

Создано: 30.01.2026 в 15:14

Обновлено: 30.01.2026 в 14:13

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Габдрауфа Каюмова, 6

**8 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Габдрауфа  
Каюмова, 6

## Квартира

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

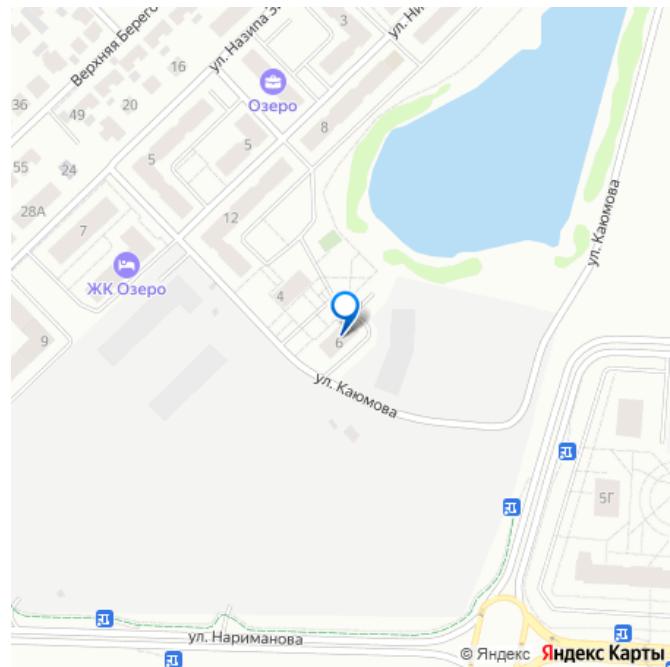
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

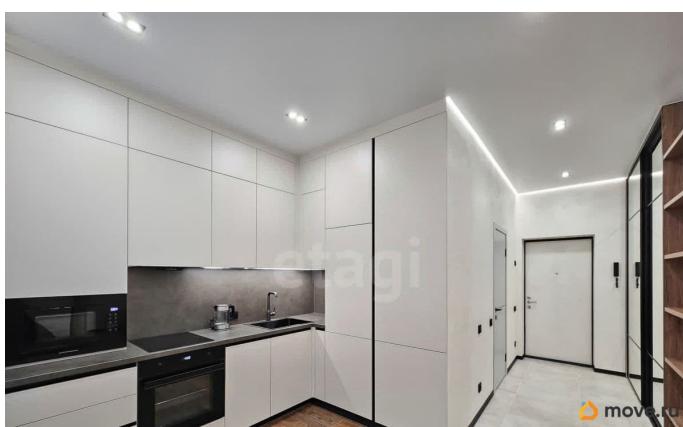
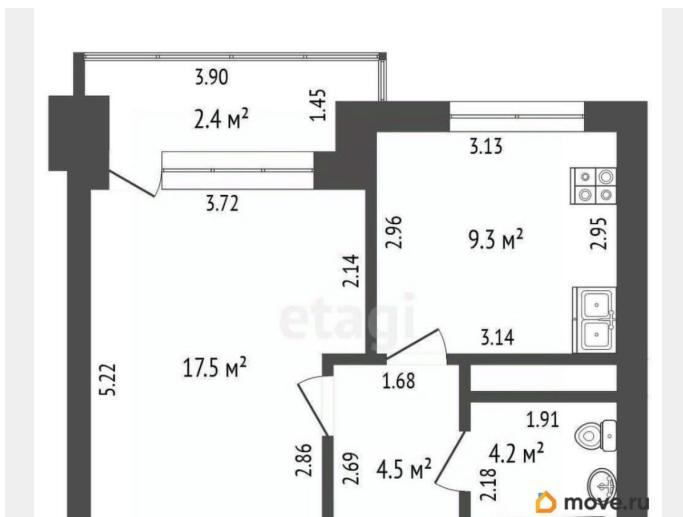
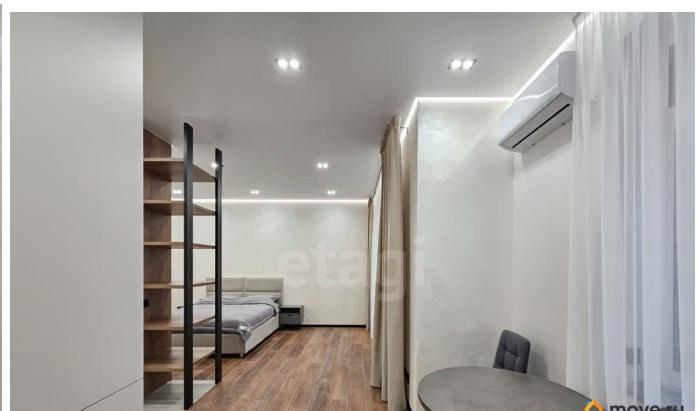
возможна ипотека, парковка

