

🕒 Создано: 11.02.2026 в 03:56

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 04:35

Республика Татарстан, Казань, ул.

Гвардейская, секц. в

10 425 579 ₹

Республика Татарстан, Казань, ул. Гвардейская, секц. в

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

14/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

«Феномен будущего» — современных жилой комплекс класса комфорт плюс, расположенный на Аметьевской магистрали на территории бывшего завода «Кулон». В наличии квартиры в первой очереди, состоящей из 3 секций переменной

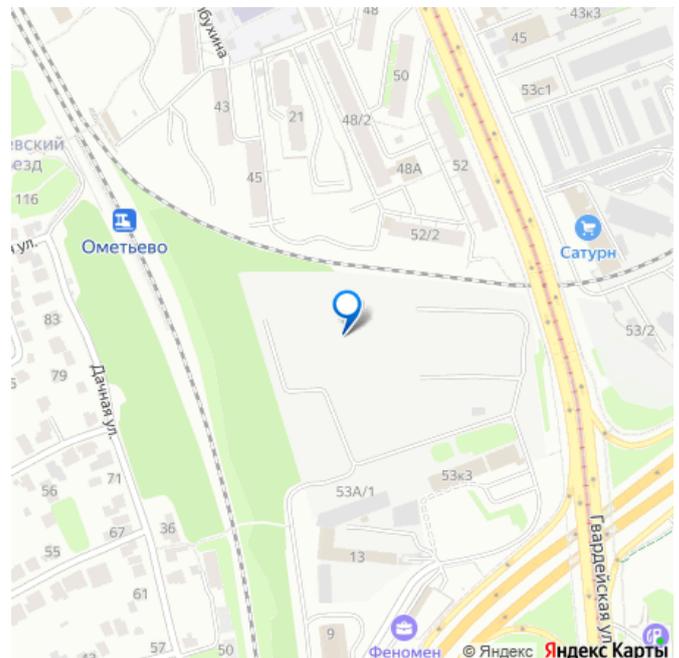
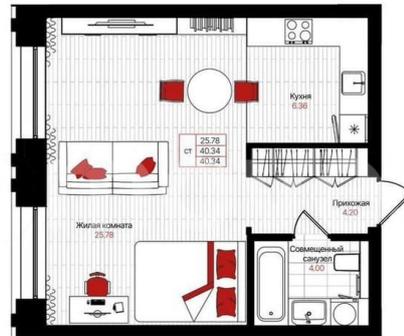
<https://tatarstan.move.ru/objects/928951166>

2

СЗ ТЕКТУМ-1, Тектум | ЖК Феномен будущего

89251234567

для заметок



этажности: секция А — 25 этажей, секция Б — 9 этажей, секция В — 17 этажей.

Ознакомиться подробнее с жилым комплексом можно у наших менеджеров.

Напишите нам в чат, мы отвечаем быстро.

Преимущества ЖК «Феномен будущего»:

Развитая инфраструктура Вахитовского и Советского районов

Удобное расположение:

выезд и выход на улицу Гвардейская и на

Аметьевскую Магистраль Рядом школы,

детские сады, поликлиники и остановки

общественного транспорта

Закрытый двор без машин

Видеонаблюдение на территории

ЖК Дизайнерские лобби с зоной для отдыха и

встреч Отдельные помещения для блоков

кондиционеров. Все трассы проложены на

этапе строительства застройщиком

Благоустроенная территория с ландшафтным

дизайном, спортивными и детскими

площадками, местами отдыха и бесплатным

Wi-fi на всей территории комплекса

Варианты покупки:

• Наличный и безналичный расчет

по 100% оплате;

