

Создано: 13.01.2026 в 09:55

Обновлено: 14.01.2026 в 03:40

Республика Татарстан, Казань,  
Петербургская улица, 9

**49 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Петербургская улица, 9

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Петербургская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

278 м<sup>2</sup>



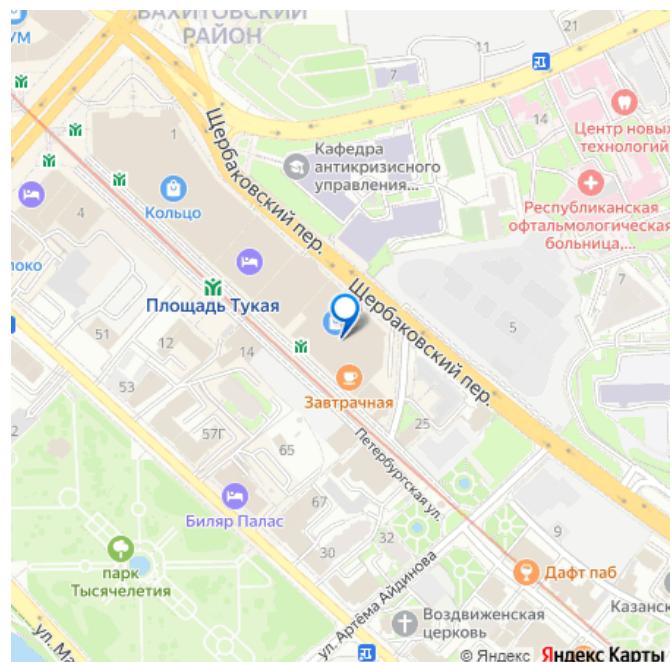
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается торговое помещение на выходе из метро в ТЦ Республика. Адрес: г. Казань, ул. Петербургская, д.9 (самая большая пешеходная улица г.Казани). Прямо в ТЦ выходит одна из основных станций казанского метрополитена (выйти можно сразу на цокольный рядом с помещением) что создает дополнительные удобства для посетителей, пользующихся подземным транспортом. Исторический центр города Казань: ТРЦ расположен на пересечении пешеходной улицы Петербургская и одной из

<https://tatarstan.move.ru/objects/928792996>

5

**Агент**

**79162767710**

для заметок

ключевых магистралей города ул.

Тихомирнова. Продуманное зонирование этажей: поток покупателей направлен по всему ТРЦ для максимального обзора всех магазинов. Пассажиропоток станции Площадь Тукая более 20 000 человек/сутки.

ТРЦ расположен рядом с городской площадью Площадь Тукая где проходит 28 маршрутов общественного транспорта.

Суммарный пешеходный поток вблизи ТЦ составляет 170 000 человек/сутки. Паркинг в центре города на 750 м/м. В радиусе 1,5 км от ТРЦ расположено: 10 бизнес-центров 15 университетов, академий, институтов 45 отелей, гостиниц, апартаментов Окружение крупных брендов в ТЦ таких как: Детский мир, Офисмаг, Пятерочка, DNS, Галамарт, ТикиВики и другие.

