

Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма, улица Константина Циолковского, 2А

5 000 000 ₽

Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма, улица Константина Циолковского, 2А

Улица

[улица Константина Циолковского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа или аренда, отдельно стоящее, нежилое строение под любой вид деятельности. Площадь 163,1 кв м земля 305 кв м. Второе здание 88,6 кв м земля 110 кв м с хорошими подъездными путями и удобными парковочными местами как спереди, так и сзади здания. Свет 220V-380V, холодная и горячая вода, индивидуальное газовое отопление, телефон, имеется видео наблюдение, система охраны, кондиционер. Земля и строение находится в собственности. Допустимо расширение площади здания.

<https://tatarstan.move.ru/objects/928396290>

3

Собственник

79872065837

для заметок

ПЛАН НЕЖИЛОГО ОДНОЭТАЖНОГО КИРПИЧНОГО ЗДАНИЯ
Г.БУГУЛЬМА, УЛ. ЦИОЛКОВСКОГО, 2А

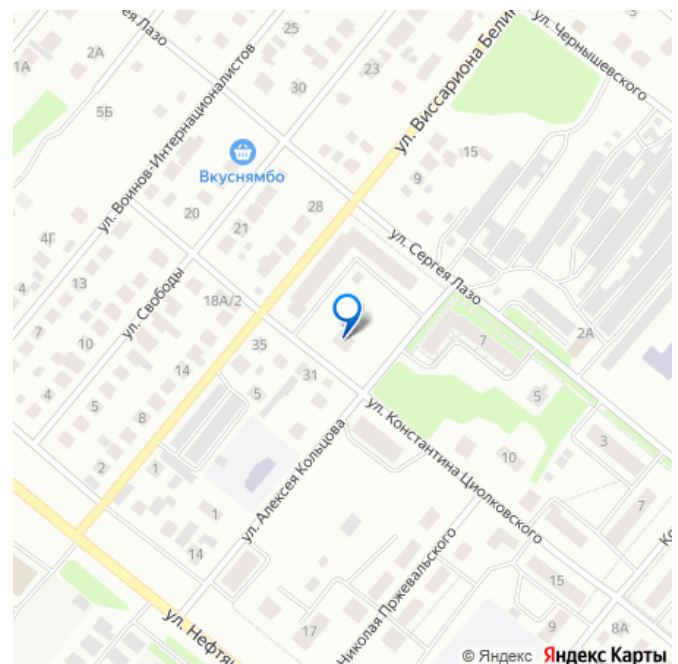
Предлагается по продаже объект общ. пл. 252 м²
(г.Бугульма, ул. Циолковского, 2А)
Предлагаемый объект расположен в густонаселенном жилом массиве.
В данном районе востребованы объекты социально-культурного, образовательного и спортивного назначения.
В настоящее время здесь расположены и работают магазины повседневного спроса "Маг".

Краткая техническая характеристика.
Здание кирпичное одноэтажное.
В 2000 году на объекте была проведена реконструкция, в результате чего появились газовая котельная (отопление и горячая вода), был смонтирован мансардный этаж, который возмещает использование спортивного зала, бассейна, массажного кабинета и т.д.
Общая площадь 1 этажа - 252 кв.м.
Площадь земельного участка - 415 кв.м.
Высота этажа h эт. - 3 м.
Вместе с земельным участком. В здании имеется техническая возможность устройства дров, сауны, душевых, раздевалки.

Основные коммунальные ресурсы
Объект подключен к городским инженерным сетям.
Заслуженная репутация.
Земельность есть.
Оплата за газ и электричество период - 6 тр./мес.
Оплата за электроснабжение (фактически)
в условиях действующего магистрального - 5,8 тр./мес.



move.ru



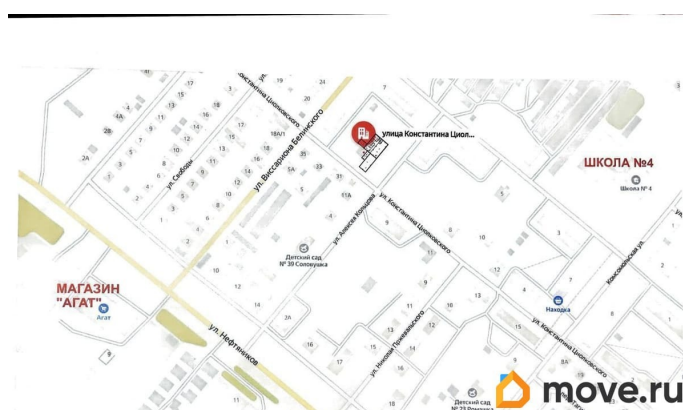
Продажа от собственника, цена за два здания. Можно в Рассрочку, Торг уместен.

