

Создано: 02.10.2025 в 17:54

Обновлено: 05.11.2025 в 14:11

Республика Татарстан, Казань, Лево-Булачная улица, 16

14 955 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Лево-Булачная улица, 16

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Лево-Булачная](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

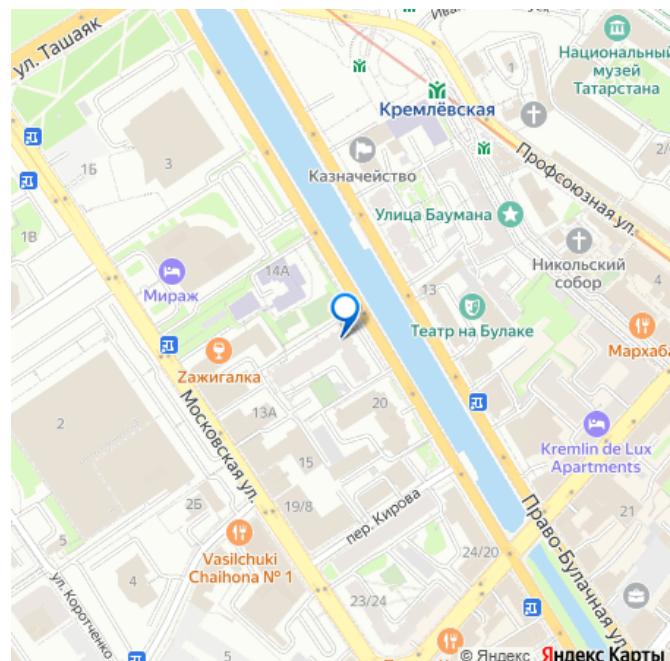
<https://tatarstan.move.ru/objects/928541390>

7

Собственник

79871854854

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уникальная квартира с видом на Казанский Кремль и мечеть Кул-Шариф Самый центр Казани! Улица Левобулачная, дом 16. Об объекте: • Площадь: 47,3 м² • 5-й этаж: Панорамные виды, много света и никаких соседей сверху! • Планировка: Удобная и функциональная. • Ремонт: Качественный, сделан с любовью. Вся мебель и техника остаются новым владельцам. • Отопление: Автономное, что позволяет самостоятельно регулировать температуру и платить по фактическому потреблению. О доме и локации: • Дом капитальный: стены — кирпич/железобетон. • Полная безопасность: круглосуточное видеонаблюдение, охраняемый закрытый двор со шлагбаумом. • Комфорт: обновлённые подъезды, новая электропроводка и радиаторы, детская площадка. • Паркинг: есть подземный (продаётся отдельно) и гостевые места во дворе. • Идеальная транспортная доступность: станция метро Кремлёвская в нескольких минутах ходьбы. Удобный выезд на основные магистрали. • Всё под рукой: элитные рестораны, кафе, магазины, поликлиники — всё в шаговой доступности в самом сердце исторической части города. Ключевые преимущества и инвестиционная привлекательность: • Вид из окна — ваша визитная карточка! Прямой вид на главные

достопримечательности — Кремль и мечеть Кул-Шариф. • Тишина и покой в самом центре мегаполиса. • Идеальный вариант для жизни для себя, для стабильной сдачи в аренду (в том числе посуточно) или размещения бизнеса. • Юридическая чистота: Проверено по выписке ЕГРН. Объект не был куплен с использованием материнского капитала.

Важная информация для покупателя: • Цена: Указана полная, вся сумма в договоре. • Обременение: Имеется действующая ипотека в ВТБ (не большой остаток). Процесс снятия стандартный и отработан. Это прекрасная возможность приобрести не просто квартиру, а статусную недвижимость в самом сердце Казани с готовым ремонтом и лучшими видами города! Готовы показать квартиру. По всем вопросам пишите или звоните!

