

Создано: 02.03.2026 в 12:47

Обновлено: 01.04.2026 в 11:47

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ямашева, 76

**68 000 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 76

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

299.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения 299,2 м<sup>2</sup> | Казань | пр-т Ямашева, 76 | 1 этаж | Красная линия ЛОКАЦИЯ — ОДНА ИЗ САМЫХ ЛИКВИДНЫХ В ГОРОДЕ Первая линия (красная линия) Высокий автомобильный и пешеходный трафик 207 м до остановки общественного транспорта Зона активной коммерции Стихийная парковка перед помещением Объект расположен вдоль крупной автомагистрали города — проспекта Ямашева. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** Встроенное торговое помещение 1 этаж

<https://tatarstan.move.ru/objects/9290800434>

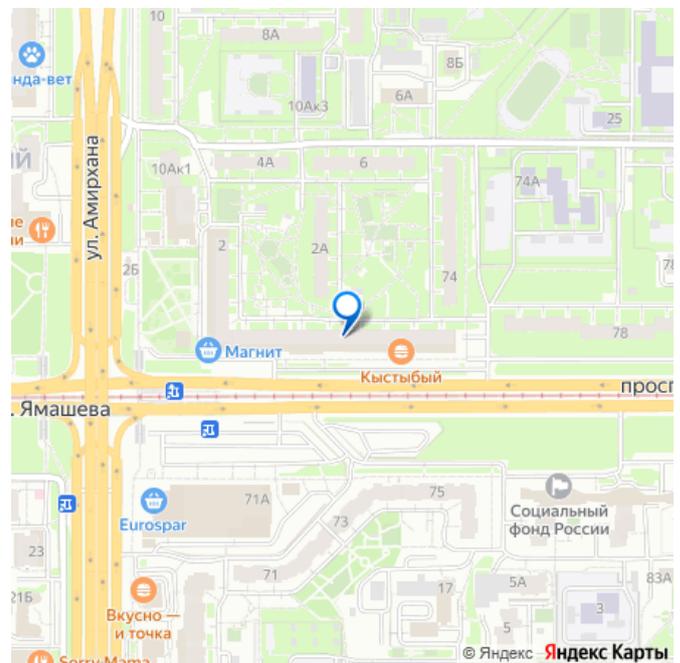
Собственник

**79196325746,79196242273**

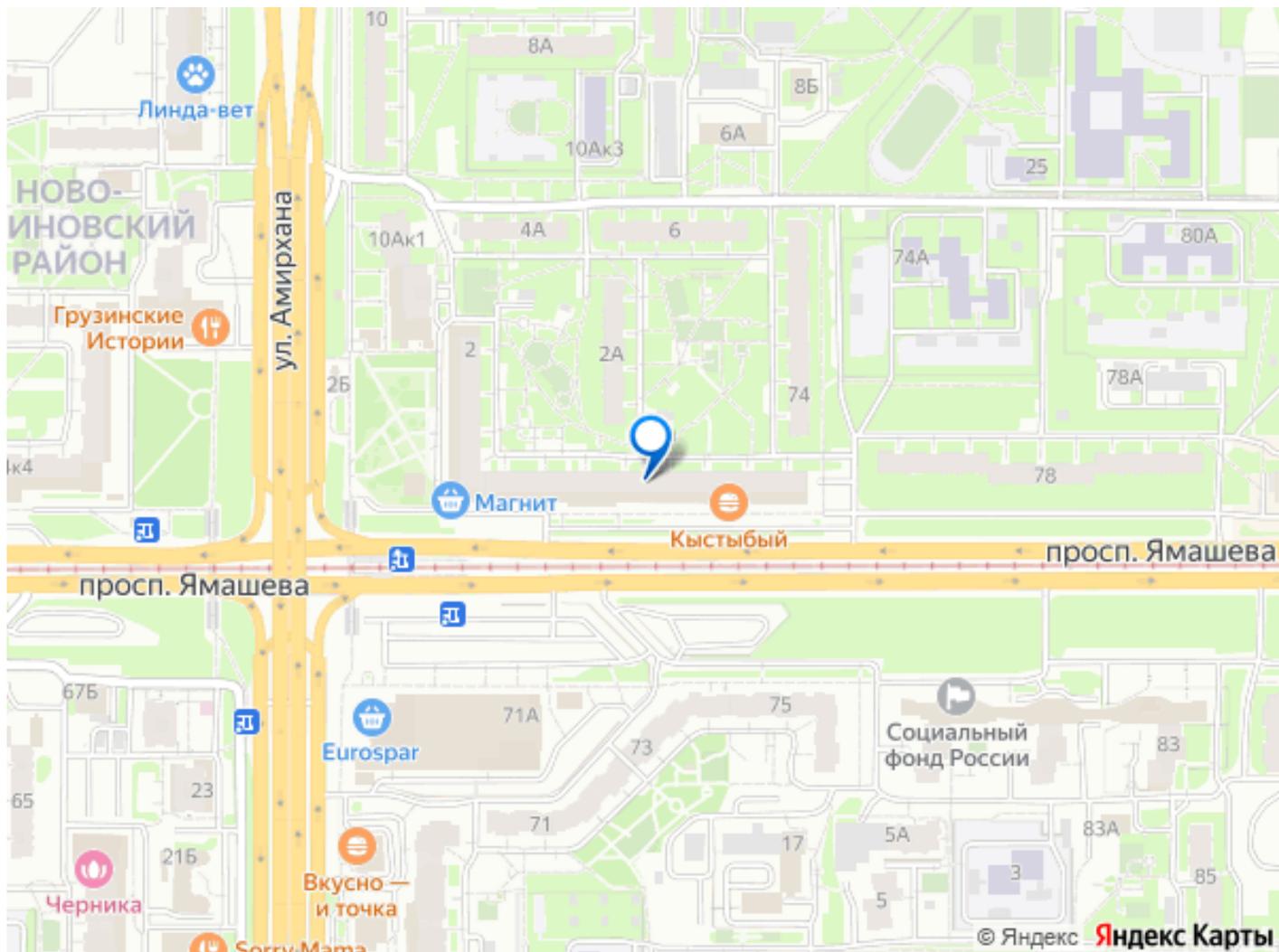
для заметок



жилого дома Отдельная входная группа  
Панорамное остекление Улучшенная  
внутренняя отделка Все инженерные  
коммуникации подключены Хорошее  
техническое состояние Свободное  
назначение Помещение универсально  
подходит под: торговлю ресторан / кафе  
медцентр офис продаж фитнес / студию банк  
сетевой ритейл ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА  
Право собственности Без обременений  
Быстрый выход на сделку ГОТОВАЯ КОФЕЙНЯ  
С ПОЛНЫМ ОСНАЩЕНИЕМ Помещение  
полностью оборудовано под кофейню/кафе:  
Барная зона Посадочная зона  
Профессиональное оборудование Кухонная  
зона Складские помещения Санузлы для  
гостей и персонала Вентиляция и  
инженерные системы Современный стильный  
интерьер с улучшенной отделкой и свежим  
дизайнерским ремонтом. Кофейня работает с  
2018 года, за это время рост постоянных  
клиентов только растет, качество  
обслуживания и качества продукции  
работало только в прибыль. Есть  
возможность рассмотреть как продажу  
готовой кофейни с мебелью, оборудованием,  
обученным персоналом, как инвестиционный  
проект, так и помещение без мебели и  
оборудования под свой собственный бизнес.  
Все коммуникации имеются, договоры  
заключены. Продажа без агента, от  
собственника Подробный перечень  
оборудования и остальные вопросы — по  
запросу. Организую просмотр в удобное  
время.







Move.ru - вся недвижимость России