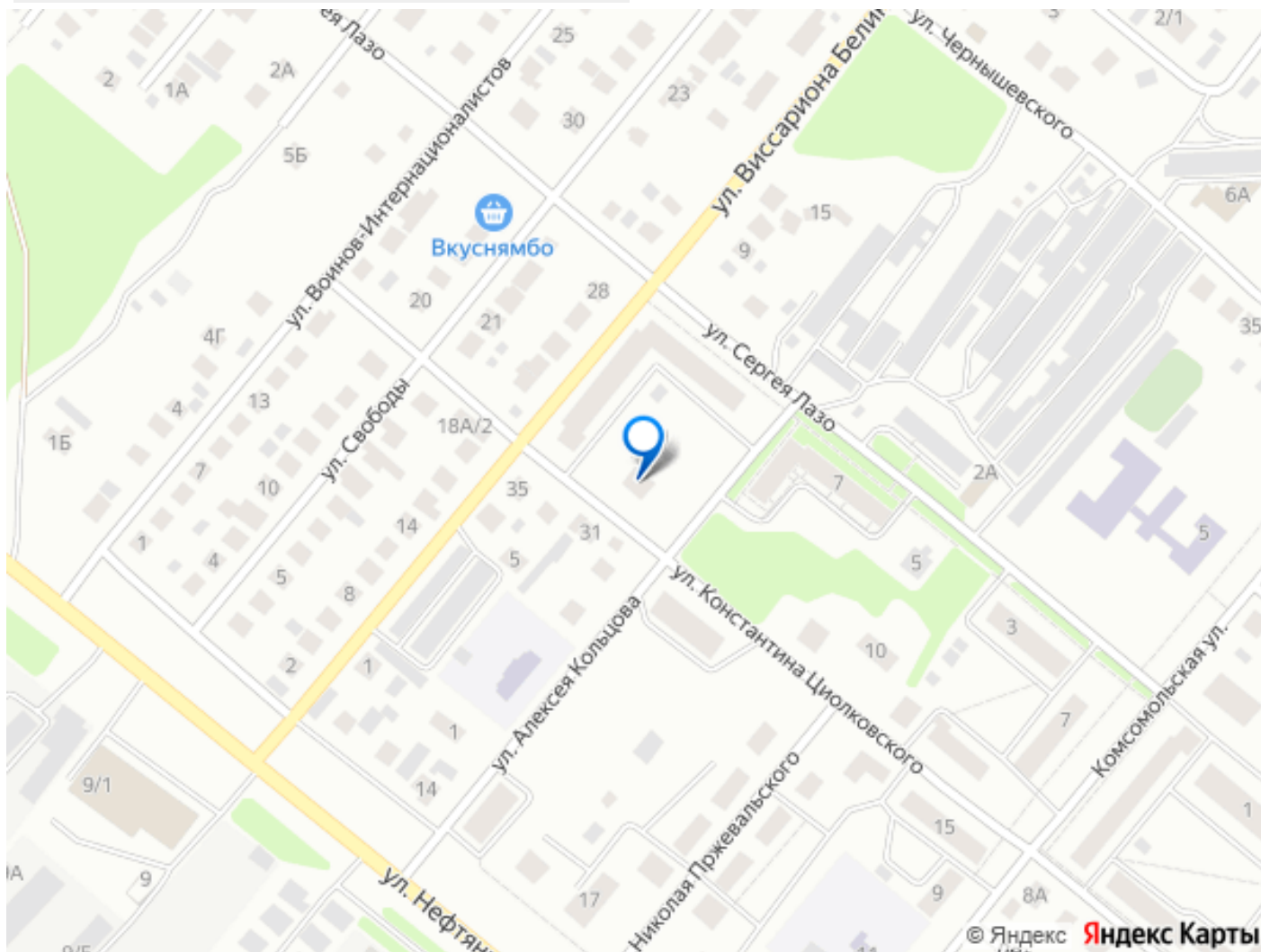
**ПЛАН НЕЖИЛОГО ОДНОЭТАЖНОГО КИРПИЧНОГО ЗДАНИЯ
Г.БУГУЛЬМА, УЛ. ЦИАЛКОВСКОГО, 2А**

Предлагается по продаже объекта общ. пл. 252 м²
(г.Бутульма, ул. Цялковского, 2а)
Предлагаемый объект расположен в густонаселенном жилом массиве.
В данном районе востребованы объекты социально-культурного,
медицинского и спортивного назначения.
В настоящее время здесь расположен и работает магазин повседневного спроса "Ива".

Краткая технич. характеристика.
Здание кирпичное одноэтажное.
В 2000 году на объекте была проведена реконструкция, в результате чего появились газопотопление (отопление и горячая вода), был смонтирован мансардный этаж, который возможен к использованию спортивного бассейна, массажного кабинета и т.д.
Общая площадь 1 этажа - 252 кв.м.
Площадь земельного участка - 415 кв.м.
Высота этажа h эт. - 3 м.
Имеется записная выход. В здании имеется техническая возможность устройства подв. санузлов, душевых, раздевалок.

Основные коммунальные расходы
 Объект подключен к городским инженерным сетям.
 Заключены договоры.
 Задолженности нет.
 Оплата за газ в отопительный период - 6 т.р./мес.
 Оплата за электроэнергию (фактически)
 в условиях действующего магистина - 5,8 т.р./мес.





Move.ru - вся недвижимость России