

🕒 Создано: 07.03.2026 в 09:59

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 10:23

**Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма, улица Николая Баумана, 2**

**3 850 000 ₹**

Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма, улица Николая Баумана, 2

Улица

[улица Николая Баумана](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается к продаже (возможен рассмотреть вариант и аренды) торговое помещение площадью 28 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома, расположенное на первой линии с высокой пешеходной проходимостью. Основные характеристики:

- Площадь: 28 м<sup>2</sup>.
- Расположение: первый этаж жилого дома, первая линия.
- Форма помещения: правильная квадратная, свободная планировка (без перегородок и без длинного бесполезного входного коридора).
- Пешеходный трафик: оживлённое место с

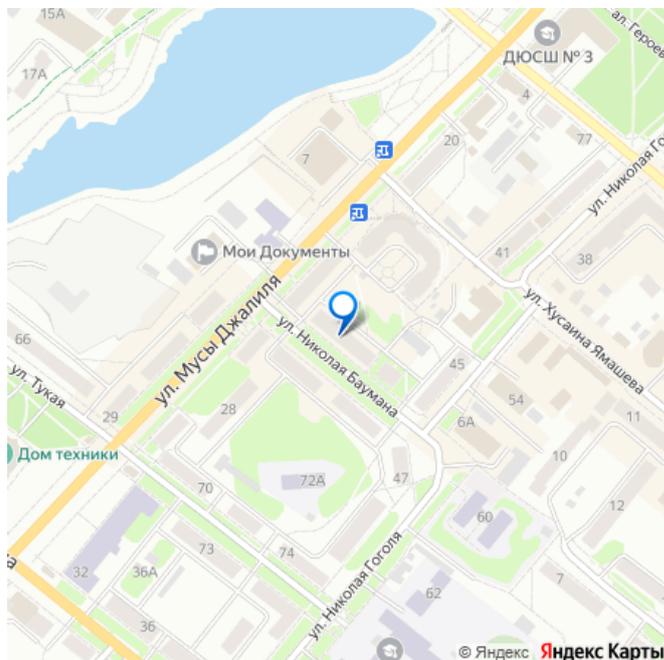
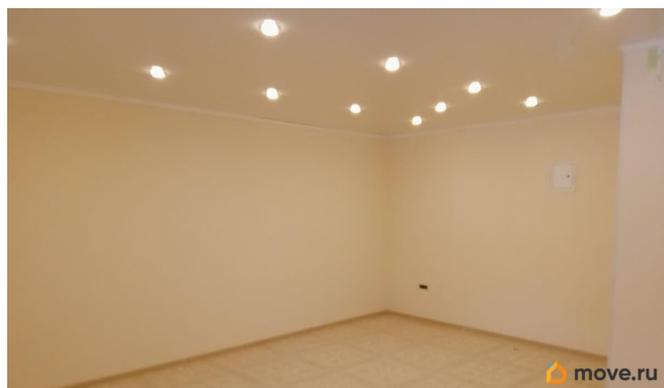
<https://tatarstan.move.ru/objects/929120942>

