

Создано: 08.12.2025 в 15:30

Обновлено: 19.01.2026 в 15:47

Республика Татарстан, Набережные Челны, бульвар Молодежный, 1

**4 650 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, бульвар

Молодежный, 1

Улица

[бульвар Молодежный](#)

## Квартира

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

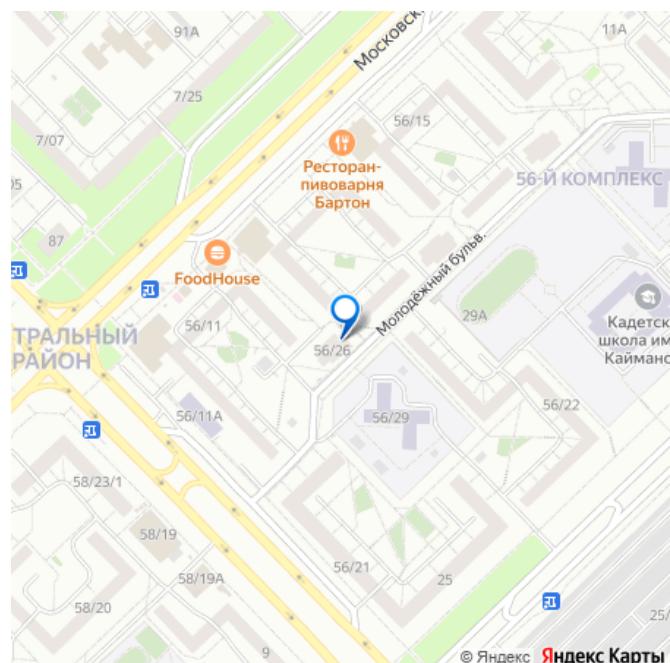
<https://tatarstan.move.ru/objects/928725335>

7

Ильзира Тимерханова, Луна

**79196278006**

для заметок



© Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

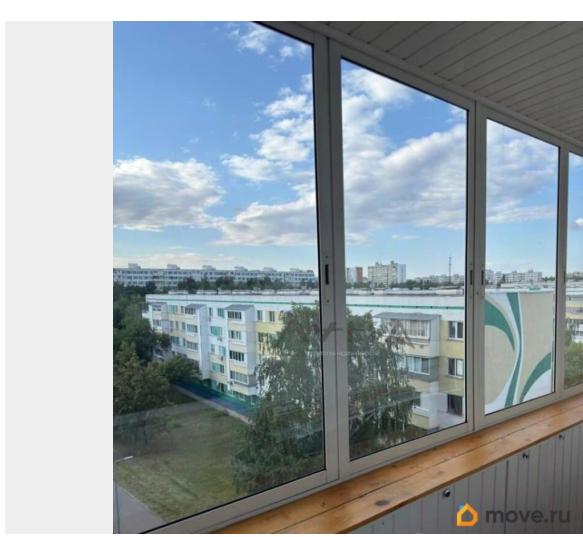
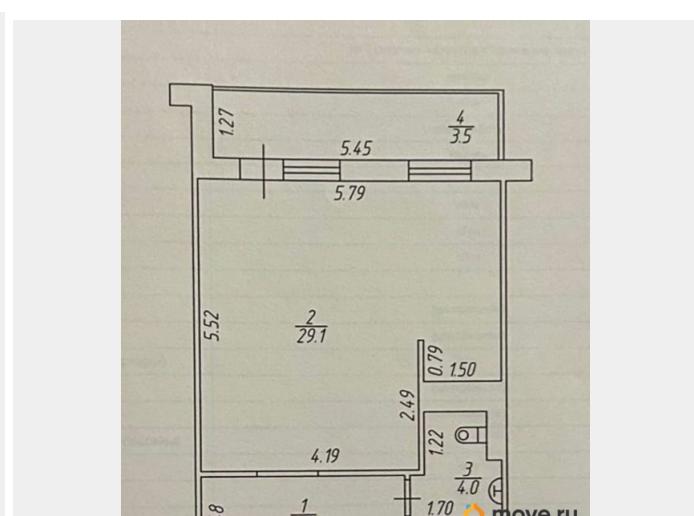
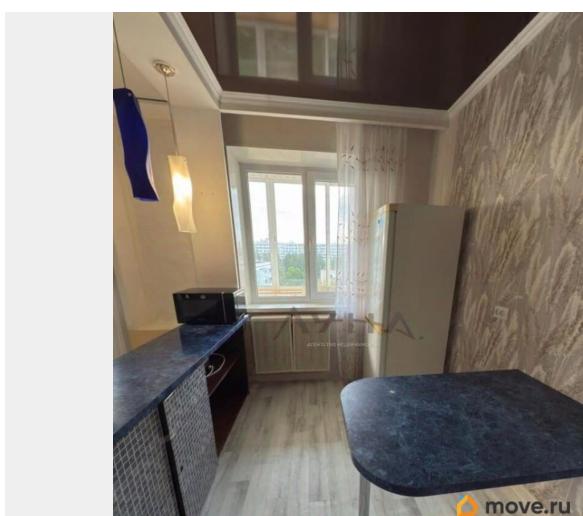
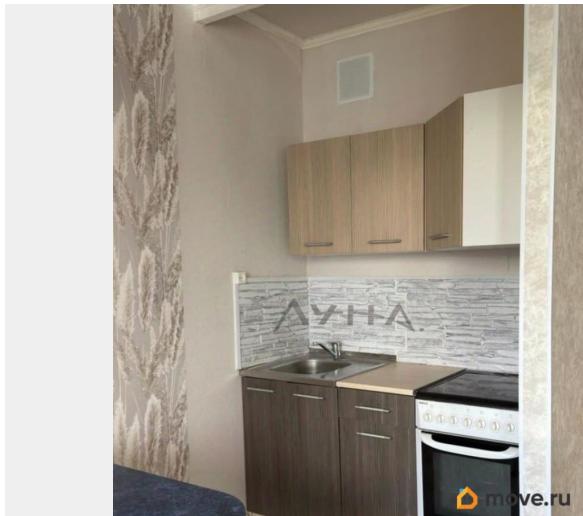
Ремонт

