

Создано: 21.08.2025 в 13:03

Обновлено: 15.01.2026 в 18:27

Республика Татарстан, Казань,  
Чистопольская улица, 27А

**22 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 27А

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 69960042 Продается отдельно стоящее одноэтажное кирпичное здание с мансардой на ул. Чистопольская в Ново-Савиновском районе г. Казани. Земельный участок в собственности! Возможна продажа вместе с юридическим лицом, учредитель единственный, УСН. Площадь здания - 170 кв.м., площадь земельного участка - 413 кв.м. Объект расположен на второй линии ул. Чистопольская, рядом с плотной многоквартирной застройкой (обслуживает до 9 домов) и имеет большое количество

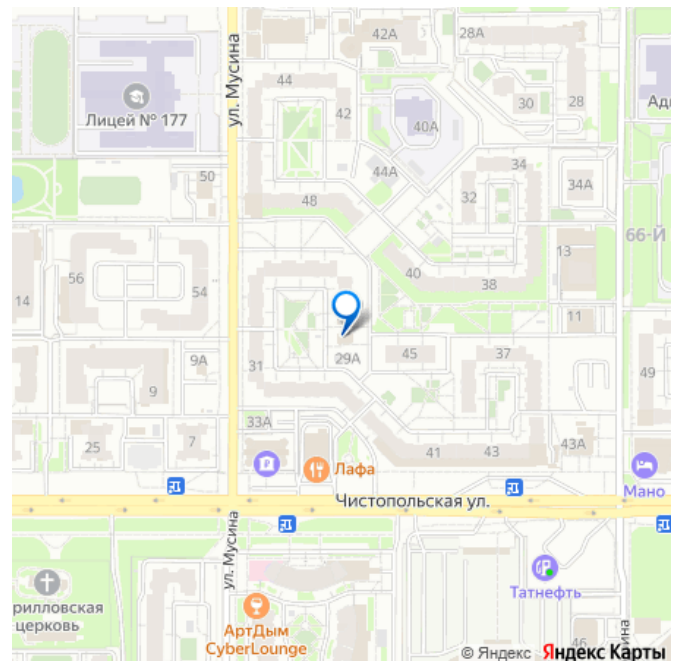
<https://tatarstan.move.ru/objects/928581773>

9

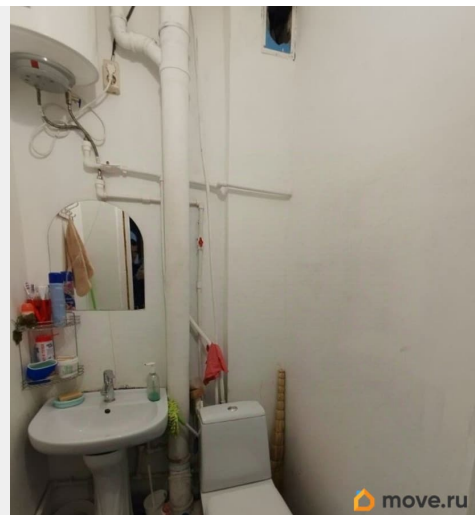
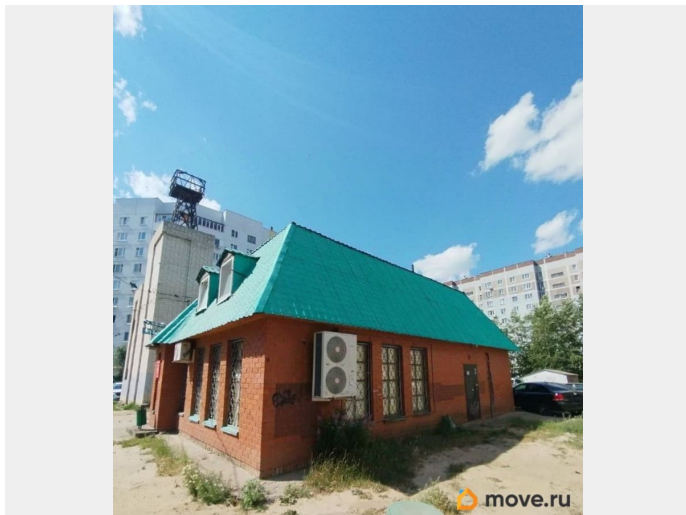
**Андрей Давыдов, Портал 116**

