

Создано: 31.03.2026 в 03:55

Обновлено: 31.03.2026 в 03:55

Республика Татарстан, Казань,

Чистопольская ул, 27а

**22 200 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская ул, 27а

Улица

[улица Чистопольская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 69960042 Продается отдельно стоящее одноэтажное кирпичное здание с мансардой на ул. Чистопольская в Ново-Савиновском районе г. Казани. Земельный участок в собственности! Возможна продажа вместе с юридическим лицом, учредитель единственный, УСН. Площадь здания - 170 кв.м., площадь земельного участка - 413 кв.м. Объект расположен на второй линии ул. Чистопольская, рядом с плотной многоквартирной застройкой (обслуживает до 9 домов) и имеет большое количество целевой аудитории. Вид разрешенного использования на участке - строительство

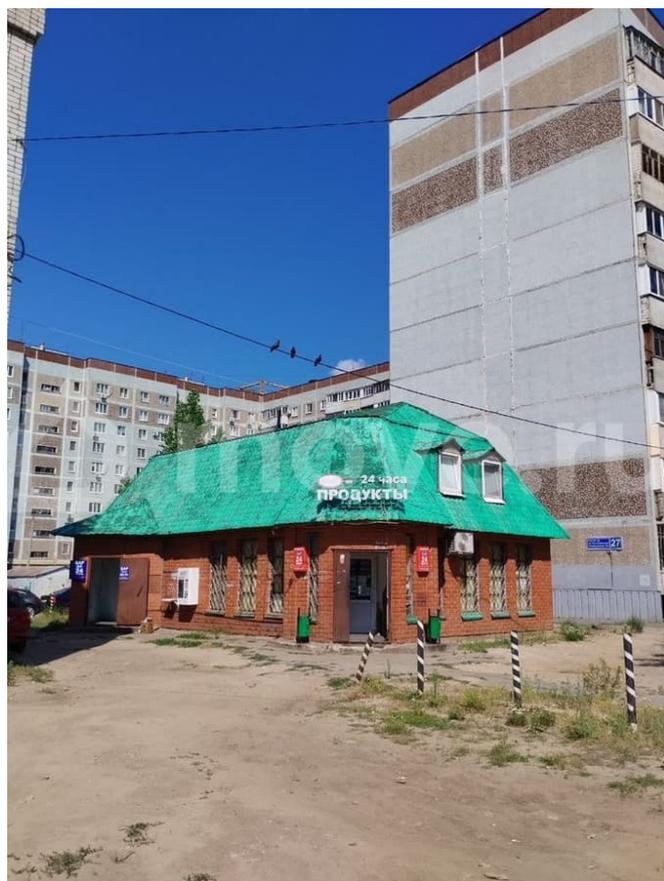
<https://tatarstan.move.ru/objects/929286719>

