

Создано: 04.08.2023 в 13:27

Обновлено: 30.07.2024 в 13:11

Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма, улица Константина Циолковского, 2А

**5 000 000 ₪**

Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма, улица Константина Циолковского, 2А

Улица

[улица Константина Циолковского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа или аренда, отдельно стоящее, нежилое строение под любой вид деятельности. Площадь 163,1 кв м земля 305 кв м. Второе здание 88,6 кв м земля 110 кв м с хорошими подъездными путями и удобными парковочными местами как спереди, так и сзади здания. Свет 220V-380V, холодная и горячая вода, индивидуальное газовое отопление, телефон, имеется видео наблюдение, система охраны, кондиционер. Земля и строение находится в собственности. Допустимо расширение площади здания.

<https://tatarstan.move.ru/objects/928396290>

3

**Собственник**

**79872065837**

для заметок

**ПЛАН НЕЖИЛОГО ОДНОЭТАЖНОГО КИРПИЧНОГО ЗДАНИЯ  
Г.БУГУЛЬМА, УЛ. ЦИОЛКОВСКОГО, 2А**

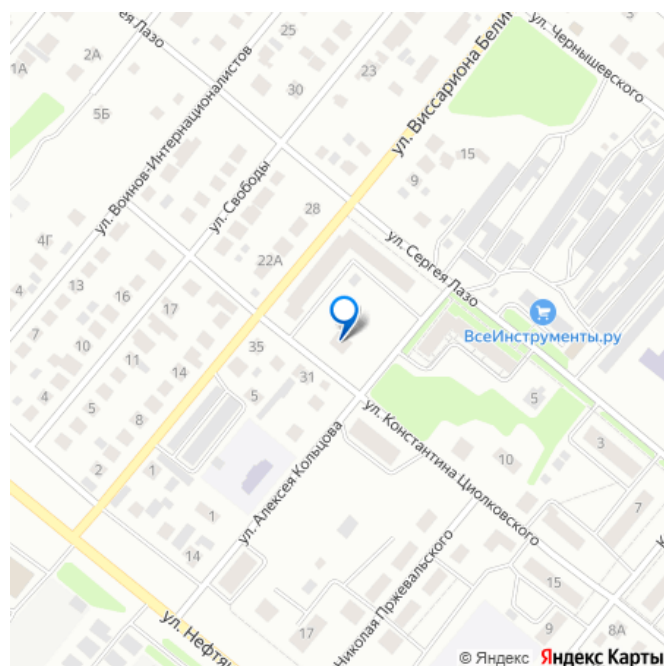
Предложение по продаже объекта общ. пл. 252 м<sup>2</sup>  
(г.Бугульма, ул. Циолковского, 2А)  
Предлагаемый объект расположен в густонаселенном жилом массиве. В данном районе возведены объекты социально-культурного, общественного и спортивного назначения. В настоящее время здесь расположены и работают магазины повседневного спроса "Маг".

**Краткая техническая характеристика.**  
Здание кирпичное капитальное.  
В 2000 году на объекте была проведена реконструкция, в результате чего появились газовая котельная (отопление и горячая вода), был смонтирован мансардный этаж, который возмозен к использованию спортивного зала, бассейна, массового кабинета и т.д.  
Общая площадь 1 этажа - 252 кв.м.  
Площадь земельного участка - 413 кв.м.  
Высота этажа в эт. - 3 м.  
Имеется земельный участок. В здании имеется техническая возможность устройства доп. санузлов, душевых, раздевалок.

**Основные коммунальные расходы**  
Объект подключен к городским инженерным сетям.  
Заслуженная доля.  
Задолженности нет.  
Оплата за газ в отопительный период - 6 тр./мес.  
Оплата за электроэнергию (фактически) в условиях диспетчерского надзора - 5,8 тр./мес.



 **move.ru**



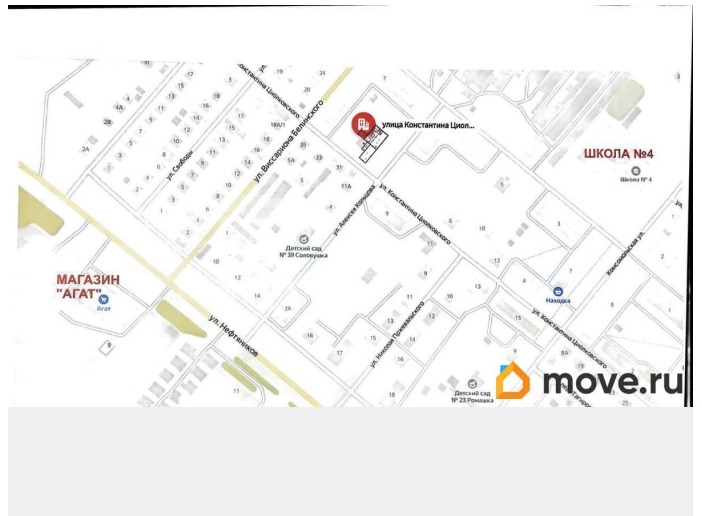
Продажа от собственника, цена за два здания. Можно в Рассрочку, Торг уместен.

