

Создано: 19.11.2025 в 12:09

Обновлено: 21.12.2025 в 10:27

Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма, улица Николая Гоголя, 45

**5 999 900 ₽**

Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма, улица Николая Гоголя, 45

Улица

[улица Николая Гоголя](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

К продаже предлагается - Готовый арендный бизнес в центральной части города Бугульма с окупаемостью менее 10 лет ( без учёта индексаций)- аптека «Апрель». Торговое помещение (нежилое помещение 1062) 32,1 м<sup>2</sup> на первом этаже многоэтажного жилого дома. Располагается на первой линии в торговом ряду. Помещение с хорошим ремонтом. Отдельный вход с улицы, пешеходный тротуар. Вдоль здания парковка. Помещение сдано в длительную аренду (20 лет с возможностью пролонгации)

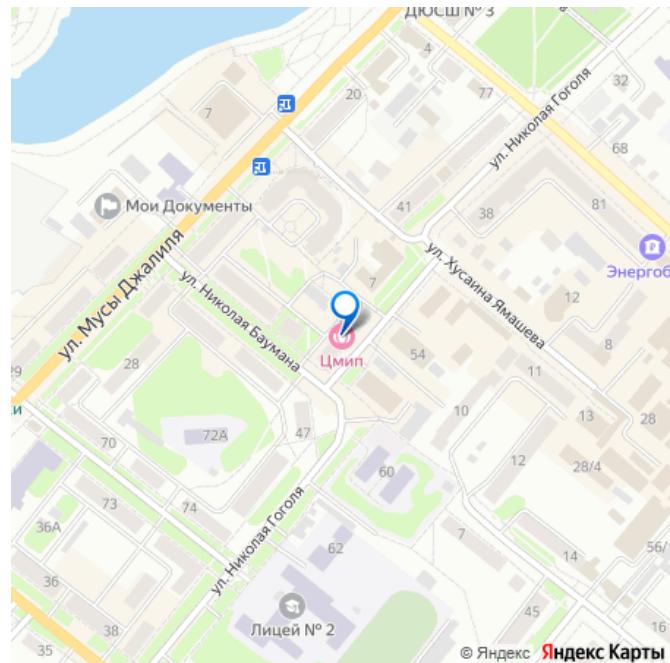
<https://tatarstan.move.ru/objects/928672917>

4

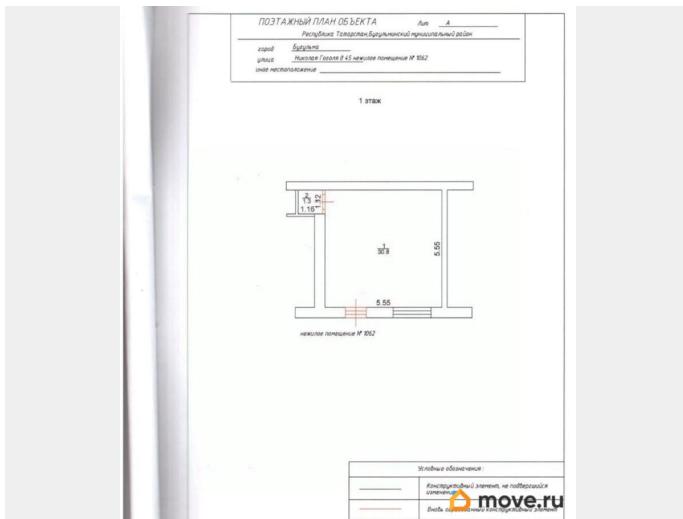
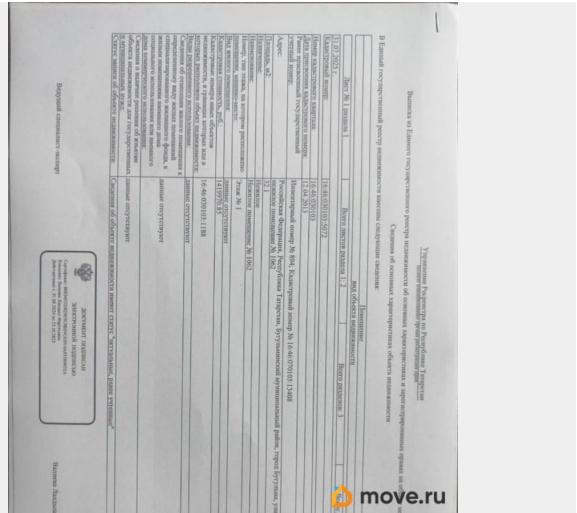
Собственник