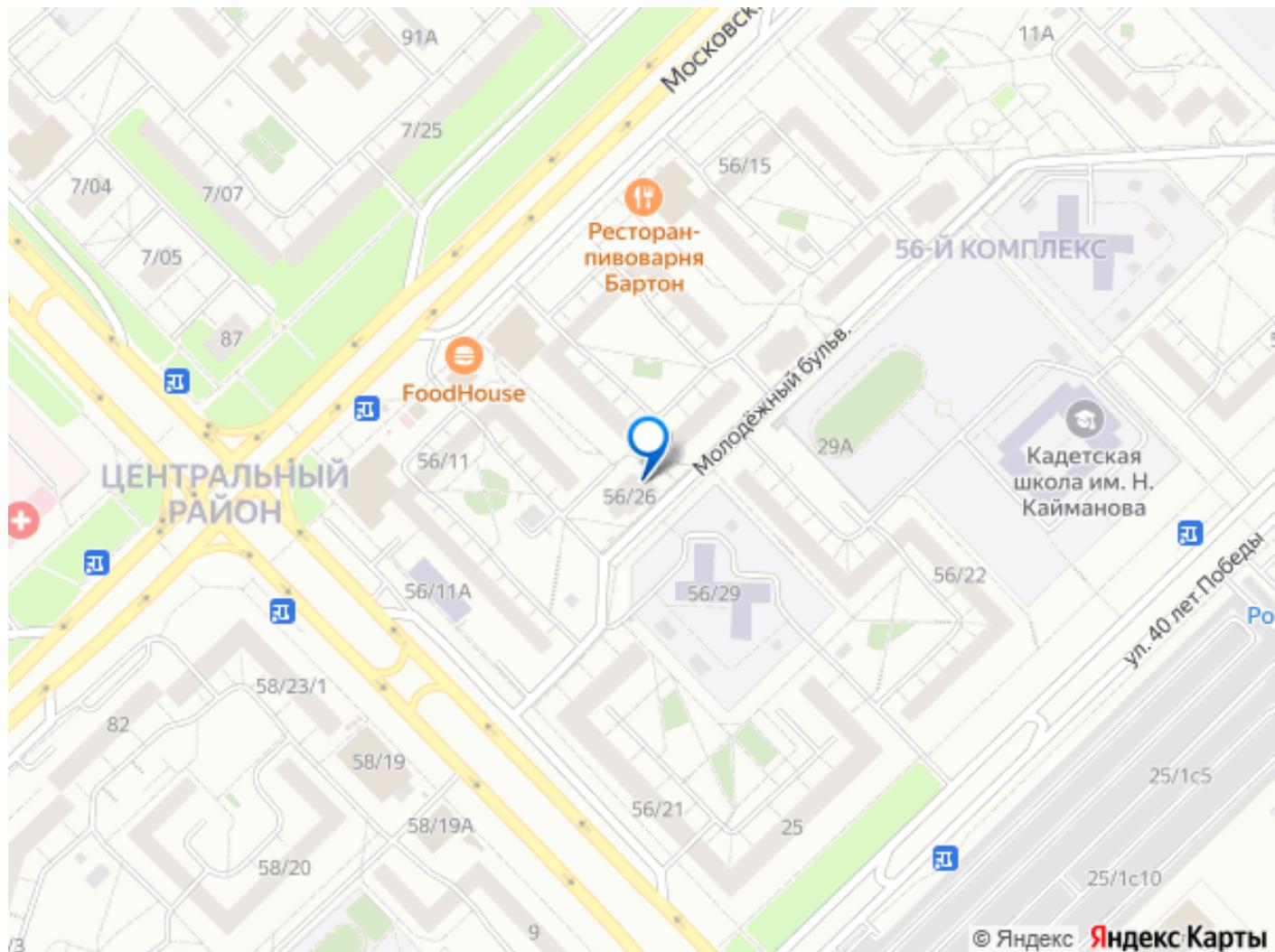
косметический

парковка

## Описание

Арт. 85554945. Инвестиция с доходом:  
Уютная 1-комнатная квартира с панорамным  
видом! Предлагаем вашему вниманию  
отличный вариант для инвестиций светлую и  
функциональную 1-комнатную квартиру  
площадью 38,9 кв.м., расположенную на 7  
этаже дома. Квартира с косметическим  
ремонтом готова к вашим идеям и позволит  
создать пространство, отвечающее вашему  
вкусу. Удачная планировка, узаконенная  
перепланировка и просторный  
балкон/лоджия расширяют функциональные  
возможности квартиры. Совмещенный  
санузел практичное решение для  
комфортной жизни. Квартира идеально  
подходит для сдачи в краткосрочную аренду,  
обеспечивая стабильный пассивный доход.  
Высокий спрос на посуточное проживание в  
этом районе гарантирует быструю  
окупаемость вложений. Район с развитой  
инфраструктурой: рядом магазины, кафе,  
остановки общественного транспорта. Не  
упустите возможность стать владельцем  
ликвидного объекта недвижимости с  
потенциалом высокой доходности! Звоните  
прямо сейчас, чтобы договориться о  
просмотре и обсудить детали! Без  
обременения, 1 собственник.





© Яндекс. **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России