

Создано: 02.02.2026 в 13:31

Обновлено: 05.02.2026 в 07:00

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, проспект Чулман, 81

**5 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект  
Чулман, 81

Улица

[проспект Чулман](#)

## Квартира

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

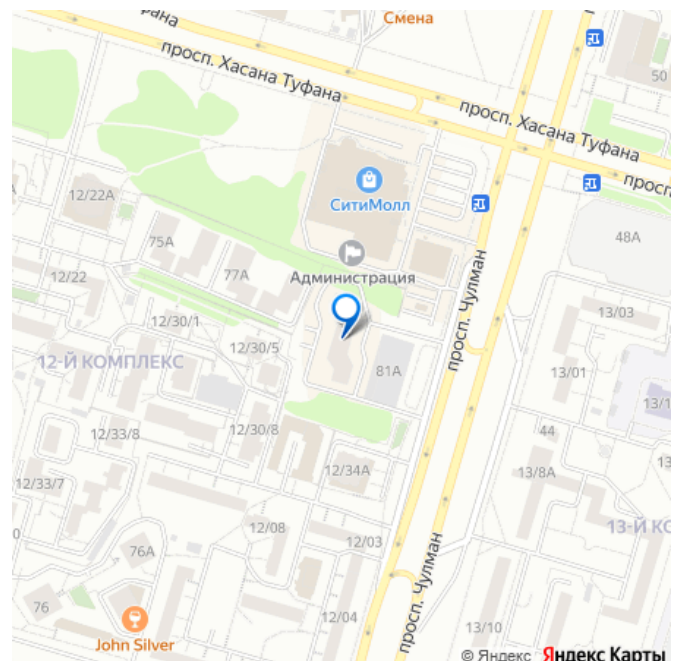
## Описание

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288952967>

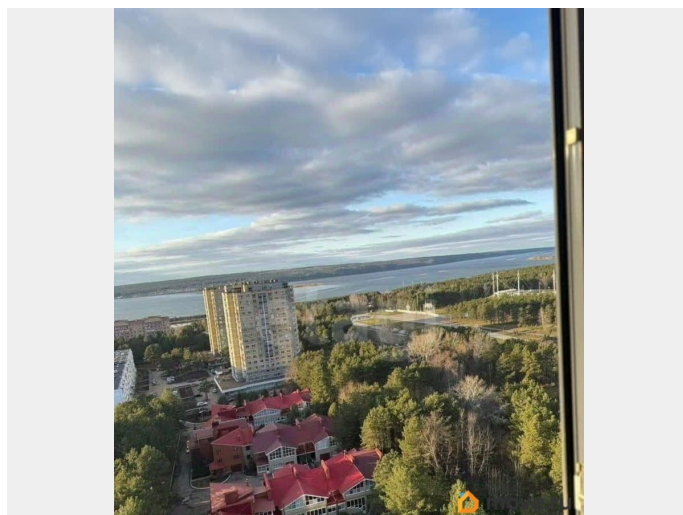
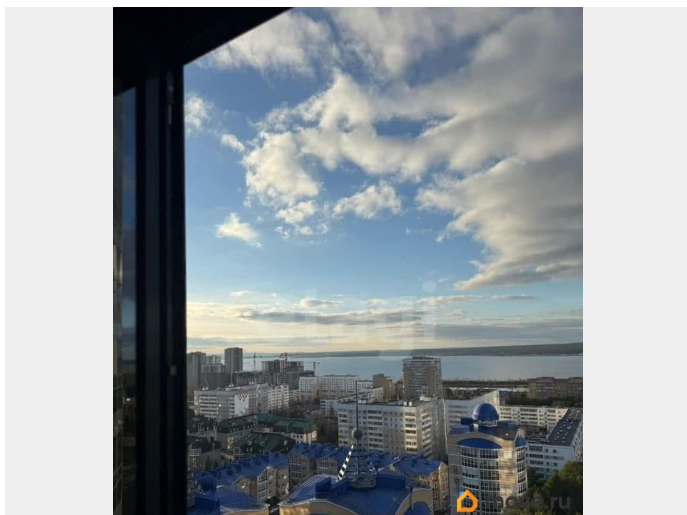
**Флорис Шайхуллаевич Сакаев, Этажи**  
**Набережные Челны**

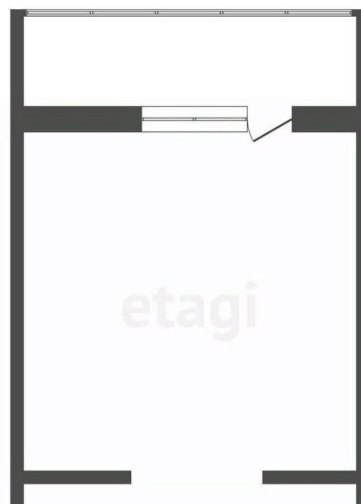
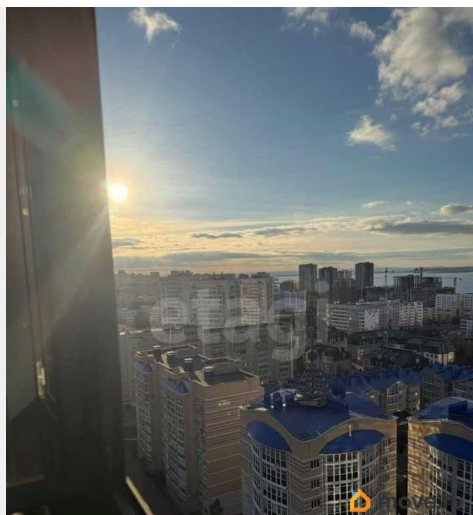
**79872053890**

