

Создано: 03.02.2026 в 15:33

Обновлено: 04.02.2026 в 09:41

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Радищева, 17

17 990 000 ₽

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Радищева, 17

Улица

[улица Радищева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГOTOVЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С «МАГНИТОМ» | 1-Я ЛИНИЯ | АЛЬМЕТЬЕВСК Стабильный доход с первого дня Подходит инвесторам, банкам и под залог Высокая ликвидность Продаётся нежилое торговое помещение с действующим федеральным арендатором — магазин «Магнит». ВАЖНО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ: Можно купить как готовый арендный бизнес Можно использовать под собственный бизнес — договор аренды с «Магнитом» расторгается в установленном порядке Без обременений, чистая собственность КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Федеральная

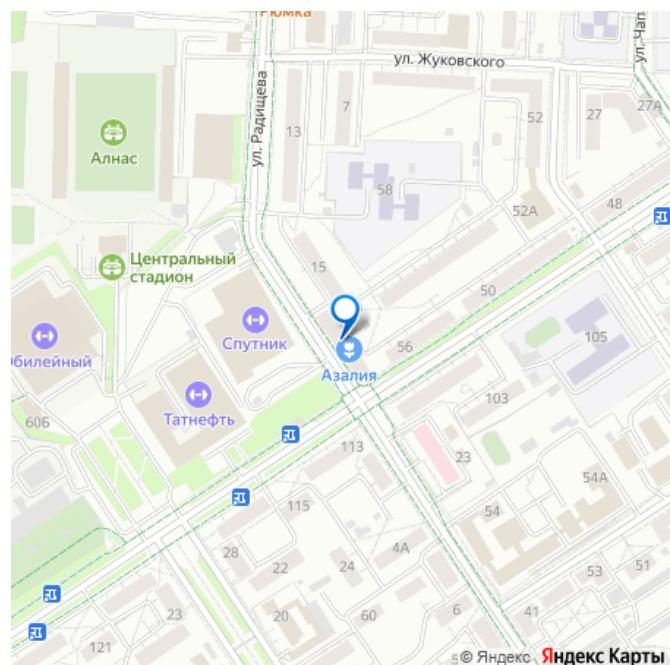
<https://tatarstan.move.ru/objects/928882469>

1

**Булат Равилевич Ситдиков, Этажи
Альметьевск**

79872199387

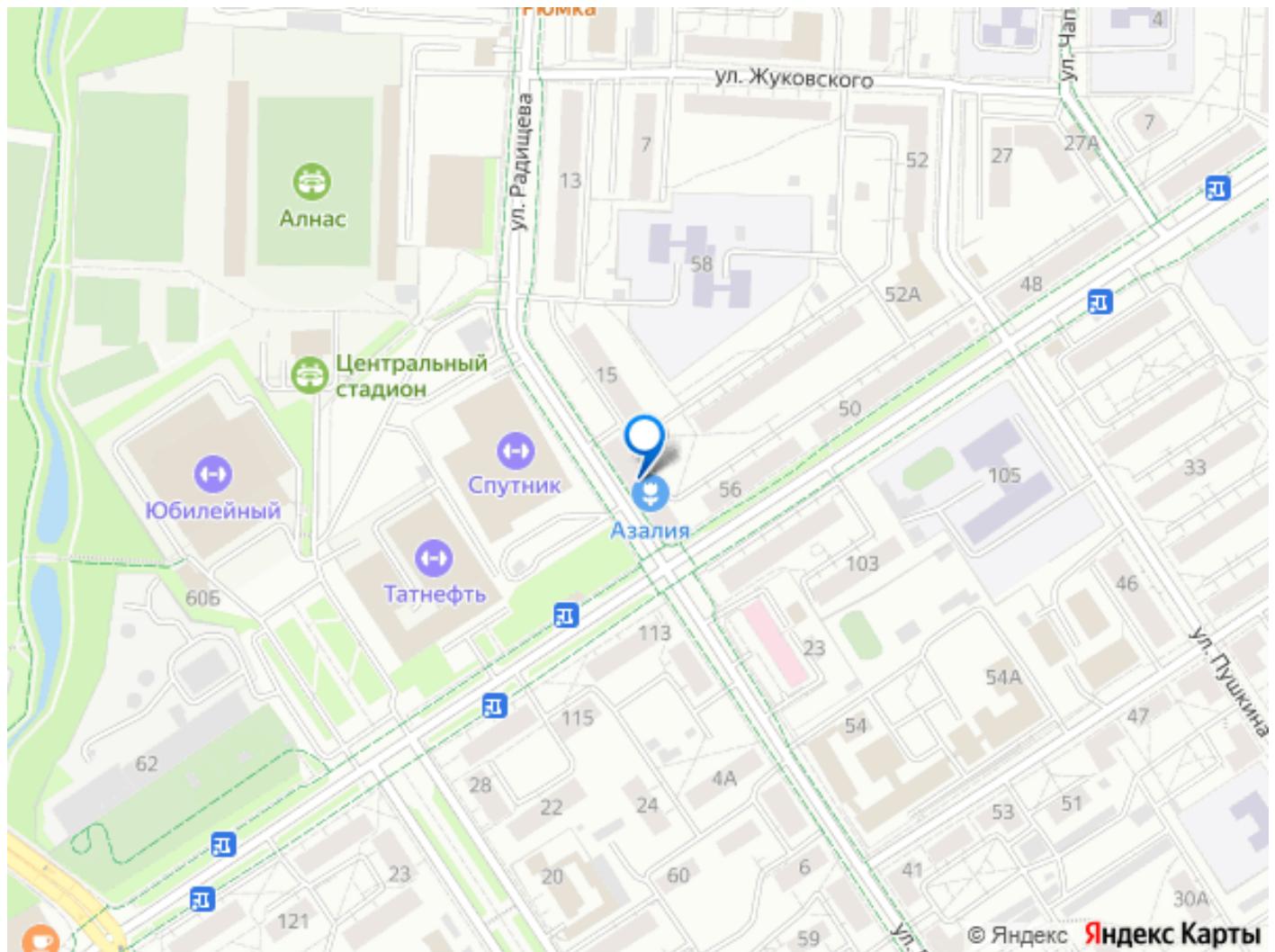
для заметок



сеть «Магнит» — надёжный арендатор
Долгосрочный договор аренды Регулярные выплаты без простоев Помещение уже работает и приносит доход 1-я линия, отдельный вход Высокий пешеходный и автомобильный трафик Отлично подходит под пассивный доход О ПОМЕЩЕНИИ:
Торговое назначение Отдельный вход Правильная планировка под ритейл Все центральные коммуникации Хорошее техническое состояние ЛОКАЦИЯ: Жилой, плотно заселённый район Постоянный поток клиентов Отличная видимость с улицы Удобные подъездные пути Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Звоните — такие объекты долго не висят. арендный бизнес, магнит, нежилое помещение, инвестиции, пассивный доход, торговое помещение, первая линия, федеральный арендатор, готовый бизнес, Альметьевск Код пользователя: 197326 Номер в базе: 10933036







Move.ru - вся недвижимость России