

Республика Татарстан, Казань, пр-т  
Победы, 100

**35 490 000 ₪**

Республика Татарстан, Казань, пр-т Победы, 100

Улица

[проспект Победы](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

207 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

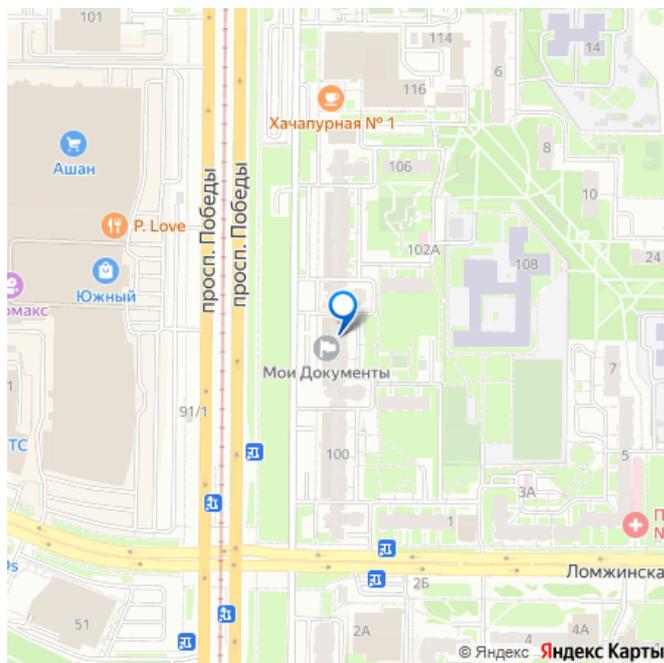
## Описание

Продается торговое помещение на Проспекте победы 100. Общая площадь помещения 207м2 по цене 171,5 тыс рублей за м2. Итого 35,5 млн рублей. Помещение находится на первой линии на пересечении Проспекта Победы и Ломжинской. Преимущества помещения: - 2 отдельные входные группы с первой линии - дополнительный выход со двора, который можно использовать, как погрузку-выгрузку - в помещении готовый офисный ремонт - 2 санузла - выделенная мощность 15 кВт. Можно увеличить до 100 кВт при необходимости Подойдет под офис, общепит, магазин, шоурум. Потенциал

