

Создано: 07.07.2025 в 13:59

Обновлено: 18.03.2026 в 17:16

Республика Татарстан, Казань, улица  
Зинина, 7

**85 000 ₺**

Республика Татарстан, Казань, улица Зинина, 7

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Зинина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

183.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

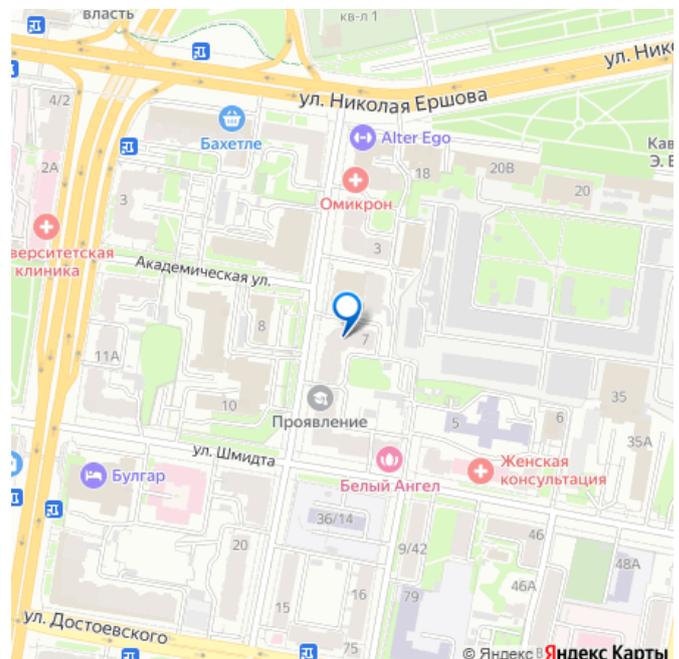
Продам помещение с надёжным арендатором. Помещение расположено в густонаселённом районе, на оживлённой улице, большой пешеходный и автомобильный трафик. Востребованная локация. Арендатор работает более 2-х лет. На протяжении всего срока арендный платёж не поднимали. МАП составляет 100000 рублей, есть возможность увеличить МАП на 35%. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

<https://tatarstan.move.ru/objects/928258997>

3

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

для заметок



Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Радик (748)

