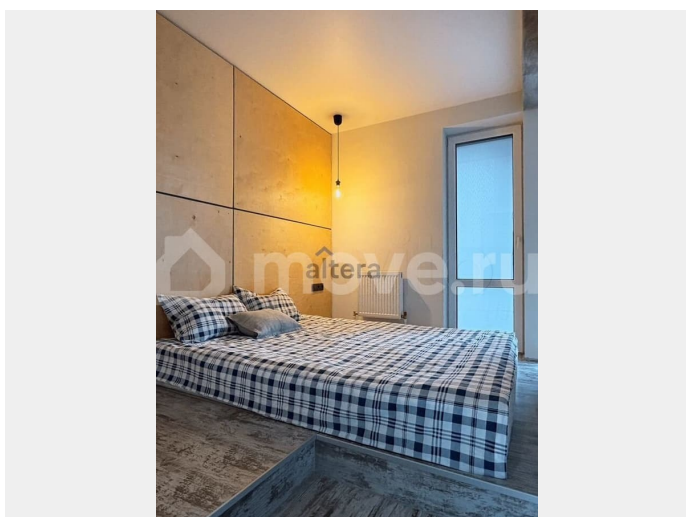
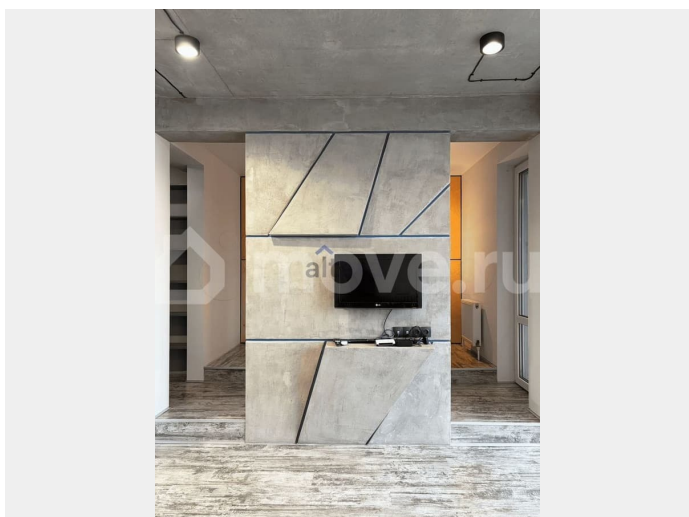
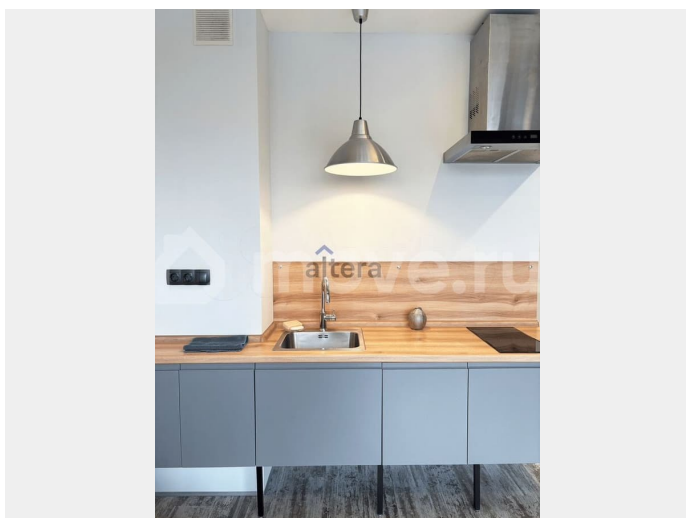
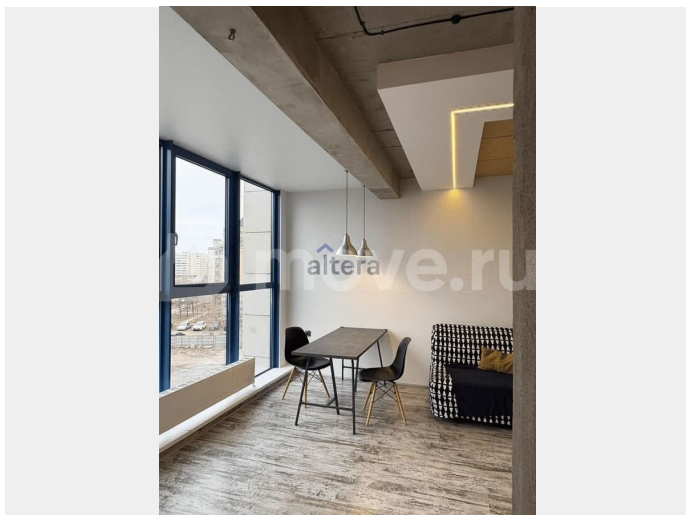
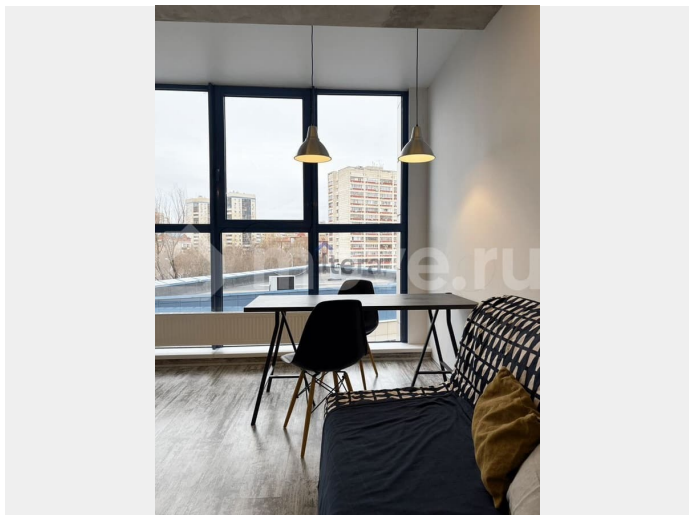
**ЧТО ВАЖНО:** один взрослый собственник полная стоимость в договоре быстрый выход на сделку квартира полностью готова к проживанию, т.