

Создано: 08.04.2026 в 11:20

Обновлено: 08.04.2026 в 11:33

Республика Татарстан, Казань, проспект
Победы, 100

37 260 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 100

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

207 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение на Проспекте победы 100. Общая площадь помещения 207м2 по цене 169 тыс рублей за м2. Итого 34,99 млн рублей. Помещение находится на первой линии на пересечении Проспекта Победы и Ломжинской. Преимущества помещения: - 2 отдельные входные группы с первой линии - дополнительный выход со двора, который можно использовать, как погрузку-выгрузку - в помещении готовый офисный ремонт - 2 санузла - выделенная мощность 15 кВт. Можно увеличить до 100

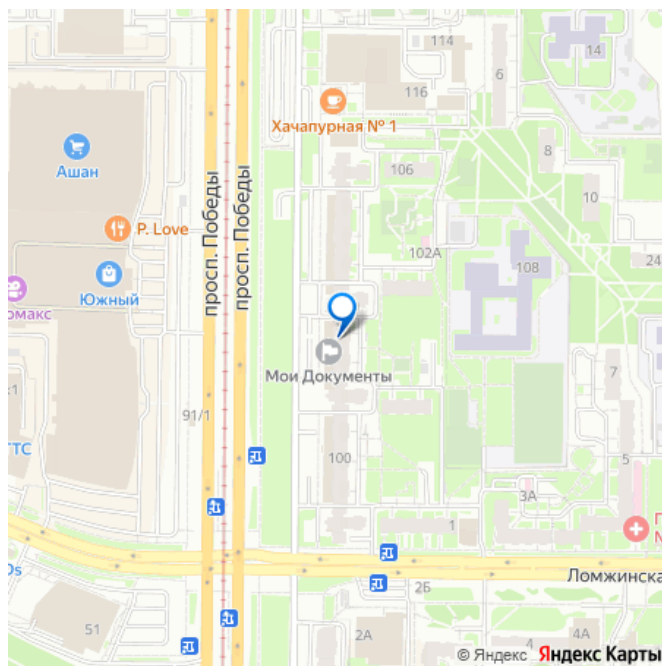
<https://tatarstan.move.ru/objects/929344653>

4

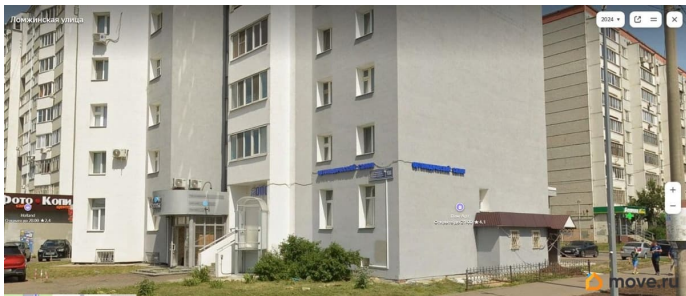
Собственник

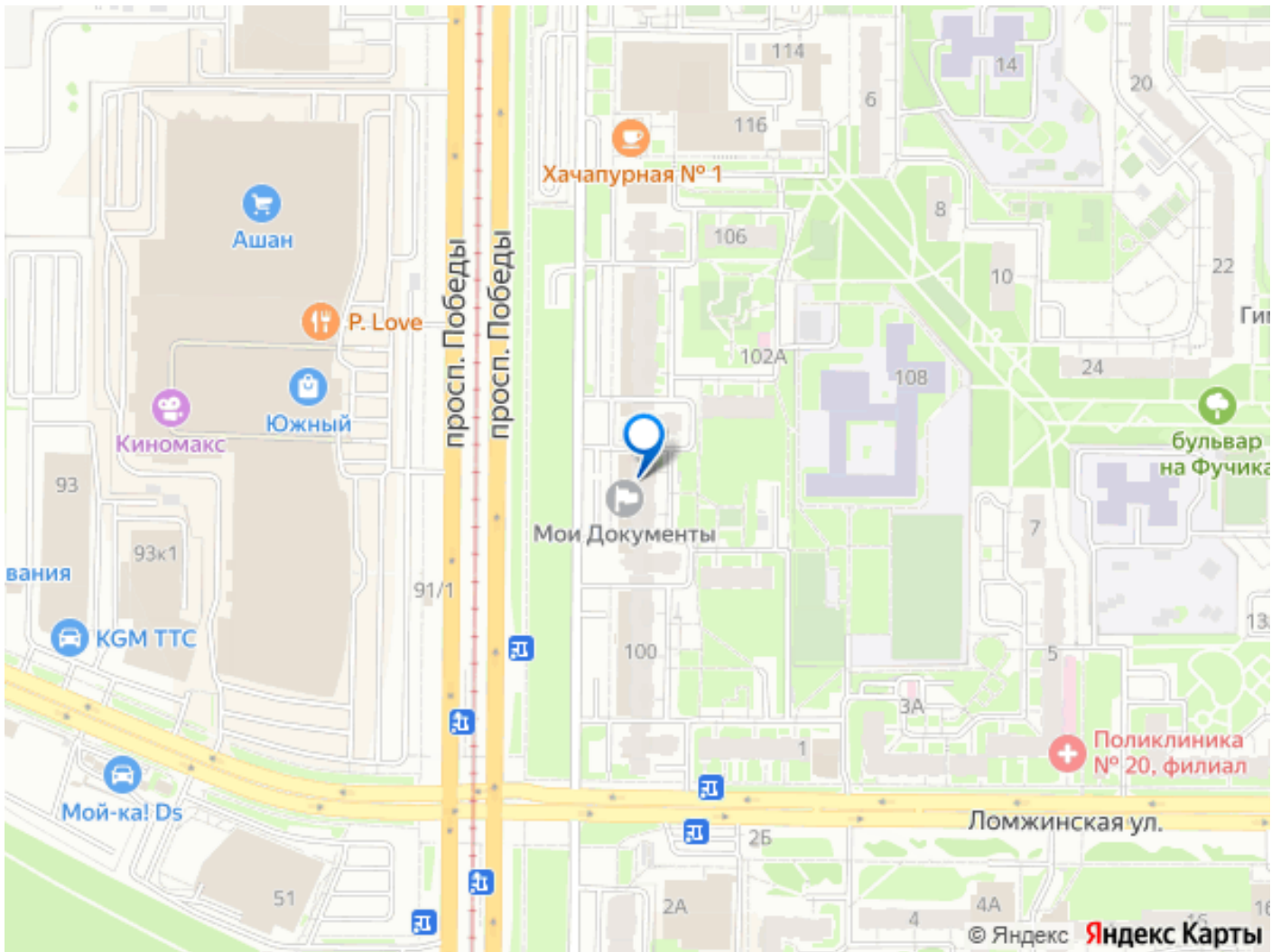
79196325998

для заметок



кВт при необходимости Подойдет под офис, общепит, магазин, шоурум. Потенциал объекта: 1. Так как у помещения два отдельных входа - поделить пополам, сдать двум магазинам и продать по более высокой цене 2. Поделить помещение по офисно и продать по еще более дорогой цене 3. Использовать помещение под собственные нужды 4. Сдать в аренду и получать доход от готового арендного бизнеса





Move.ru - вся недвижимость России