

Создано: 19.12.2025 в 16:15

Обновлено: 04.02.2026 в 09:41

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Марджани, 163

3 600 000 ₽

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Марджани, 163

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение площадью 30,7м² на первом этаже пятиэтажного здания по адресу ул. Марджани, 163. Объект расположен в центре города на оживленной улице с высоким пешеходным трафиком, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Помимо центрального расположения, ключевым преимуществом является отличная видимость и легкая доступность: помещение имеет отдельный вход с улицы и панорамные витринные окна, обеспечивающие максимальное привлечение внимания. Фасад выполнен в современном стиле и оборудован яркой вывеской. Планировка является

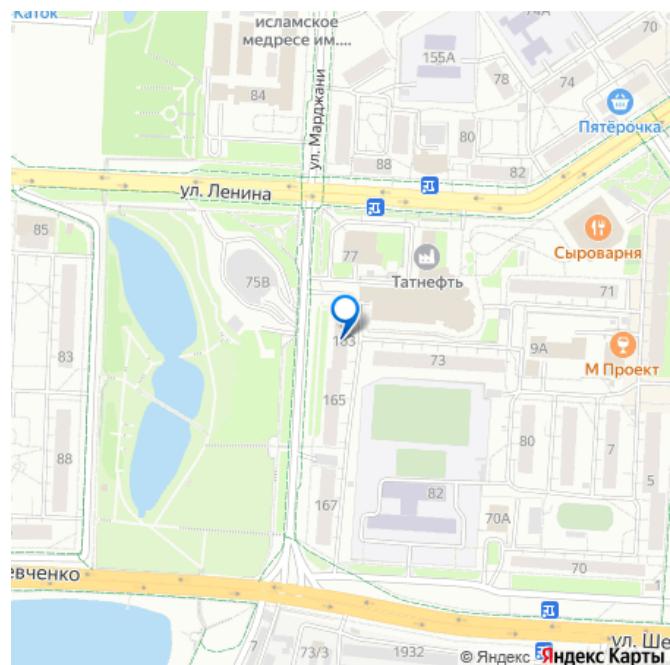
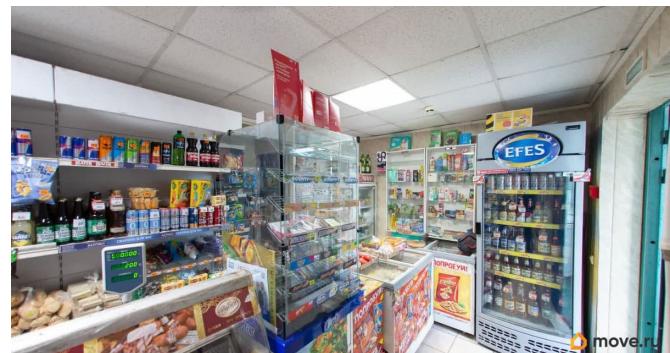
<https://tatarstan.move.ru/objects/928756402>

7

**Юлия Равильевна Гиниятуллина,
Этажи Альметьевск**

79872199149

для заметок



свободной, что позволяет адаптировать пространство под различные форматы бизнеса: розничный магазин, кофейня, офис предоставления услуг или салон. Высота потолков и состояние помещения позволяют начать эксплуатацию с минимальными затратами на подготовку. Район характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, банки, жилые комплексы и государственные учреждения, что формирует разнообразную целевую аудиторию. Данное предложение представляет собой готовое решение для запуска стабильного бизнеса в перспективной локации с высоким деловым потенциалом. Код пользователя: 185060

Номер в базе: 9727119