к. остается оснащенной всем необходимым, а именно: холодильник, духовой шкаф; варочная индукционная панель; вытяжка; стиральная машина; кондиционер) если у Вас не одобрена ипотека, с нас - бесплатное одобрение! полное сопровождение сделки, что гарантирует безопасность для обеих сторон

Обратите внимание, квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи и в долгосрочную, и в посуточную аренду

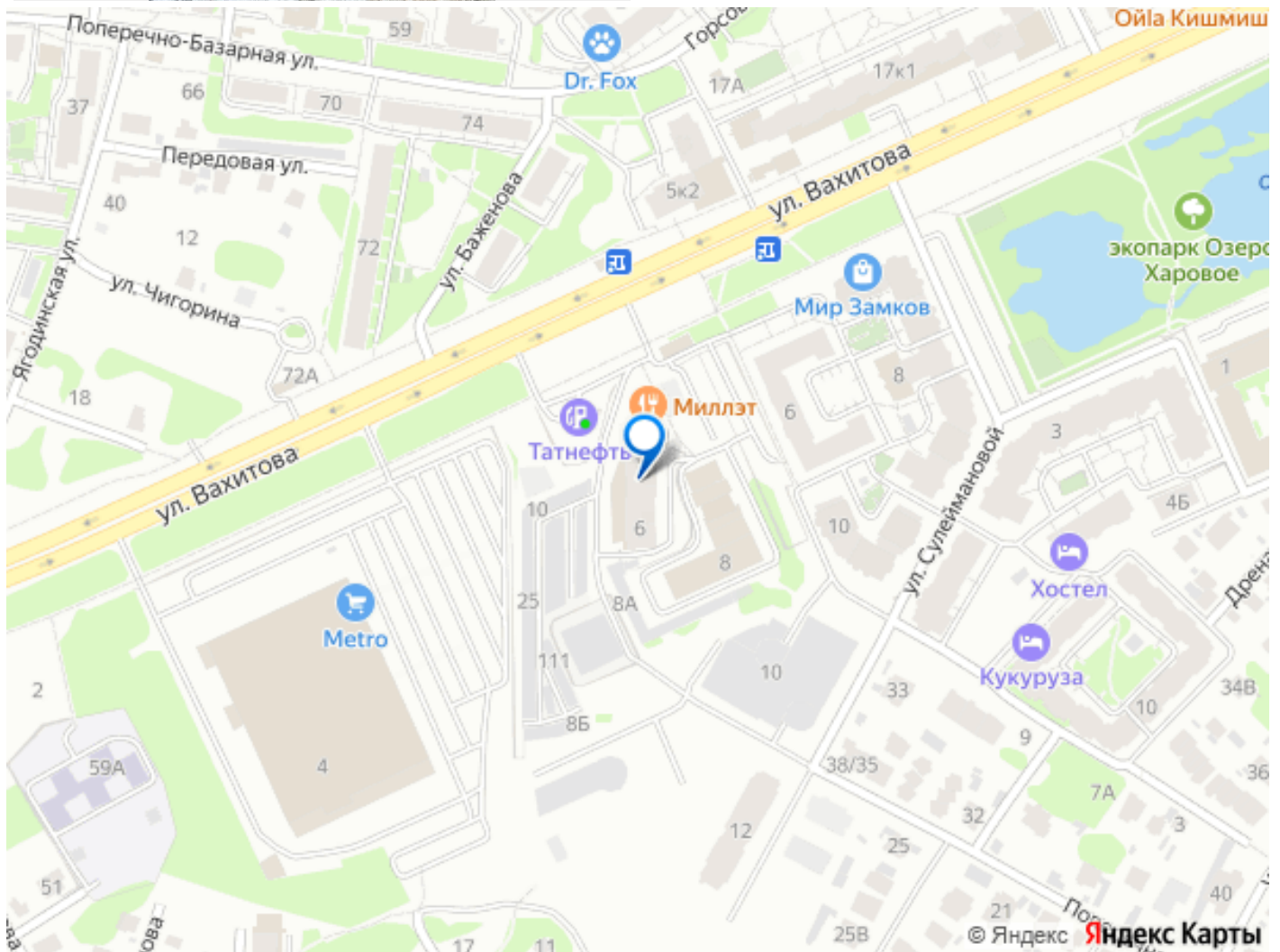
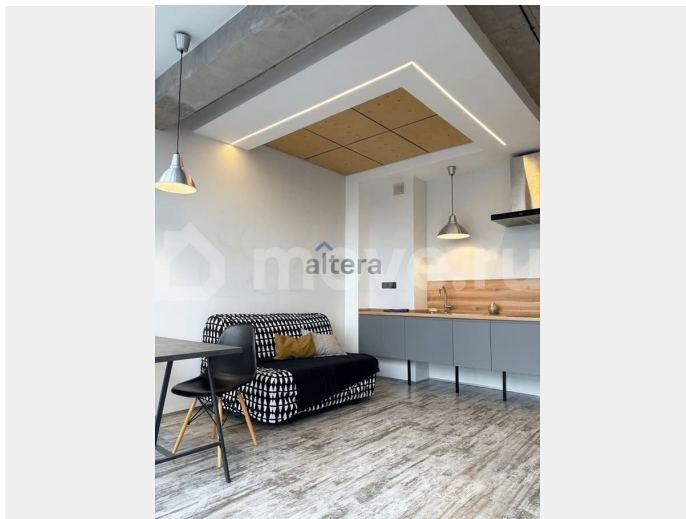
Скорее пишите или звоните, я проведу показ в любое



удобное время! :)







Move.ru - вся недвижимость России