• Стандартная ипотека

• Семейная ипотека 3,5%

• Траншевая ипотека

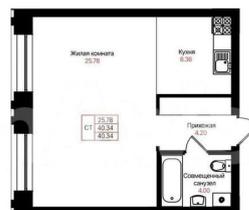
• Военная ипотека

• Приобретение с использованием маткапитала

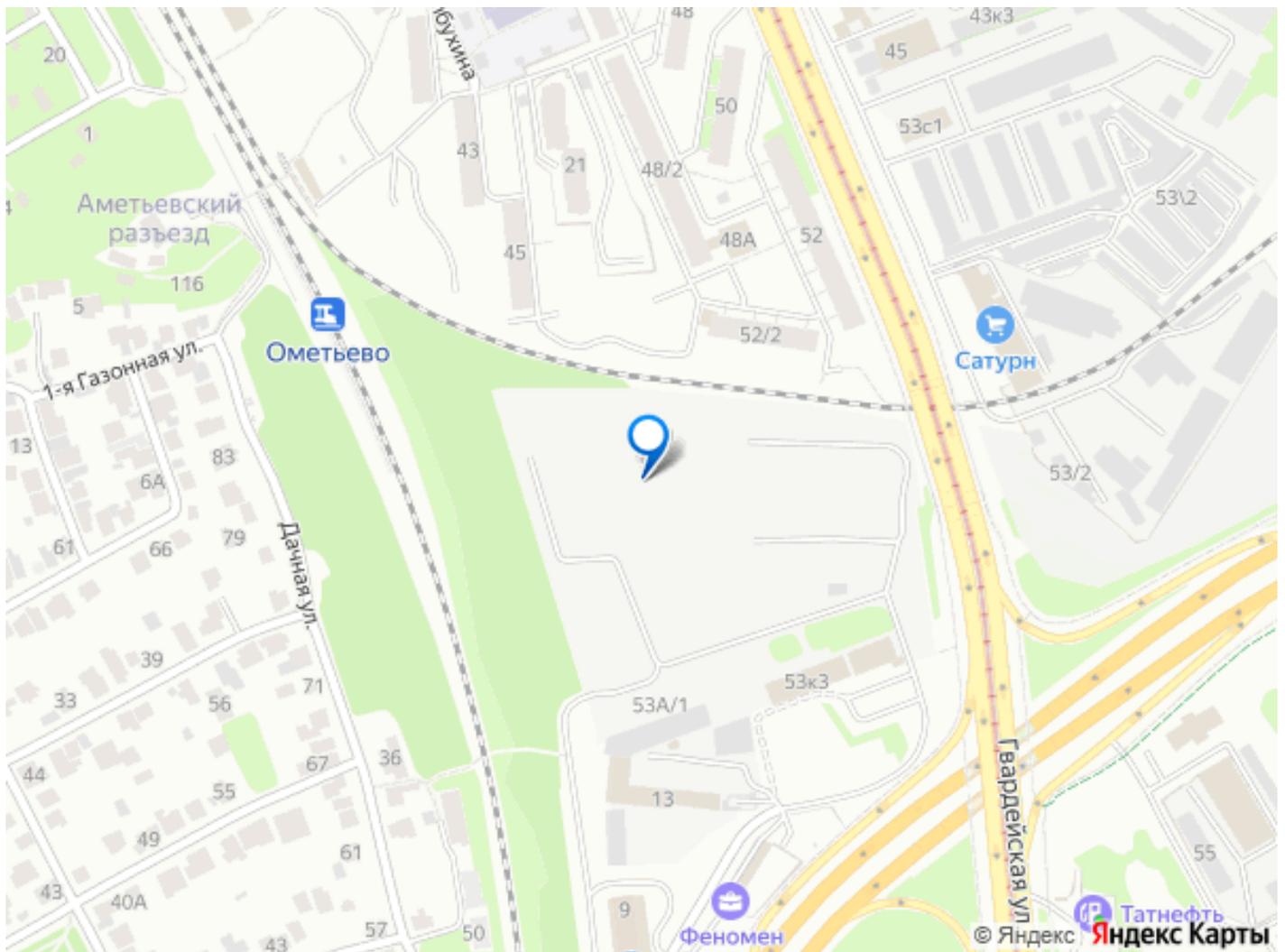
Подбор квартиры и юридическое сопровождение

сделки – бесплатно. ЖК «Феномен будущего»

- Жизнь на высоте. СЗ «Тектум-1»







Move.ru - вся недвижимость России