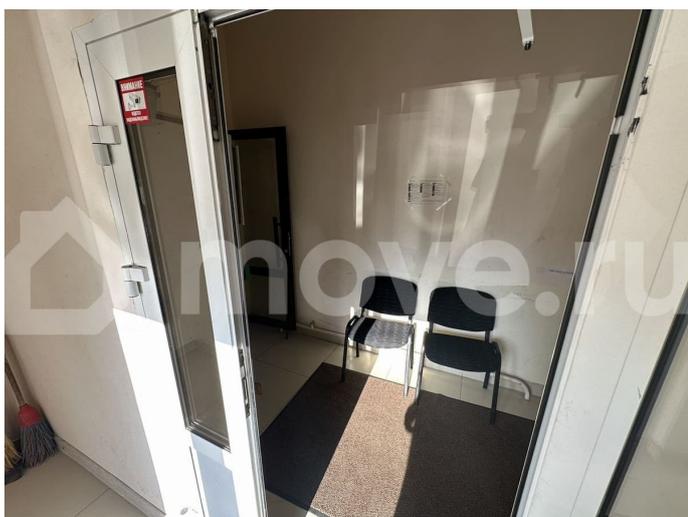
Пользователь, Пользователь

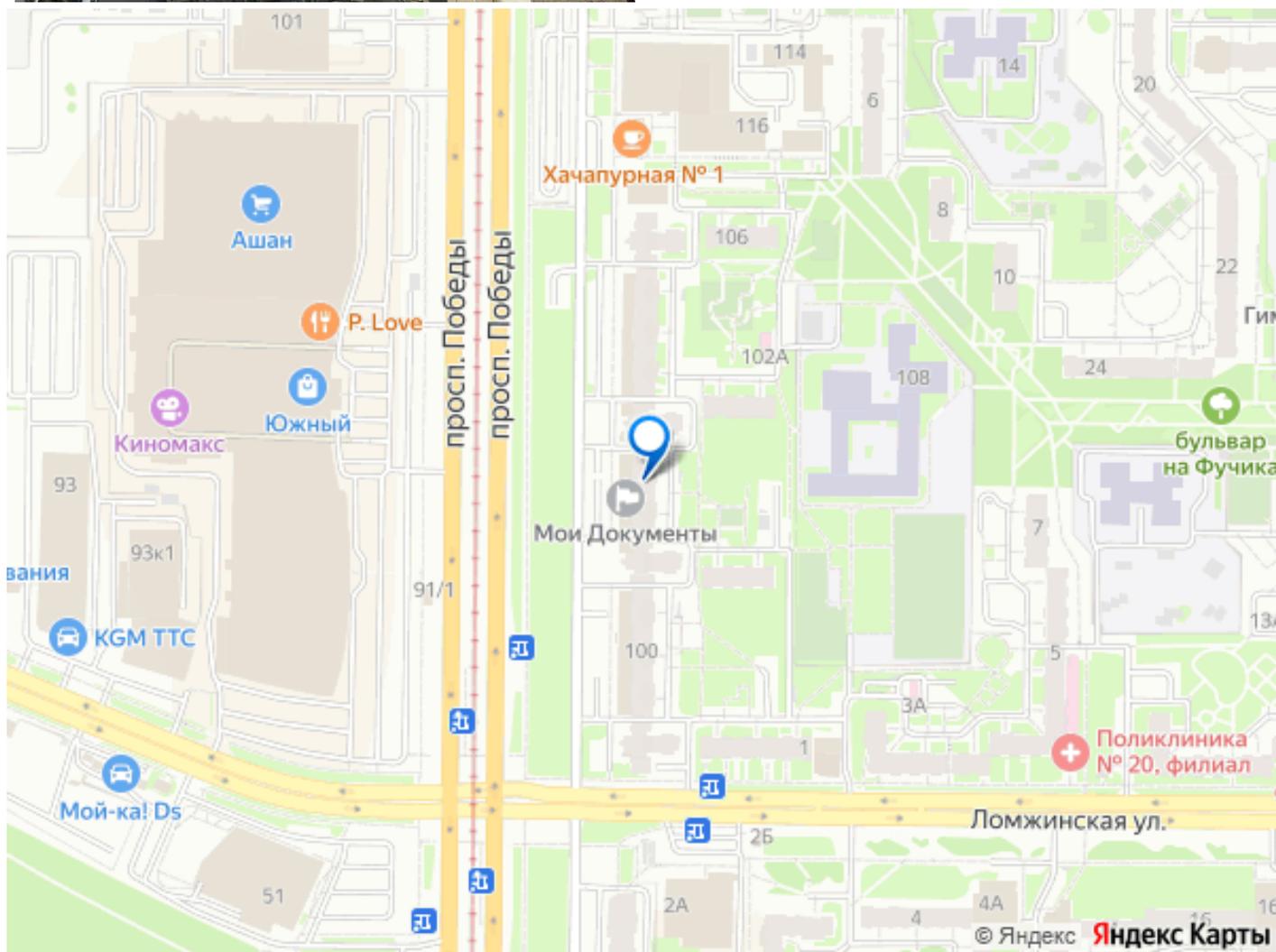
**89251234567**

для заметок



объекта: 1. Так как у помещения два отдельных входа - поделить пополам, сдать двум магазинам и продать по более высокой цене 2. Поделить помещение по офисно и продать по еще более дорогой цене 3. Использовать помещение под собственные нужды 4. Сдать в аренду и получать доход от готового арендного бизнеса





Move.ru - вся недвижимость России