

Создано: 19.12.2025 в 16:15

Обновлено: 04.02.2026 в 09:41

**Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Марджани, 163**

**3 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Марджани, 163

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение площадью 30,7м<sup>2</sup> на первом этаже пятиэтажного здания по адресу ул. Марджани, 163. Объект расположен в центре города на оживленной улице с высоким пешеходным трафиком, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Помимо центрального расположения, ключевым преимуществом является отличная видимость и легкая доступность: помещение имеет отдельный вход с улицы и панорамные витринные окна, обеспечивающие максимальное привлечение внимания. Фасад выполнен в современном стиле и оборудован яркой вывеской. Планировка является

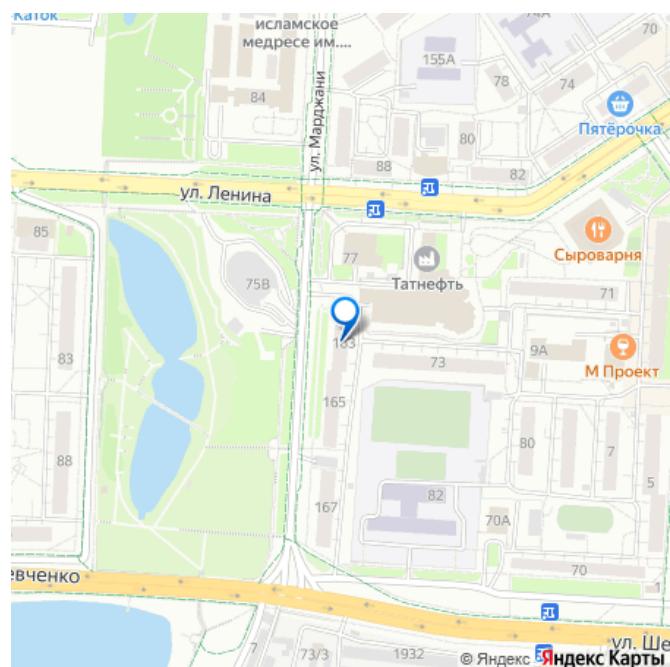
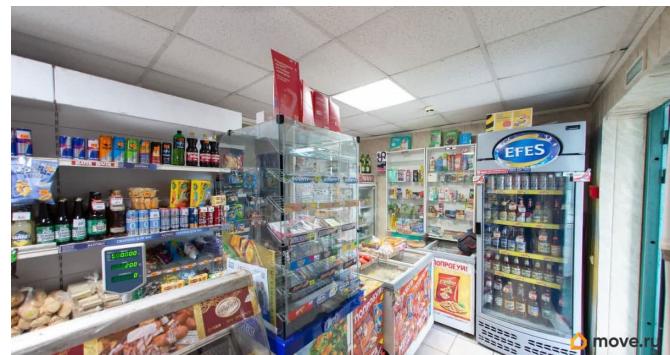
<https://tatarstan.move.ru/objects/928756402>

7

**Юлия Равильевна Гиниятуллина,  
Этажи Альметьевск**

**79872199149**

для заметок



свободной, что позволяет адаптировать пространство под различные форматы бизнеса: розничный магазин, кофейня, офис предоставления услуг или салон. Высота потолков и состояние помещения позволяют начать эксплуатацию с минимальными затратами на подготовку. Район характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, банки, жилые комплексы и государственные учреждения, что формирует разнообразную целевую аудиторию. Данное предложение представляет собой готовое решение для запуска стабильного бизнеса в перспективной локации с высоким деловым потенциалом. Код пользователя: 185060

Номер в базе: 9727119