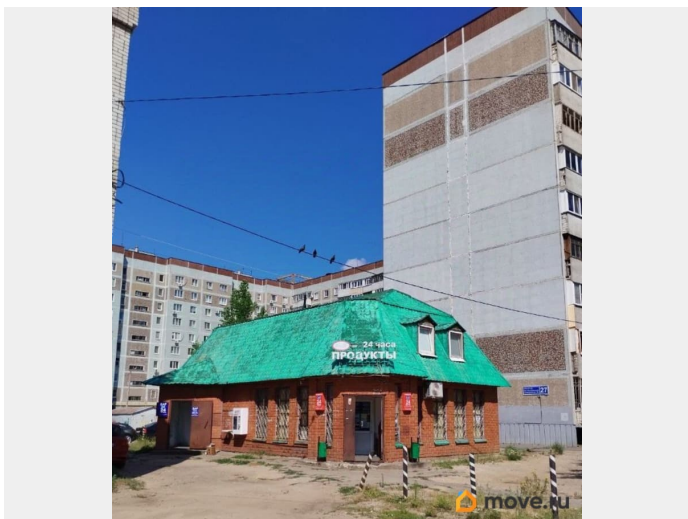
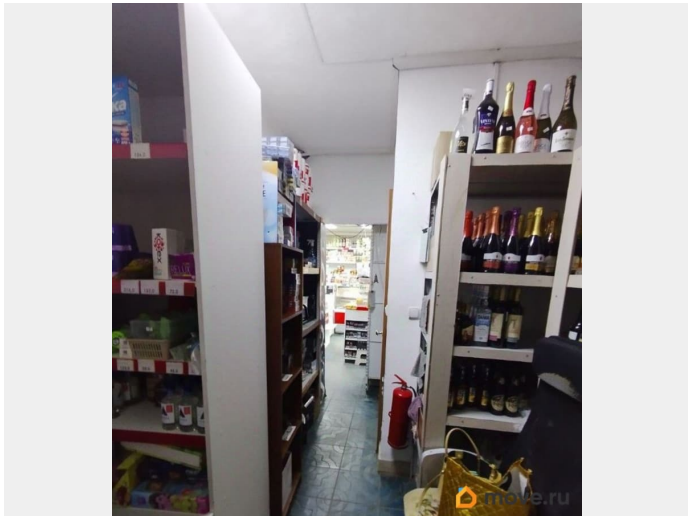
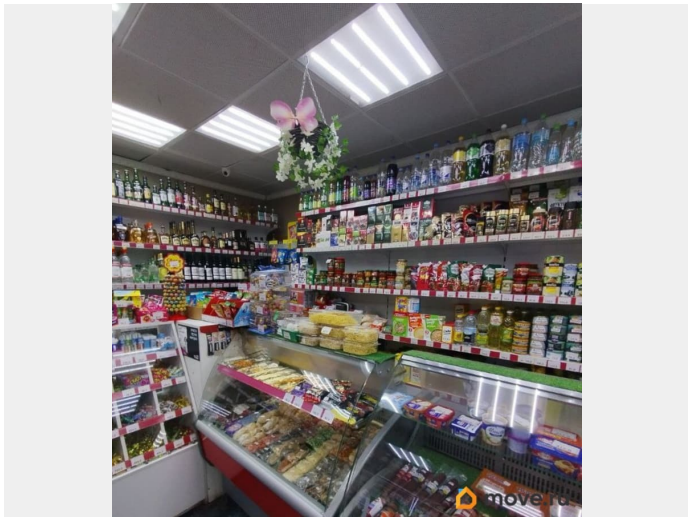
**79869123986**

