

Создано: 04.08.2023 в 13:27

Обновлено: 30.07.2024 в 12:32

Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма, улица Константина Циолковского, 2А

5 000 000 ₪

Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма, улица Константина Циолковского, 2А

Улица

[улица Константина Циолковского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа или аренда, отдельно стоящее, нежилое строение под любой вид деятельности. Площадь 163,1 кв м земля 305 кв м. Второе здание 88,6 кв м земля 110 кв м с хорошими подъездными путями и удобными парковочными местами как спереди, так и сзади здания. Свет 220V-380V, холодная и горячая вода, индивидуальное газовое отопление, телефон, имеется видео наблюдение, система охраны, кондиционер. Земля и строение находится в собственности. Допустимо расширение площади здания.

<https://tatarstan.move.ru/objects/928396290>

3

Собственник

79872065837

для заметок

**ПЛАН НЕЖИЛОГО ОДНОЭТАЖНОГО КИРПИЧНОГО ЗДАНИЯ
Г.БУГУЛЬМА, УЛ. ЦИОЛКОВСКОГО, 2А**

Предложение по продаже объекта общ. пл. 252 м²
(г.Бугульма, ул. Циолковского, 2А)
Предлагаемый объект расположен в густонаселенном жилом массиве. В данном районе возстроены объекты социального-культурного, общественного и спортивного назначения. В настоящее время здесь расположены и работает магазины повседневного спроса "Маг".

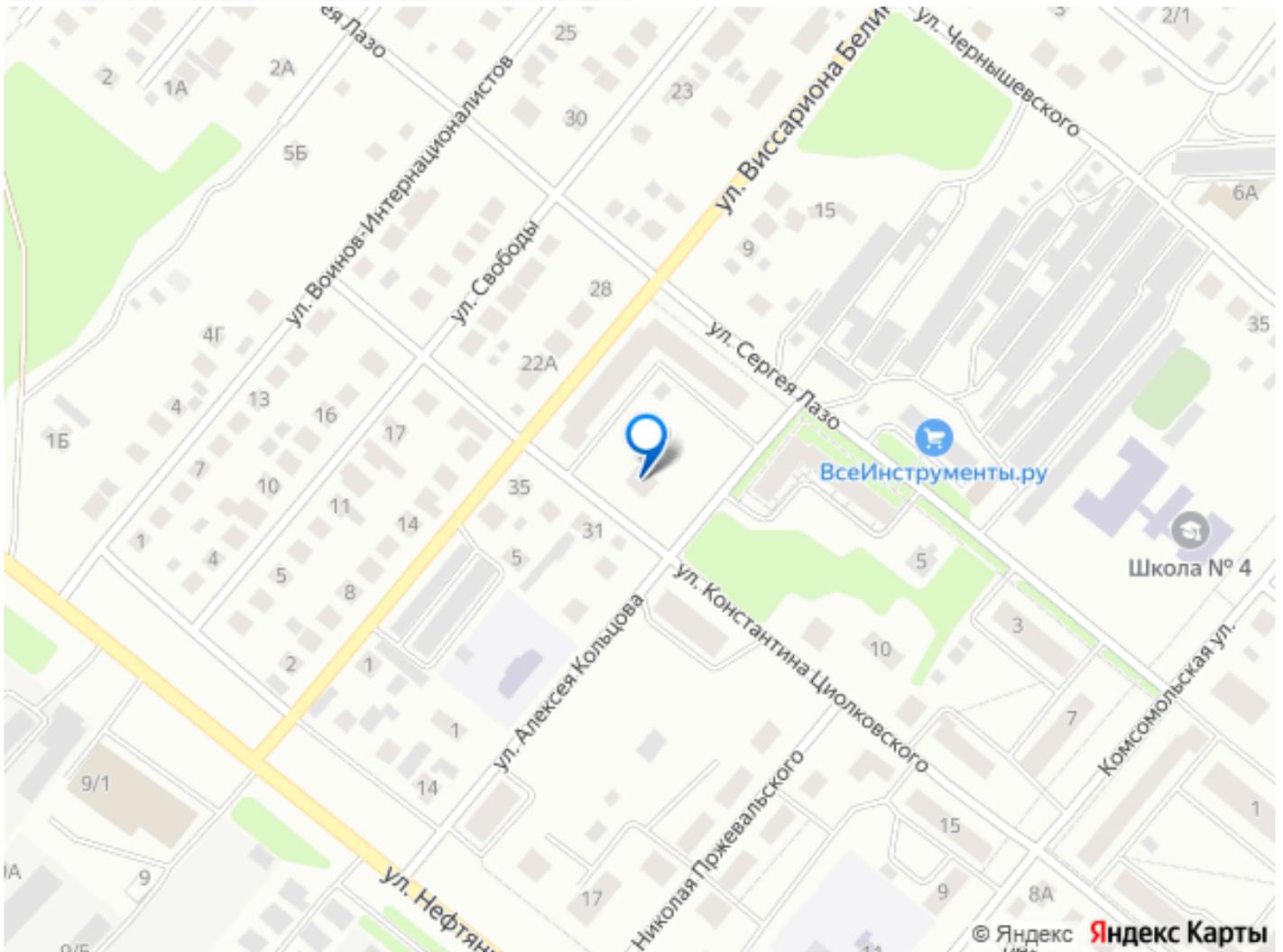
Краткая техническая характеристика.
Здание кирпичное капитальное.
В 2000 году на объекте была проведена реконструкция, в результате чего появились газовая котельная (отопление и горячая вода), был смонтирован мансардный этаж, который возмозжен к использованию спортивного зала, бассейном, массового отдыха и т.д.
Общая площадь 1 этажа - 252 кв.м.
Площадь земельного участка - 413 кв.м.
Высота этажа в эт. - 3 м.
Имеется земельный участок. В здании имеется техническая возможность устройства доп. санузлов, душевых, раздевалок.

Основные коммунальные расходы
Объект подключен к городским инженерным сетям.
Заслуженная доля.
Задолженности нет.
Оплата за газ в отопительный период - 6 тр./мес.
Оплата за электроэнергию (фактически) в условиях диспетчерского надзора - 5,8 тр./мес.



 **move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России