

🕒 Создано: 03.02.2026 в 15:33

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 16:14

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Радищева, 17

17 990 000 ₹

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Радищева, 17

Улица

[улица Радищева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С «МАГНИТОМ»
| 1-Я ЛИНИЯ | АЛЬМЕТЬЕВСК Стабильный доход с первого дня Подходит инвесторам, банкам и под залог Высокая ликвидность Продаётся нежилое торговое помещение с действующим федеральным арендатором — магазин «Магнит». ВАЖНО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ: Можно купить как готовый арендный бизнес Можно использовать под собственный бизнес — договор аренды с «Магнитом» расторгается в установленном порядке Без обременений, чистая собственность КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Федеральная

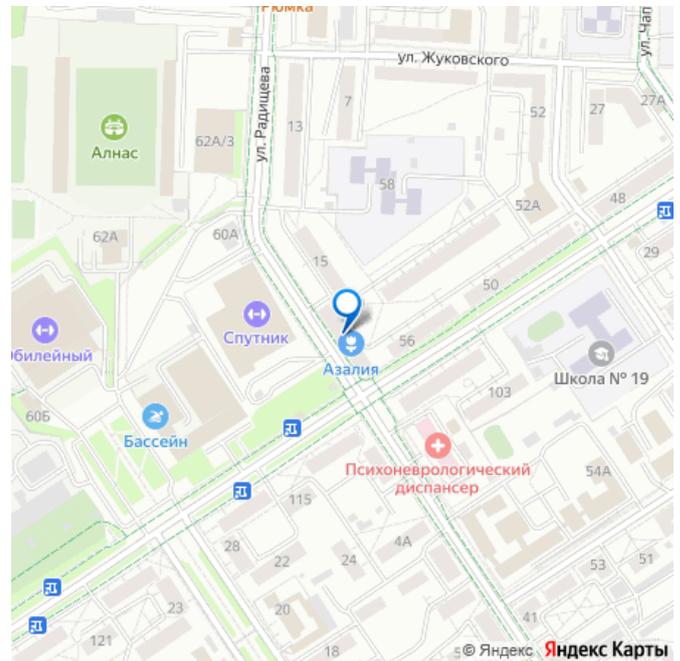
<https://tatarstan.move.ru/objects/928882469>