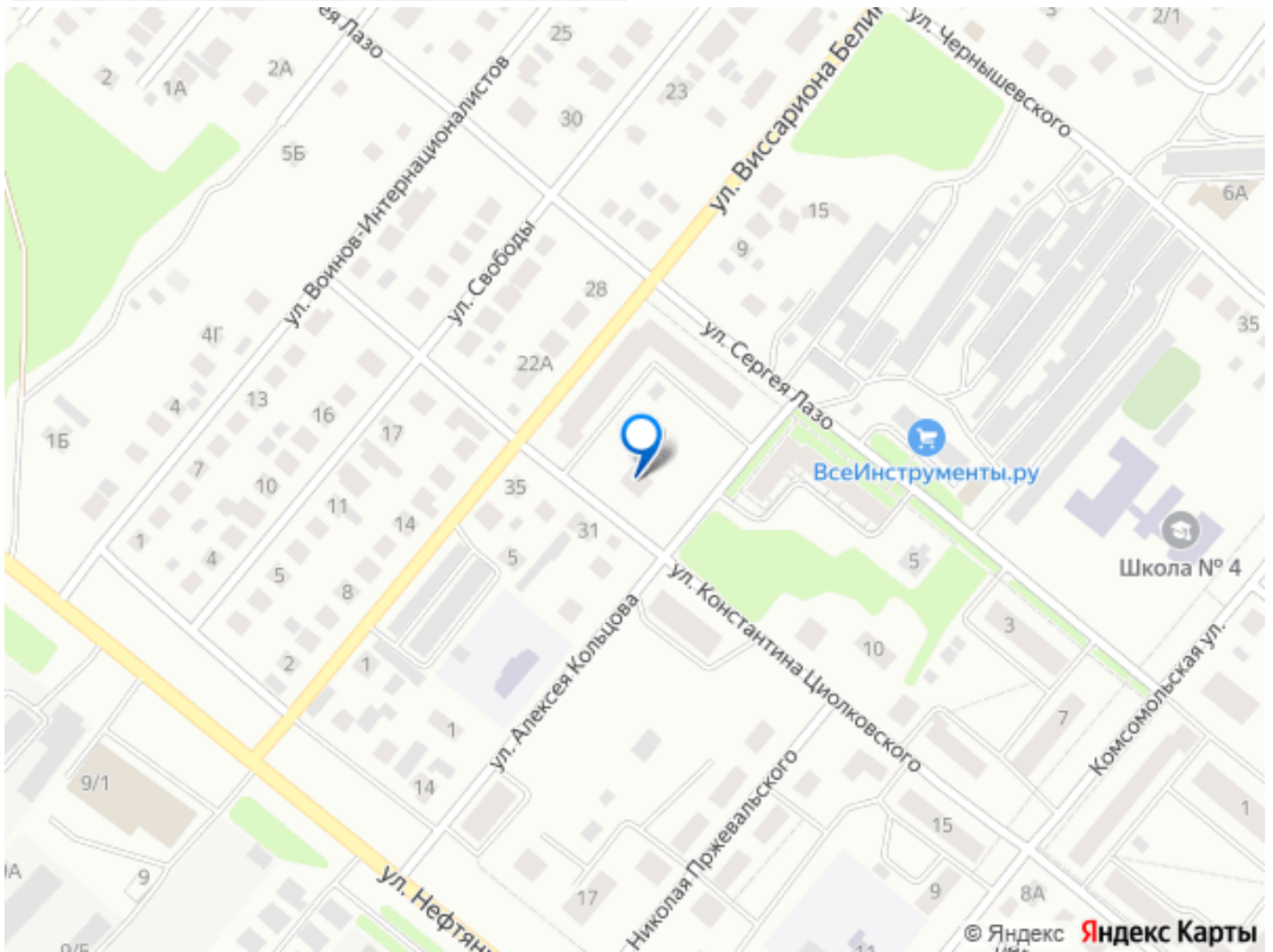
**ПЛАН НЕЖИЛОГО ОДНОЭТАЖНОГО КИРПИЧНОГО ЗДАНИЯ  
Г.БУТУЛЬМА, УЛ. ЦИДЛКОВСКОГО, 2А**

**Предложение по продаже объекта общ. пл. 252 м<sup>2</sup>  
(г.Бутульма, ул. Цидлковского, 2а)**  
Представленный объект расположен в уютном спальных районе.  
В данном районе возведены объекты социально-культурного,  
образовательного и спортивного назначения.  
В настоящее время здесь расположен и работает магазин повседневного спроса "УВА".

**Краткая техническая характеристика.**  
Здание кирпичное одноэтажное.  
В 2000 году на объекте была проведена реконструкция, в результате чего появилась газовая котельная (отопление и горячая вода), был смонтирован напольный этаж, который возмощен и использованно спортивного зала, большой, выходящий на юго-запад и т.д.  
Общая площадь: 1 этаж - 252 кв.м.  
Площадь земельного участка - 415 кв.м.  
Высота этажа в эт - 2 м.  
Имеется вывозной канал. В здании имеется техническая возможность устройства лоп. санузлов, душевых, раздевалок.

**Основные коммунальные ресурсы**  
Объект подключен к городским инженерным сетям.  
Заключены договоры.  
Заданность газа.  
Снабжена газом с отопительный период - 6 тр./мес.  
Снабжена электроэнергией (фактически)  
в условиях действующего договора - 5,8 тр./мес.





Move.ru - вся недвижимость России