

🕒 Создано: 07.03.2026 в 09:59

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 10:23

Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма, улица Николая Баумана, 2

3 850 000 ₹

Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма, улица Николая Баумана, 2

Улица

[улица Николая Баумана](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже (возможен рассмотреть вариант и аренды) торговое помещение площадью 28 м² на первом этаже жилого дома, расположенное на первой линии с высокой пешеходной проходимостью. Основные характеристики:

- Площадь: 28 м².
- Расположение: первый этаж жилого дома, первая линия.
- Форма помещения: правильная квадратная, свободная планировка (без перегородок и без длинного бесполезного входного коридора).
- Пешеходный трафик: оживлённое место с

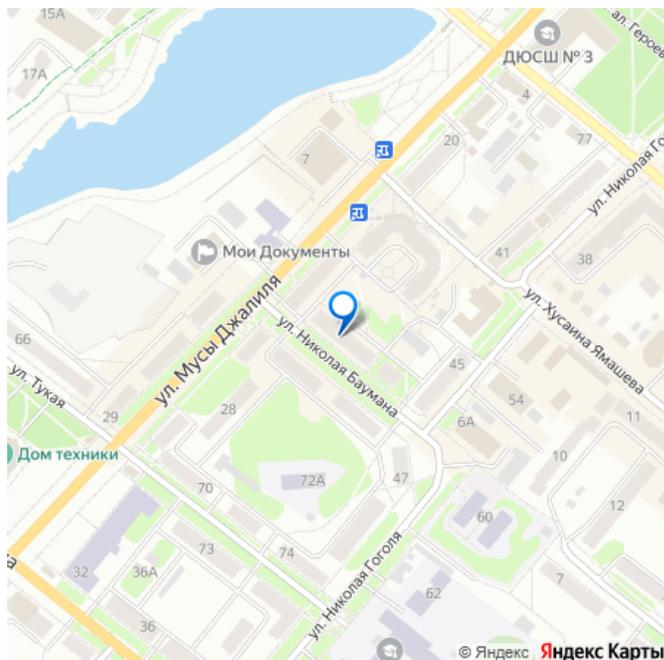
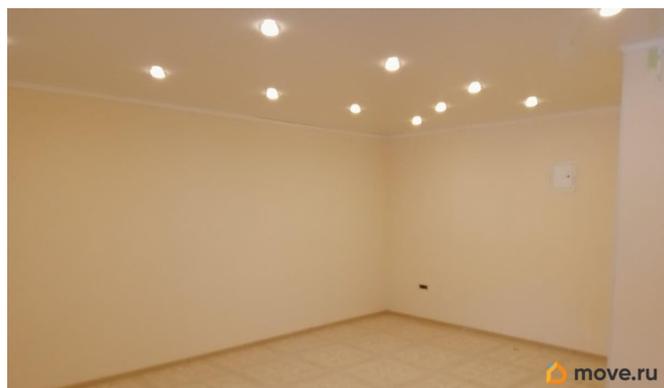
<https://tatarstan.move.ru/objects/929120942>

4

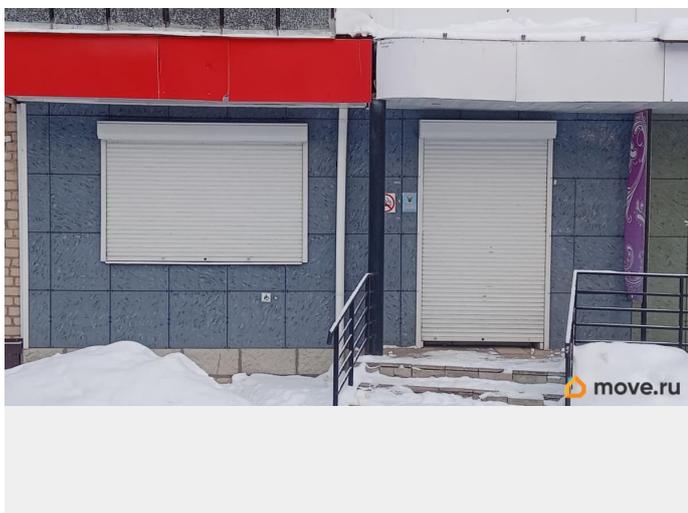
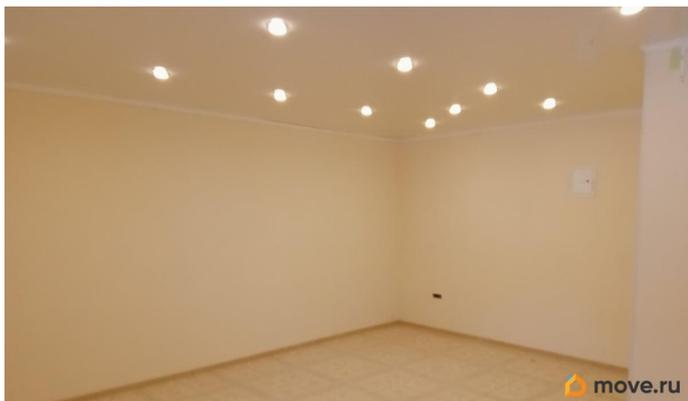
Собственник

