

Создано: 05.08.2025 в 15:39

Обновлено: 28.12.2025 в 17:33

Республика Татарстан, Казань, улица  
Маршала Чуйкова, 9

**58 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Маршала Чуйкова, 9

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

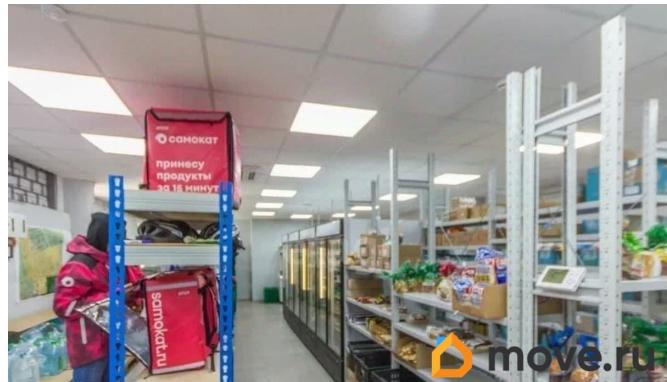
Улица

[улица Маршала Чуйкова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>



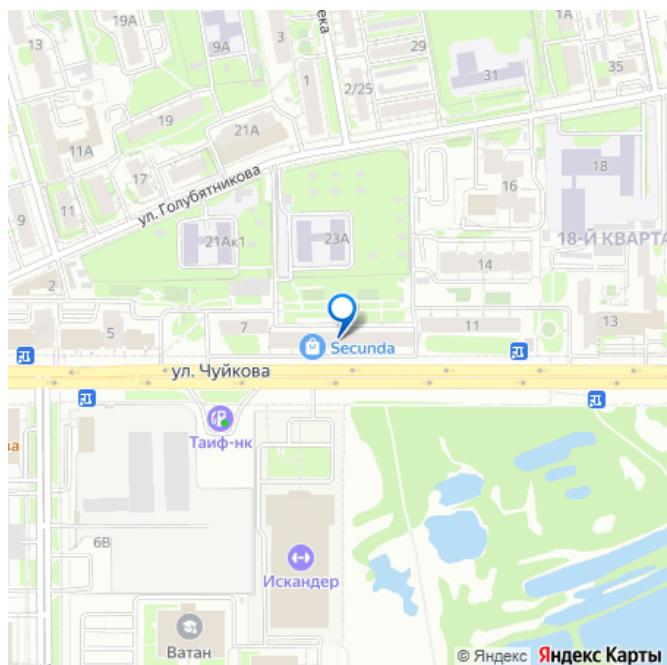
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаю помещение на 1 этаже, 1 линия в Ново-Савиновском районе г. Казани. Помещение состоит из двух кадастровых объектов, смежных помещений. Каждое из которых имеет два входа - один на фасад и один во двор. Несущие конструкции - только колонны по периметру. Правильная прямоугольная форма, вытянуто вдоль фасада. В помещении сделан капитальный ремонт. Заменены полностью - электропроводка - водопровод - канализация - заливка пола. В помещении высокие

<https://tatarstan.move.ru/objects/928399332>

8

Светлана Евгеньевна Уржумцева,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

**79872053827**

для заметок

потолки 3.3 м Окна по фасаду и во двор.

Перед фасадом - большая свободная бесплатная парковка. Справа и слева от здания - остановки общественного транспорта. Весь первый этаж здания - торгово-офисные помещения. Не переведенные, а изначально нежилые.

Помещение полностью сдано в аренду. 220 кв.м арендует федеральная сеть Самокат (долгосрочный договор аренды на 3 года, зарегистрирован в Росреестре). 70 кв.м. с отдельным входом арендует логопедический центр. Арендаторы, кроме арендной платы, оплачивают коммунальные расходы.

Продавец - физ.лицо. Вся стоимость помещения будет указана в договоре купли-продажи. Любая форма оплаты (наличные, перечисление на р/с, ипотека и тд). Код пользователя: 144546 Номер в базе: 3714447