1

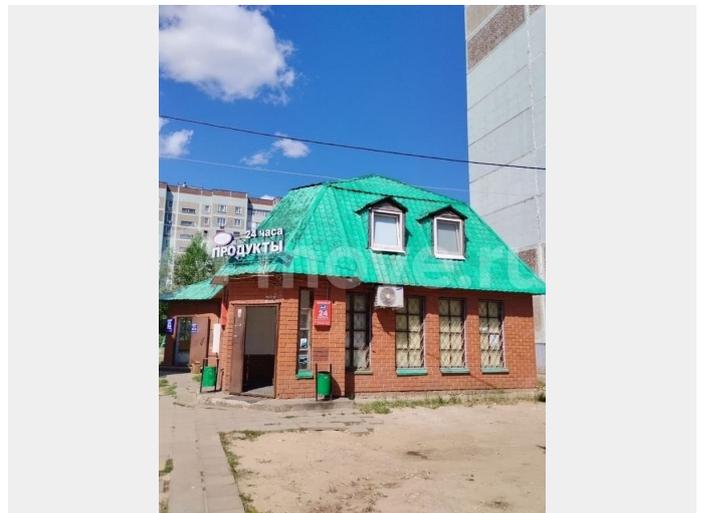
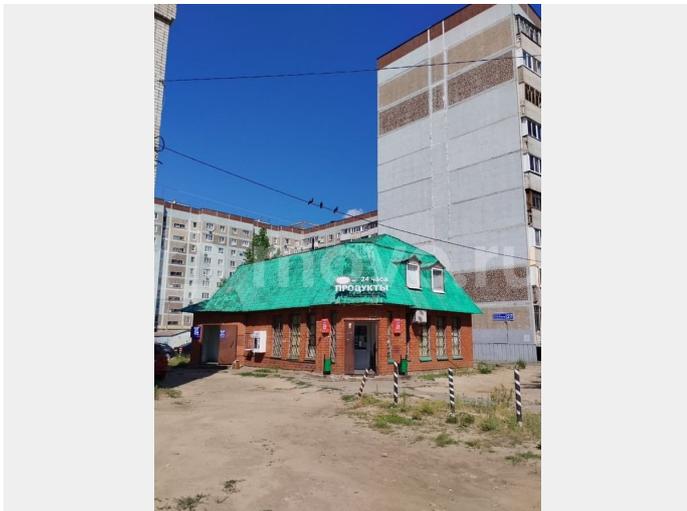
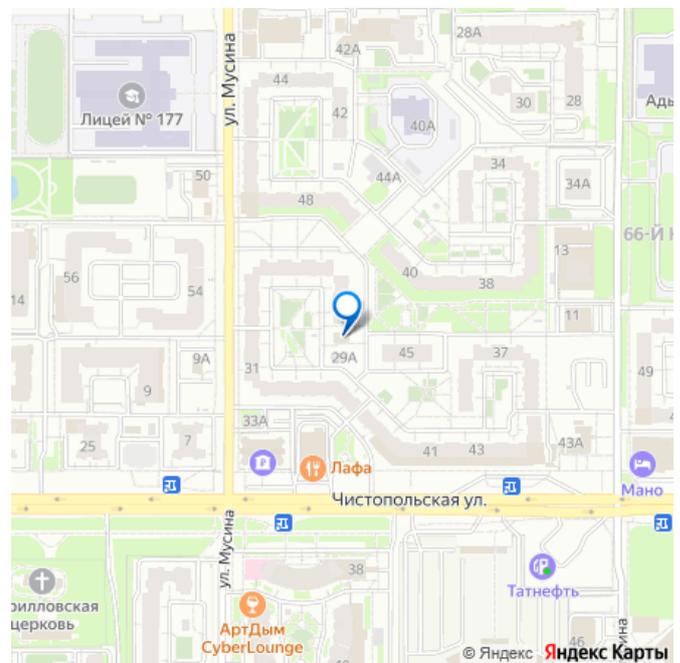
**Давыдов Андрей, Портал 116**