1

Булат Равилевич Ситдииков, Этажи Альметьевск

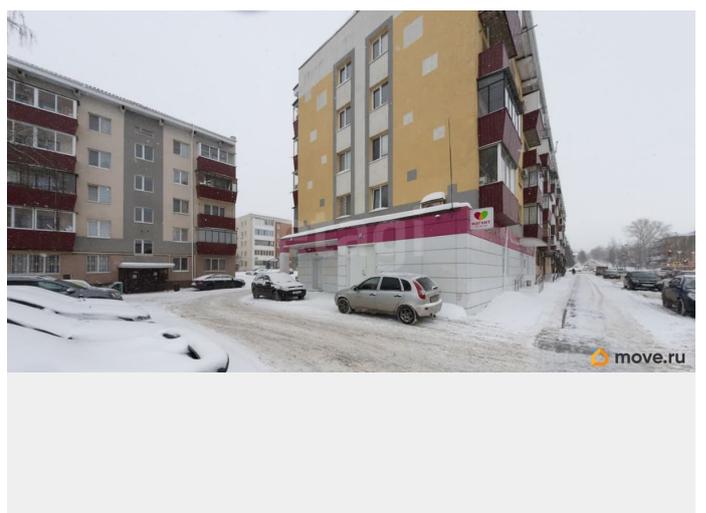
79872199387

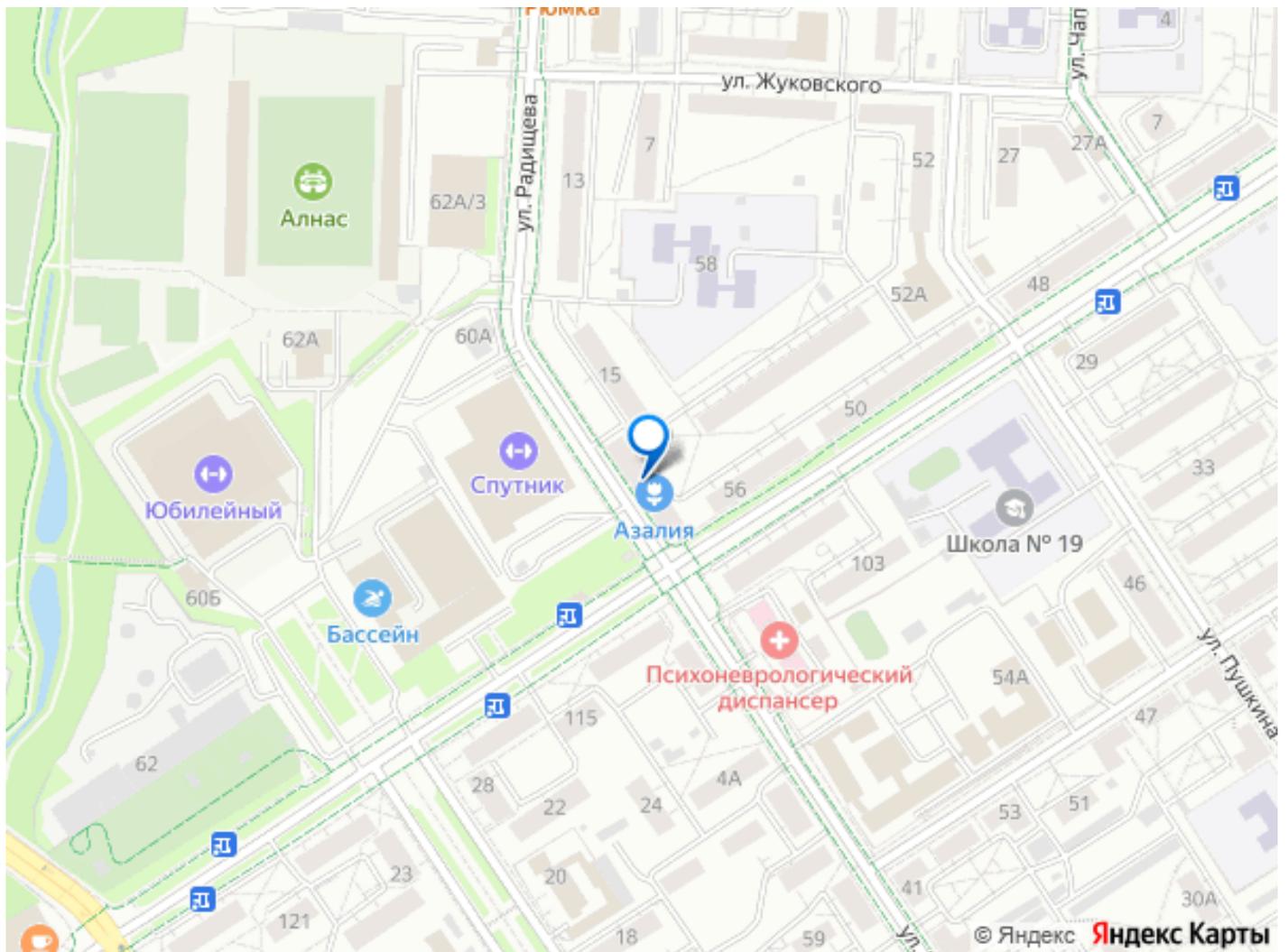
для заметок



сеть «Магнит» — надёжный арендатор
Долгосрочный договор аренды Регулярные
выплаты без простоев Помещение уже
работает и приносит доход 1-я линия,
отдельный вход Высокий пешеходный и
автомобильный трафик Отлично подходит
под пассивный доход О ПОМЕЩЕНИИ:
Торговое назначение Отдельный вход
Правильная планировка под ритейл Все
центральные коммуникации Хорошее
техническое состояние ЛОКАЦИЯ: Жилой,
плотно заселённый район Постоянный поток
клиентов Отличная видимость с улицы
Удобные подъездные пути Документы
готовы. Быстрый выход на сделку. Звоните —
такие объекты долго не висят. арендный
бизнес, магнит, нежилое помещение,
инвестиции, пассивный доход, торговое
помещение, первая линия, федеральный
арендатор, готовый бизнес, Альметьевск Код
пользователя: 197326 Номер в базе: 10933036







Move.ru - вся недвижимость России