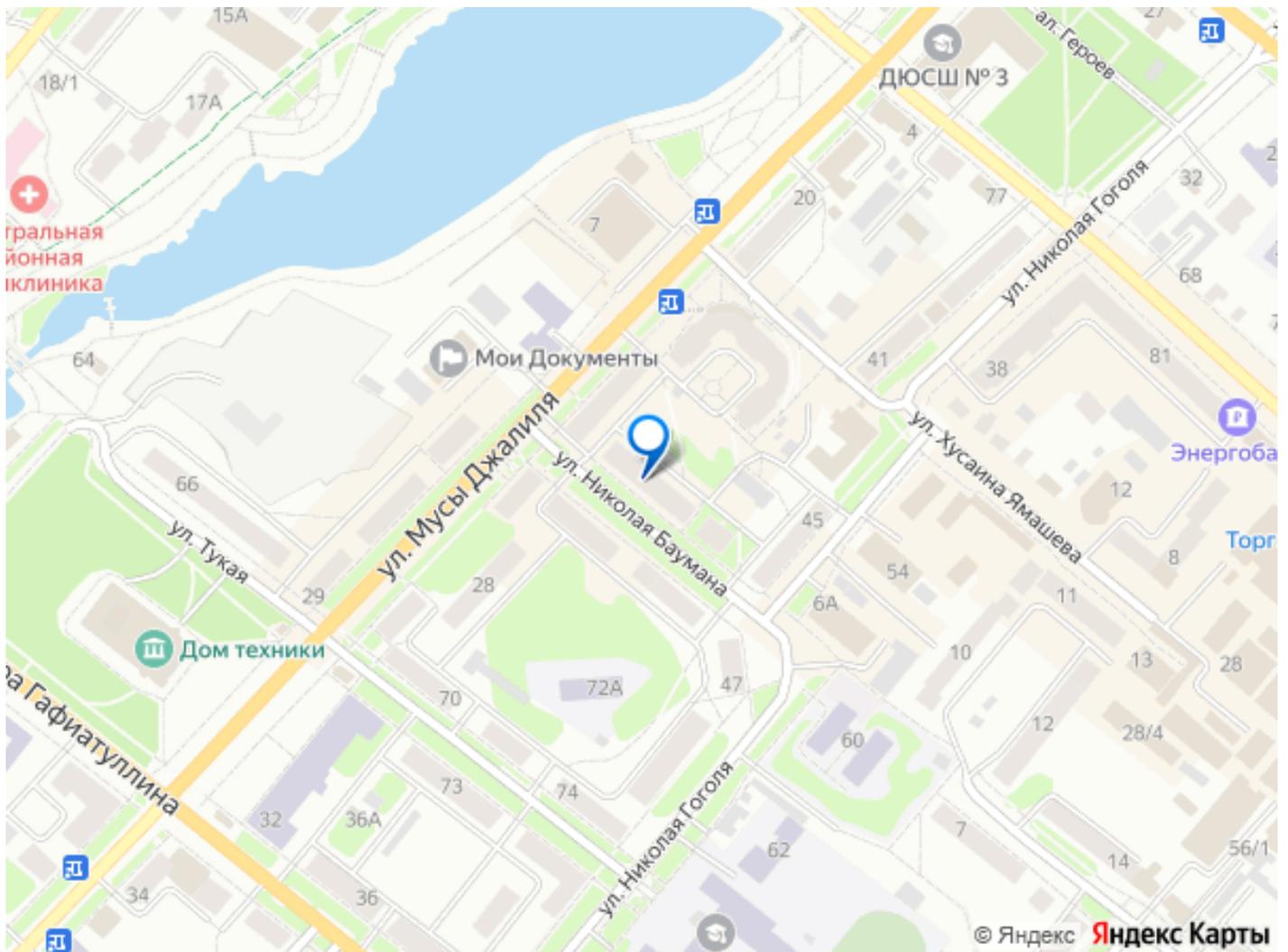
79872290093

для заметок



постоянным большим потоком прохожих. •
Парковка: большая автомобильная парковка
вдоль всего дома у дороги, с возможностью
подъезда и разгрузки грузовых машин. •
Вывеска: предусмотрено место под вывеску
длиной 6 метров. Отделка и оснащение: •
Пол: керамогранит. • Потолки: натяжные. •
Освещение: точечные светильники. • Стены:
тепло-шумоизолированы по всему периметру.
• Вход: двойные двери из стеклопластика
(защита от холода). • Защита: рольставни на
окнах и дверях. Коммуникации: •
Центральное отопление; • Центральное
водоснабжение; • Центральная канализация;
• мокрая точка: санузел и раковина.
Дополнение: если не дозвонились, напишите
сообщение, обязательно отвечу.





Move.ru - вся недвижимость России