4

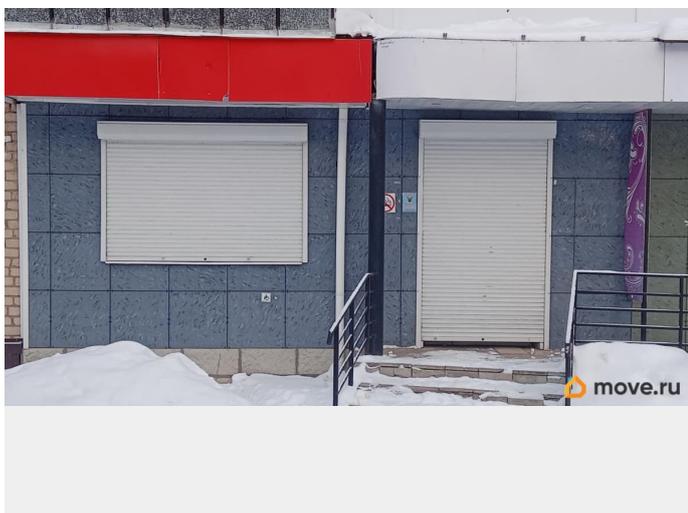
**Собственник**

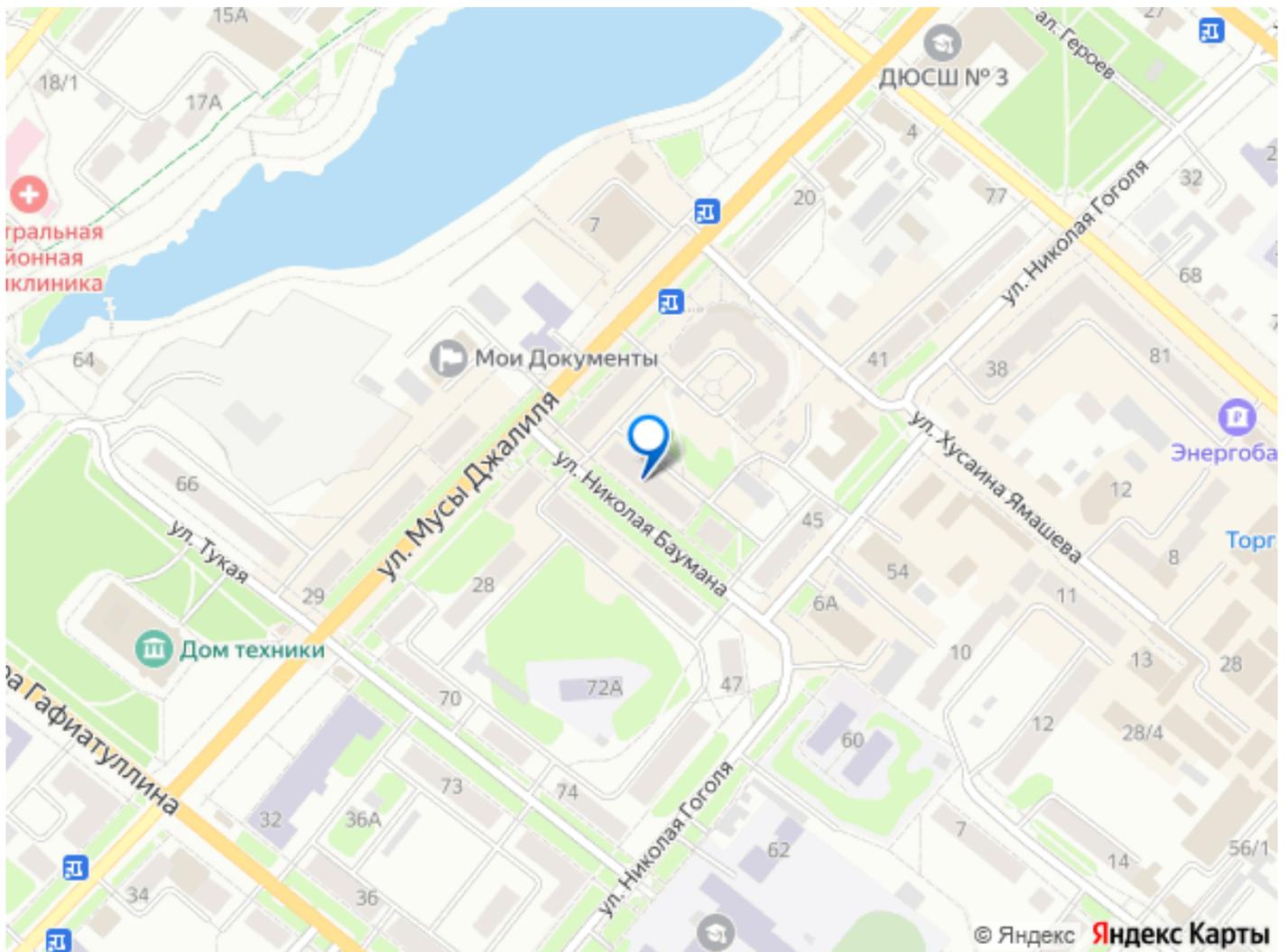
**79872290093**

для заметок



постоянным большим потоком прохожих. •  
Парковка: большая автомобильная парковка  
вдоль всего дома у дороги, с возможностью  
подъезда и разгрузки грузовых машин. •  
Вывеска: предусмотрено место под вывеску  
длиной 6 метров. Отделка и оснащение: •  
Пол: керамогранит. • Потолки: натяжные. •  
Освещение: точечные светильники. • Стены:  
тепло-шумоизолированы по всему периметру.  
• Вход: двойные двери из стеклопластика  
(защита от холода). • Защита: рольставни на  
окнах и дверях. Коммуникации: •  
Центральное отопление; • Центральное  
водоснабжение; • Центральная канализация;  
• мокрая точка: санузел и раковина.  
Дополнение: если не дозвонились, напишите  
сообщение, обязательно отвечу.





Move.ru - вся недвижимость России