

Создано: 04.08.2023 в 13:27

Обновлено: 30.07.2024 в 13:05

Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма, улица Константина Циолковского, 2А

5 000 000 ₽

Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма, улица Константина Циолковского, 2А

Улица

[улица Константина Циолковского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа или аренда, отдельно стоящее, нежилое строение под любой вид деятельности. Площадь 163,1 кв м земля 305 кв м. Второе здание 88,6 кв м земля 110 кв м с хорошими подъездными путями и удобными парковочными местами как спереди, так и сзади здания. Свет 220V-380V, холодная и горячая вода, индивидуальное газовое отопление, телефон, имеется видео наблюдение, система охраны, кондиционер. Земля и строение находится в собственности. Допустимо расширение площади здания.

<https://tatarstan.move.ru/objects/928396290>

3

Собственник

79872065837

для заметок

**ПЛАН НЕЖИЛОГО ОДНОЭТАЖНОГО КИРПИЧНОГО ЗДАНИЯ
Г.БУГУЛЬМА, УЛ. ЦИАЛКОВСКОГО, 2А**

Предложение по продаже объекта общ. пл. 252 м²

(г.Бугульма, ул. Циолковского, 2а)

Предлагаемый объект расположен в густонаселенном жилом массиве.

В данном месте находятся объекты социального-культурного,

медицинского и спортивного назначения.

В настоящее время здесь расположена и работает магазин повседневного спроса "Нас".

Краткая техническая характеристика:

Здание расположено на участке

В 2000 году на объекте была проведена реконструкция, в результате чего появилась газовая котельная (отопление и горячая вода).

Была изменена конструкция здания, который возможен к использованию спортивного зала,

бильярдной, масштабного кабинета и т.д.

Общая площадь 1 этажа - 252 кв.м.

Площадь земельного участка - 415 кв.м.

Высота этажа 3 эт. - 3 м.

Имеются подвалы. В здании имеется техническая возможность устройства

доп. спусков, душевых, раздевалок.

Основные коммунальные расходы

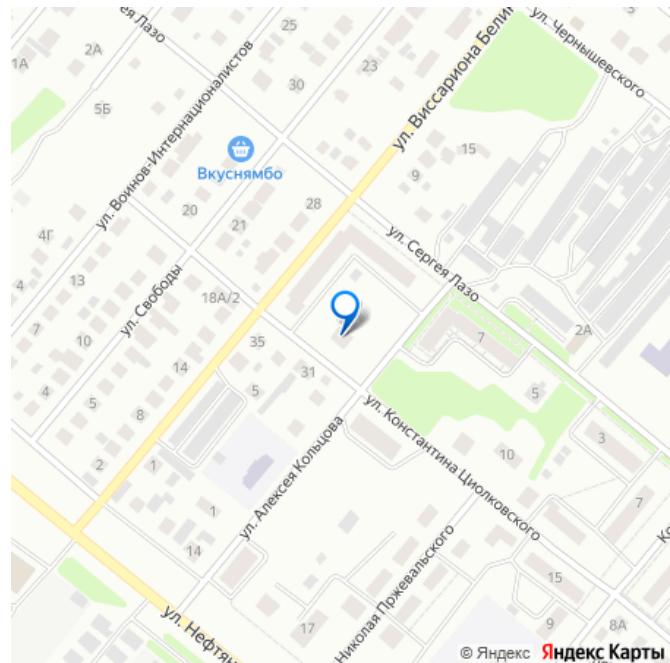
Объект подключен к городским инженерным сетям.

Задолженность по коммуналкам нет.