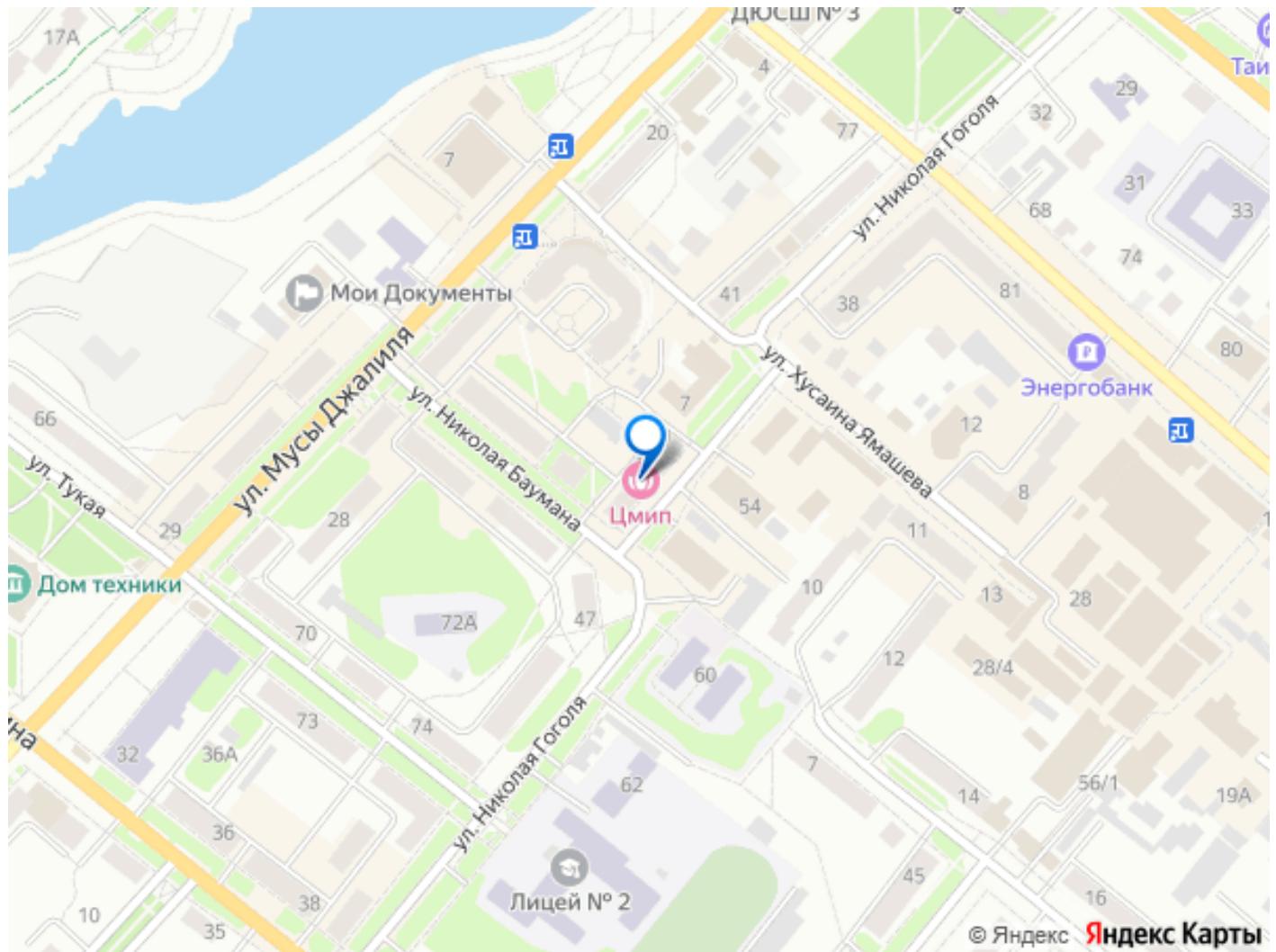
**79872092814, 7987232  
3187**

для заметок



аптечной сети Апрель. Ежемесячная арендная плата 55000 рублей. Каждые 4 года индексация 10%. Все центральные коммуникации. Затраты по ЖКХ компенсирует арендатор.





Move.ru - вся недвижимость России