для заметок

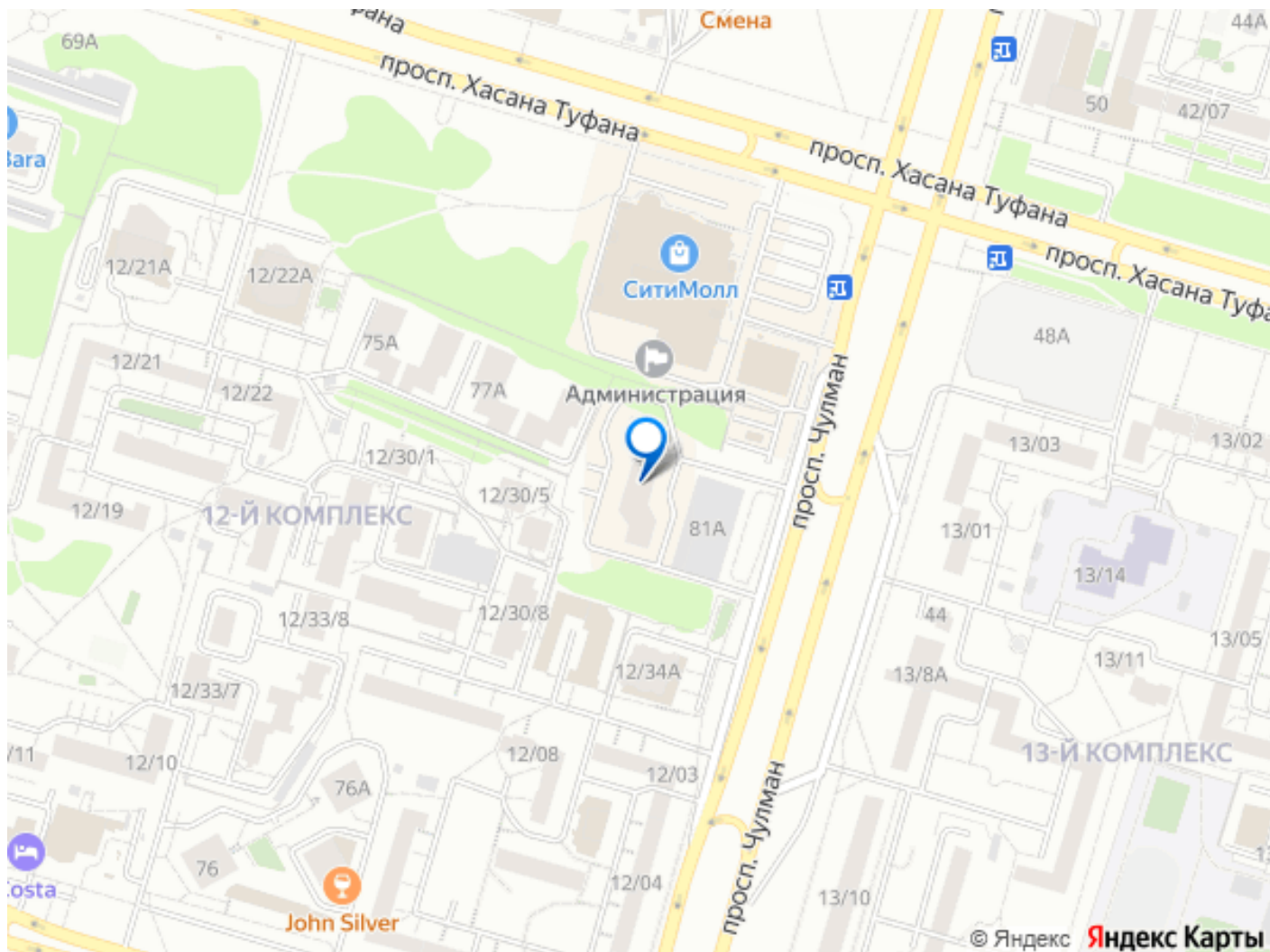


Просторная студия площадью 38,3 м² с панорамными окнами предлагает уникальное преимущество — открытый вид на реку Кама. Объект находится в предчистовой отделке, что позволяет новому владельцу завершить ремонт в соответствии с личными предпочтениями и бюджетом. Планировка помещения эффективна и предоставляет возможность для зонирования на комфортную жилую зону и функциональное рабочее или спальное пространство. Расположение в благоустроенном и активно развивающемся районе обеспечивает высокий спрос на аренду, делая покупку выгодной инвестицией. В шаговой доступности находятся набережная для прогулок, общеобразовательные школы, детские сады и объекты розничной торговли, что формирует полноценную среду для жизни. Транспортная доступность объекта высокая, основные магистрали и остановки общественного транспорта расположены в непосредственной близости. Квартира полностью готова к оформлению в ипотеку. Данное предложение сочетает в себе перспективы капиталовложения и потенциал для создания современного жилого пространства с одним из лучших видов в городе. Код пользователя: 113624 Номер в базе: 11318063









Move.ru - вся недвижимость России