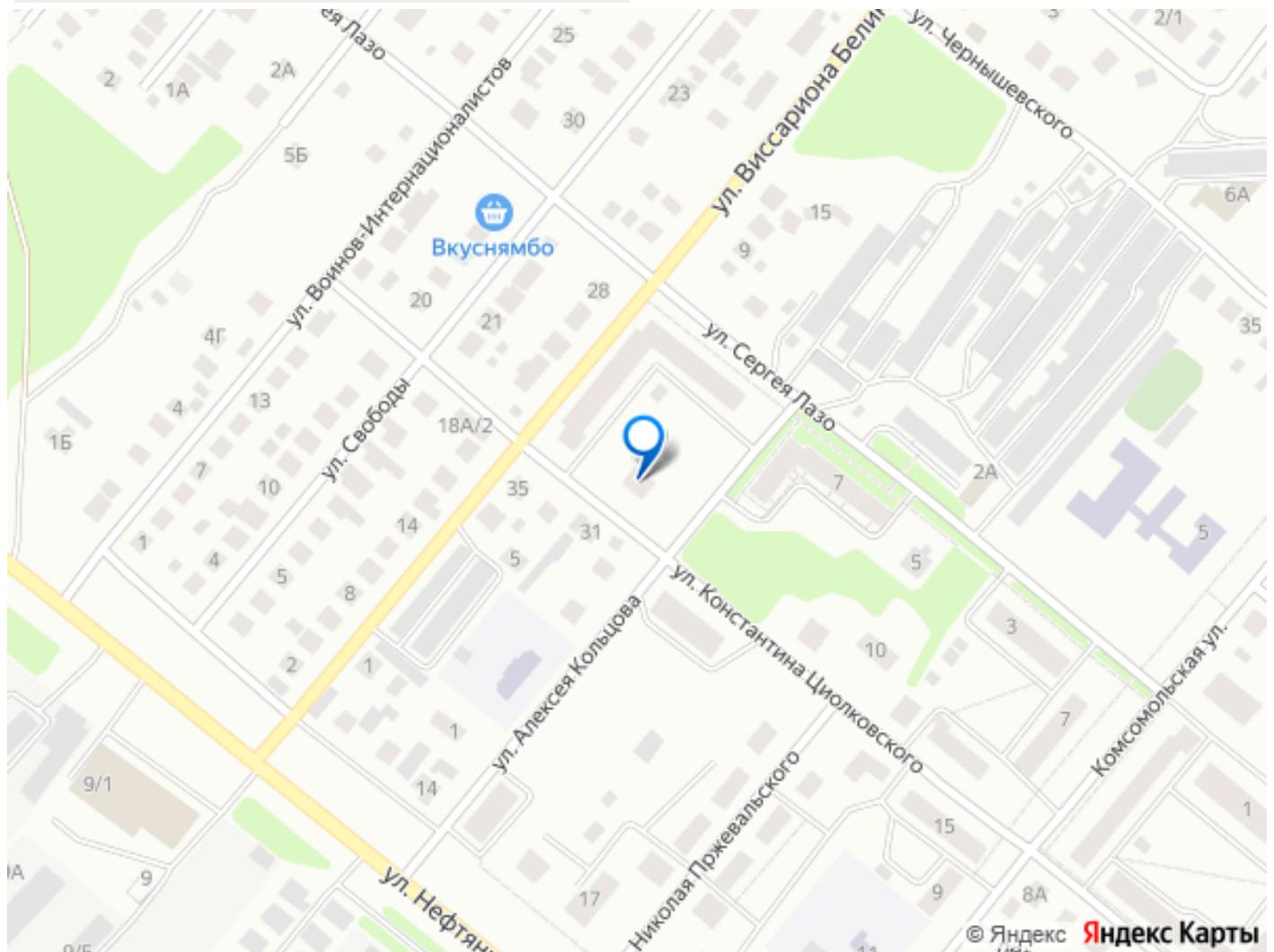
Онлайн оплата коммуналек нет.

Оплата за газ и электричество - 6 т.р./мес.

Оплата за водоснабжение и канализацию (фактическая) - 5,8 т.р./мес.



© Яндекс Карты



Move.ru - вся недвижимость России