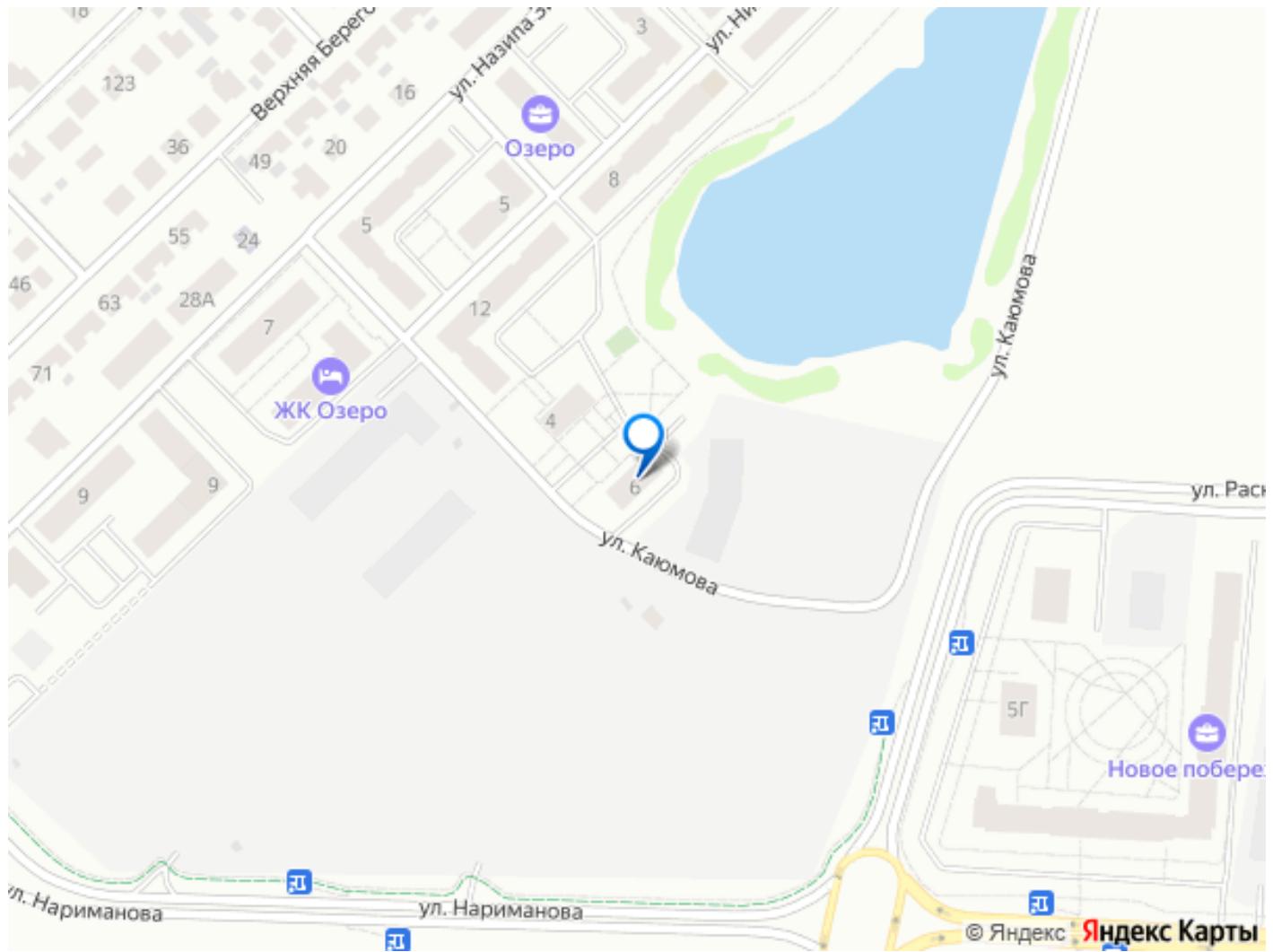
## Описание

Представляем вашему вниманию уникальную

однокомнатную квартиру в одном из самых привлекательных районов города — в частном секторе Чаллы Яр, на улице Габдрауфа Каюмова, 6. Этот дом расположен на живописном берегу реки Камы, что делает его идеальным местом для комфортной жизни. Квартира не торцевая, что обеспечивает дополнительную тепло- и звукоизоляцию. Она наполнена светом и теплом благодаря дизайнерскому ремонту и новой мебели, которая остается в квартире.

Встроенная техника, включая все необходимые элементы, позволит вам сразу же наслаждаться комфортом. Установленные теплые полы в ванной и прихожей добавляют уюта, а высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора. Вы можете заехать и жить, не тратя время на дополнительные вложения — квартира полностью готова к заселению. Коммунальные услуги минимальны благодаря индивидуальному газовому отоплению, а наличие лифта добавляет удобства. Застекленная лоджия с алюминиевыми рамами станет отличным местом для отдыха. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находится набережная для прогулок и занятий спортом, магазин «Пятерочка», а также яхт-клуб для любителей активного отдыха. На территории жилого комплекса предусмотрены велосипедные и пешеходные дорожки, современные детские и спортивные площадки, что делает его идеальным местом для семейной жизни. Парковка рассчитана на большое количество автомобилей, что удобно для вас и ваших гостей. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Возможен торг. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Код пользователя: 58589 Номер в базе: 4535146





Move.ru - вся недвижимость России