для заметок

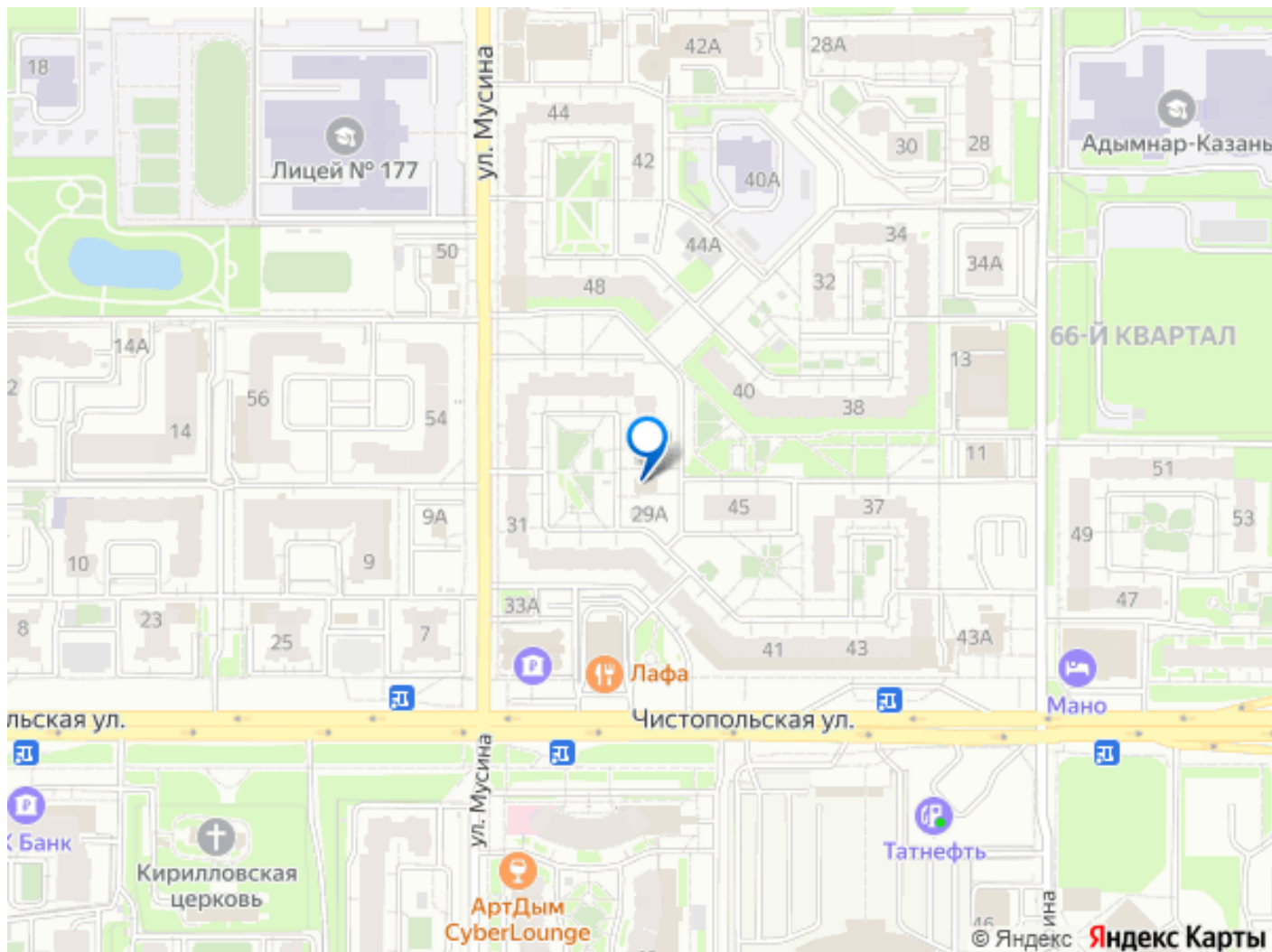


целевой аудитории. Вид разрешенного использования на участке - строительство мини-маркета. Здание длительное время арендуется якорным арендатором. Первый этаж здания имеет площадь 90 кв.м., где в настоящее время расположен магазин, бар 24 часа и подсобные помещения, второй этаж - 80 кв.м. Технические характеристики здания: -несущие стены кирпичные -крыша металлическая по деревянной обрешетке - фундамент бетонный ленточный -подвальное помещение отсутствует -на первом этаже 2 входа и один запасной выход, на втором - один вход через внешнюю лестницу. -все коммуникации: водоснабжение, канализация, газоснабжение, электричество. Рядом расположена одна из основных крупных улиц Ново-Савиновского района - Чистопольская и крупных объект массового пребывания граждан - Ледовый дворец «Татнефть Арена», с постоянным потоком болельщиков и зрителей. 1 собственник, без обременений, вся сумма в договоре.









Move.ru - вся недвижимость России