

Создано: 05.08.2025 в 15:39

Обновлено: 28.12.2025 в 17:33

Республика Татарстан, Казань, улица  
Маршала Чуйкова, 9

**58 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Маршала Чуйкова, 9

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Маршала Чуйкова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

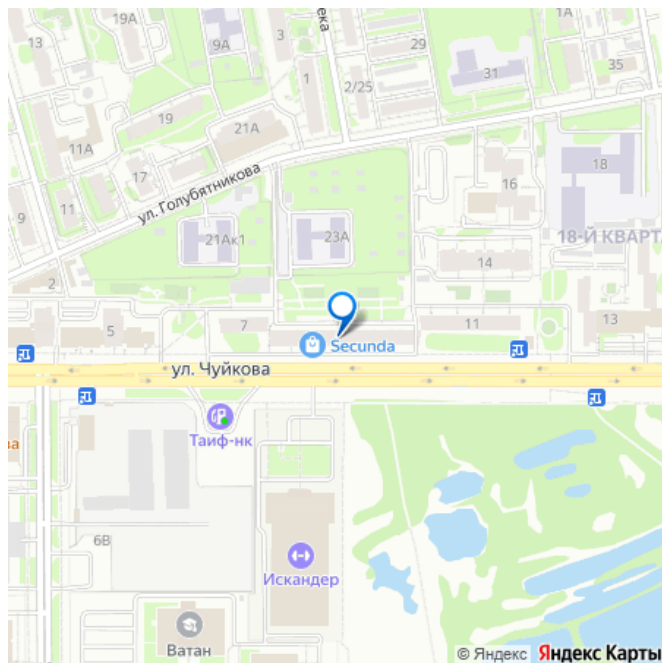
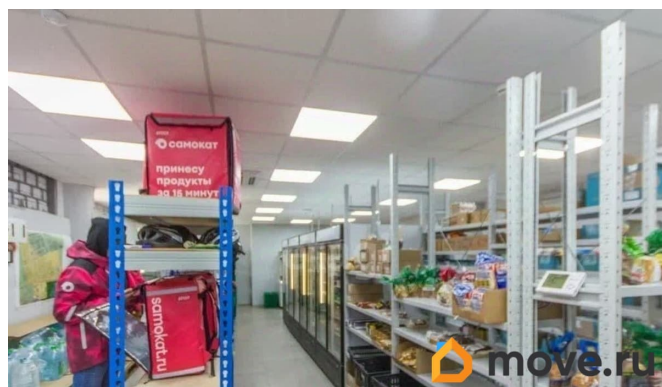
**Описание**

Продаю помещение на 1 этаже, 1 линия в Ново-Савиновском районе г. Казани. Помещение состоит из двух кадастровых объектов, смежных помещений. Каждое из которых имеет два входа - один на фасад и один во двор. Несущие конструкции - только колонны по периметру. Правильная прямоугольная форма, вытянуто вдоль фасада В помещении сделан капитальный ремонт. Заменены полностью - электропроводка - водопровод - канализация - заливка пола. В помещении высокие

<https://tatarstan.move.ru/objects/9283993328>

**Светлана Евгеньевна Уржумцева,**  
**ЭТАЖИ КАЗАНЬ**  
**79872053827**

для заметок



потолки 3.3 м Окна по фасаду и во двор.  
Перед фасадом - большая свободная  
бесплатная парковка. Справа и слева от  
здания - остановки общественного  
транспорта. Весь первый этаж здания -  
торгово-офисные помещения. Не  
переведенные, а изначально нежилые.  
Помещение полностью сдано в аренду. 220  
кв.м арендует федеральная сеть Самокат  
(долгосрочный договор аренды на 3 года,  
зарегистрирован в Росреестре). 70 кв.м. с  
отдельным входом арендует логопедический  
центр. Арендаторы, кроме арендной платы,  
оплачивают коммунальные расходы.  
Продавец - физ.лицо. Вся стоимость  
помещения будет указана в договоре купли-  
продажи. Любая форма оплаты (наличные,  
перечисление на р/с, ипотека и тд). Код  
пользователя: 144546 Номер в базе: 3714447