**89251234567**

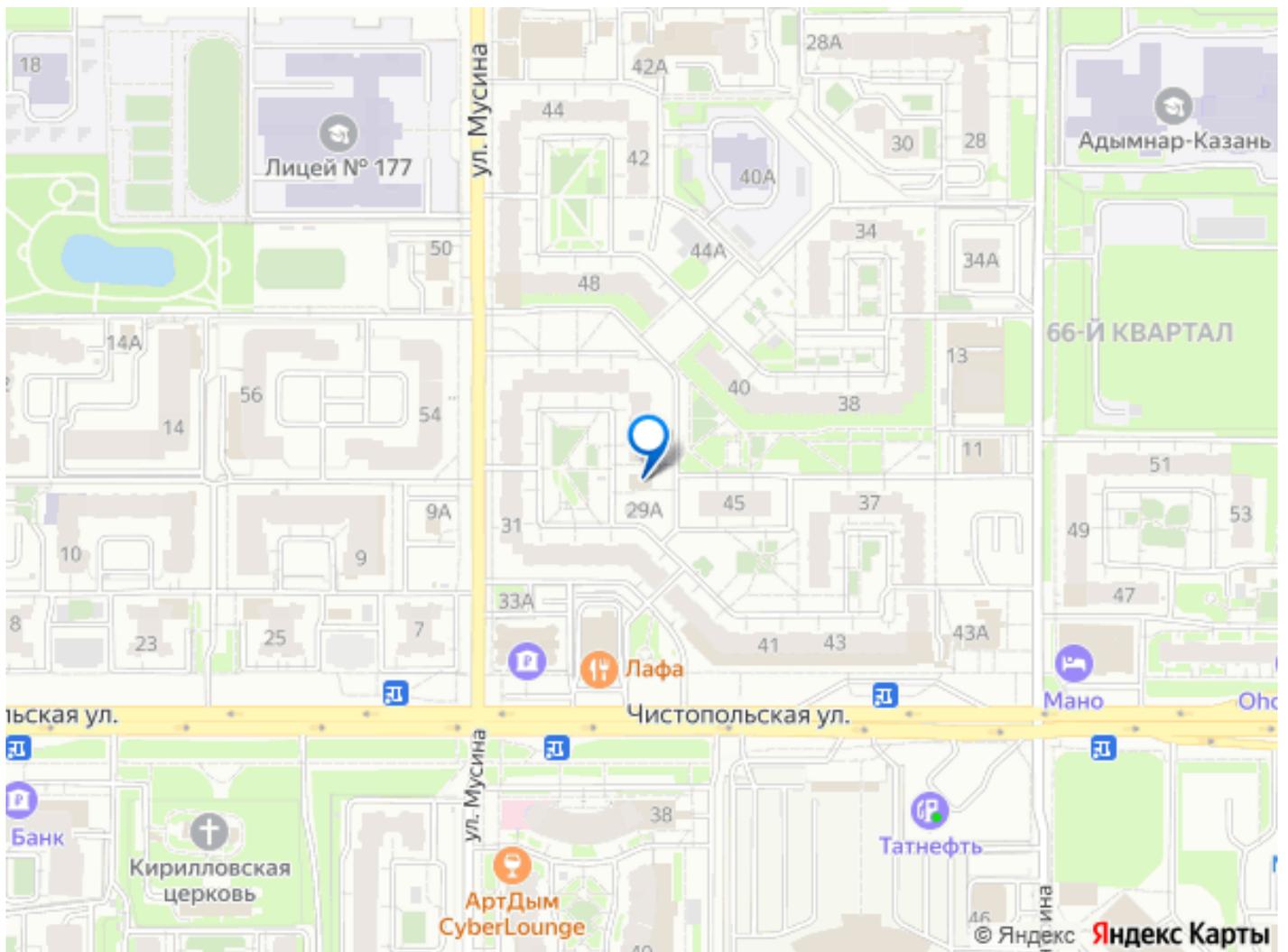
для заметок



мини-маркета. Здание длительное время арендуется якорным арендатором. Первый этаж здания имеет площадь 90 кв.м., где в настоящее время расположен магазин, бар 24 часа и подсобные помещения, второй этаж - 80 кв.м. Технические характеристики здания: -несущие стены кирпичные -крыша металлическая по деревянной обрешетке - фундамент бетонный ленточный -подвальное помещение отсутствует -на первом этаже 2 входа и один запасной выход, на втором - один вход через внешнюю лестницу. -все коммуникации: водоснабжение, канализация, газоснабжение, электричество. Рядом расположена одна из основных крупных улиц Ново-Савиновского района - Чистопольская и крупных объект массового пребывания граждан - Ледовый дворец «Татнефть Арена», с постоянным потоком болельщиков и зрителей. 1 собственник, без обременений, вся сумма в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России