

Создано: 03.02.2026 в 15:33

Обновлено: 04.02.2026 в 09:41

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Радищева, 17

**17 990 000 ₽**

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск,  
улица Радищева, 17

Улица

[улица Радищева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С «МАГНИТОМ»  
| 1-Я ЛИНИЯ | АЛЬМЕТЬЕВСК Стабильный доход с первого дня Подходит инвесторам, банкам и под залог Высокая ликвидность  
Продаётся нежилое торговое помещение с действующим федеральным арендатором — магазин «Магнит». ВАЖНО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ: Можно купить как готовый арендный бизнес  
Можно использовать под собственный бизнес — договор аренды с «Магнитом»  
расторгается в установленном порядке Без обременений, чистая собственность  
КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Федеральная

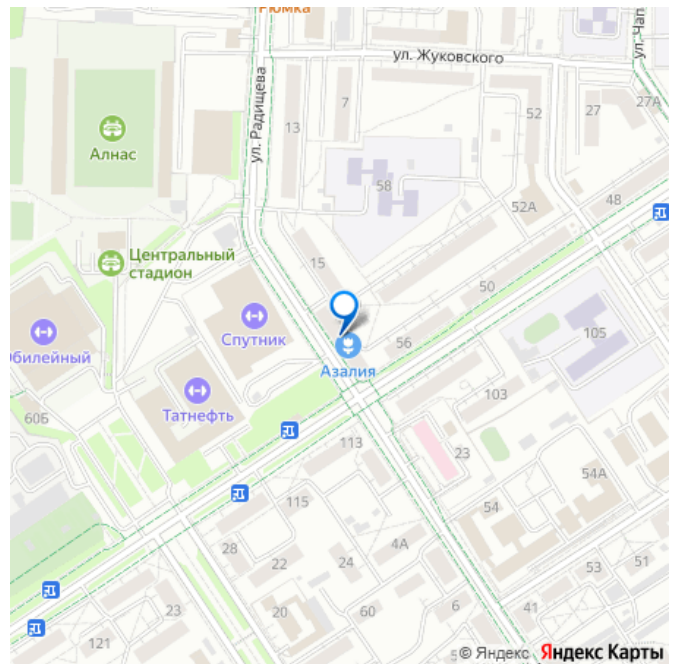
<https://tatarstan.move.ru/objects/928882469>

1

**Булат Равилович Ситдилов, Этажи**  
**Альметьевск**

**79872199387**

для заметок

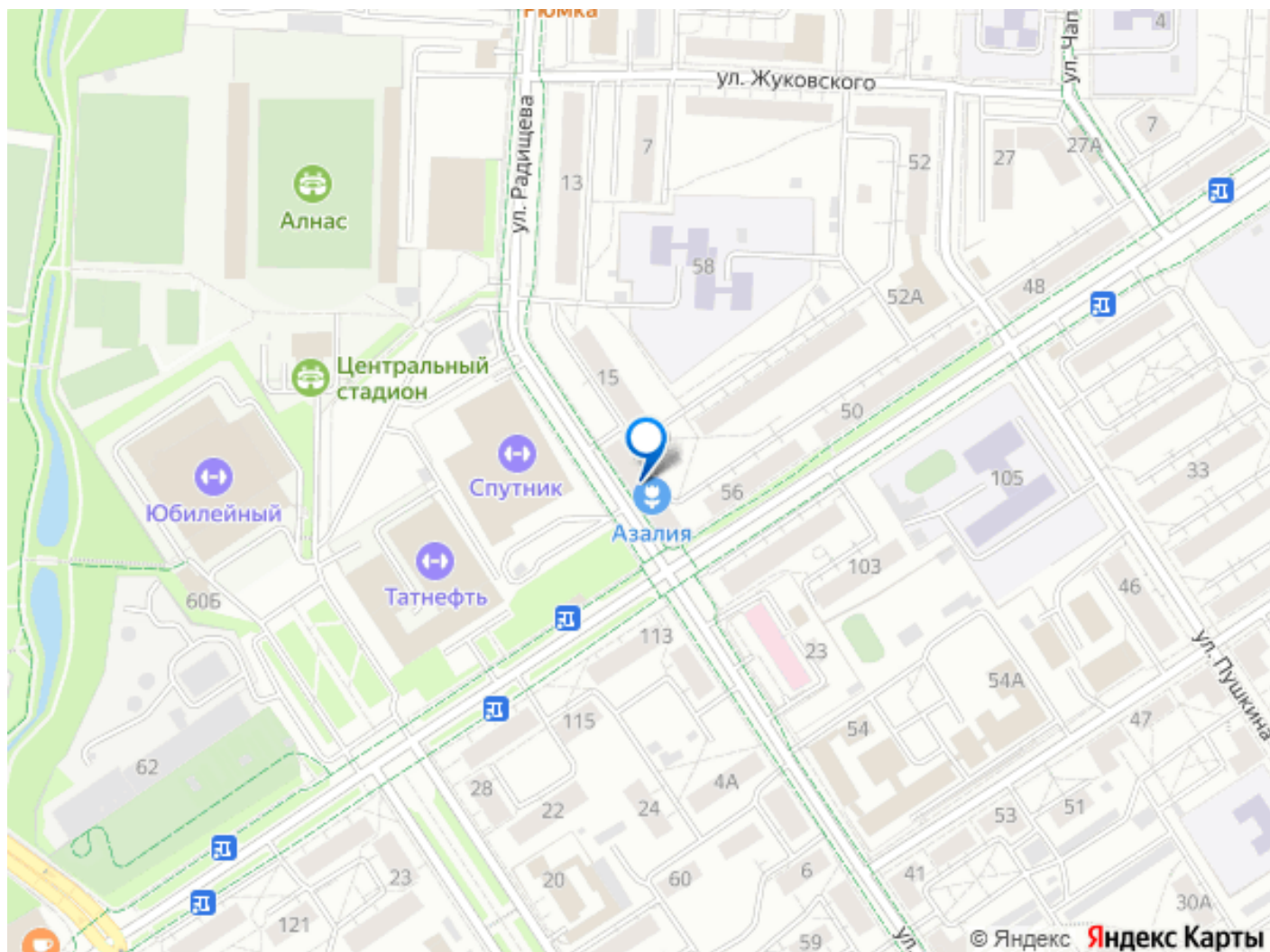


сеть «Магнит» — надёжный арендатор  
Долгосрочный договор аренды Регулярные  
выплаты без простоев Помещение уже  
работает и приносит доход 1-я линия,  
отдельный вход Высокий пешеходный и  
автомобильный трафик Отлично подходит  
под пассивный доход О ПОМЕЩЕНИИ:  
Торговое назначение Отдельный вход  
Правильная планировка под ритейл Все  
центральные коммуникации Хорошее  
техническое состояние ЛОКАЦИЯ: Жилой,  
плотно заселённый район Постоянный поток  
клиентов Отличная видимость с улицы  
Удобные подъездные пути Документы  
готовы. Быстрый выход на сделку. Звоните —  
такие объекты долго не висят. арендный  
бизнес, магнит, нежилое помещение,  
инвестиции, пассивный доход, торговое  
помещение, первая линия, федеральный  
арендатор, готовый бизнес, Альметьевск Код  
пользователя: 197326 Номер в базе: 10933036









Move.ru - вся недвижимость России