

Создано: 19.11.2025 в 12:09

Обновлено: 21.12.2025 в 10:27

**Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма, улица Николая Гоголя, 45**

**5 999 900 ₽**

Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма,  
улица Николая Гоголя, 45

Улица

[улица Николая Гоголя](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

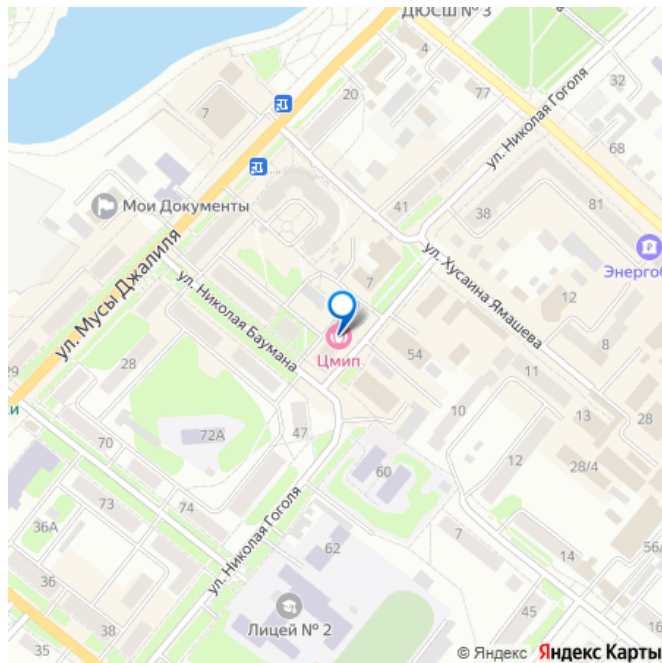
К продаже предлагается - Готовый арендный бизнес в центральной части города Бугульма с окупаемостью менее 10 лет ( без учёта индексаций)- аптека «Апрель». Торговое помещение (нежилое помещение 1062) 32,1 м2 на первом этаже многоквартирного жилого дома. Располагается на первой линии в торговом ряду. Помещение с хорошим ремонтом. Отдельный вход с улицы, пешеходный тротуар. Вдоль здания парковка. Помещение сдано в длительную аренду (20 лет с возможностью пролонгации)

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286729174>

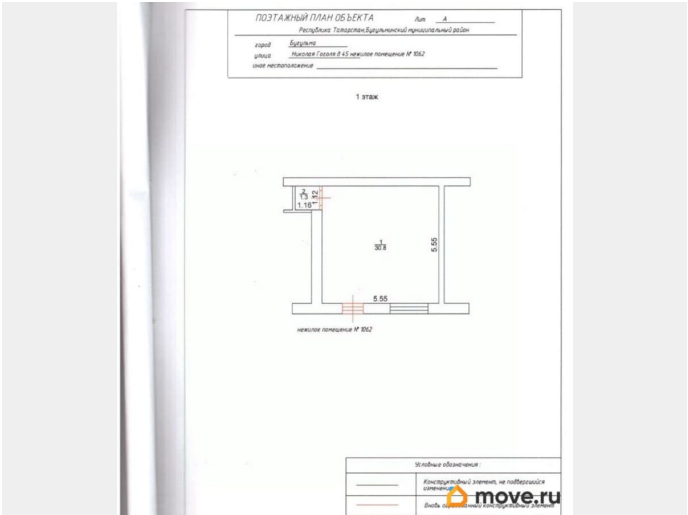
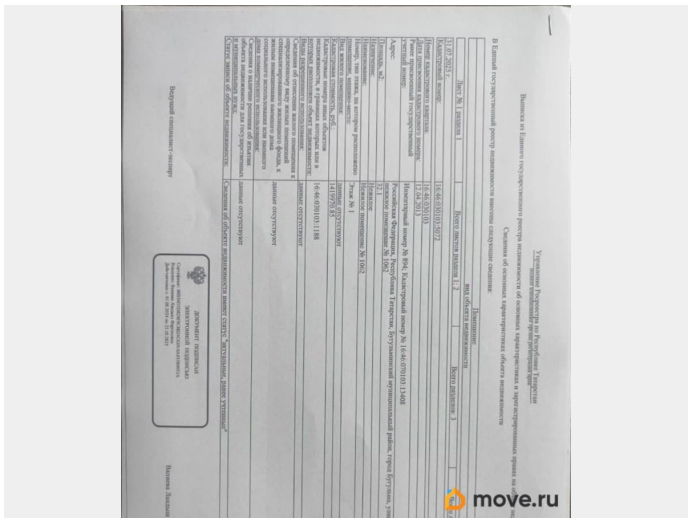
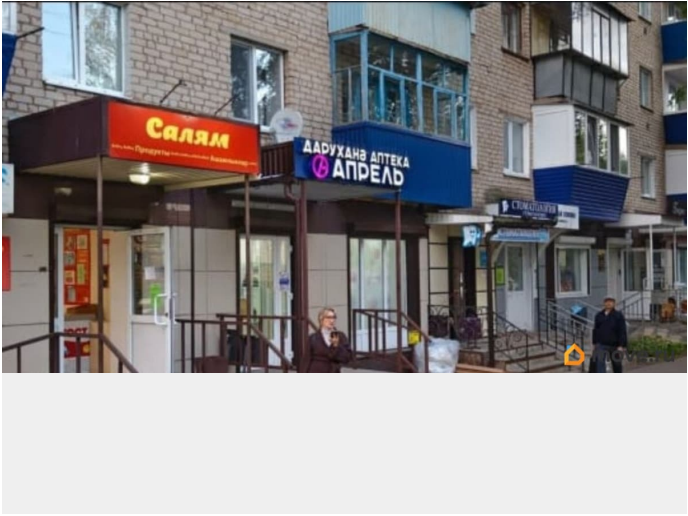
**Собственник**

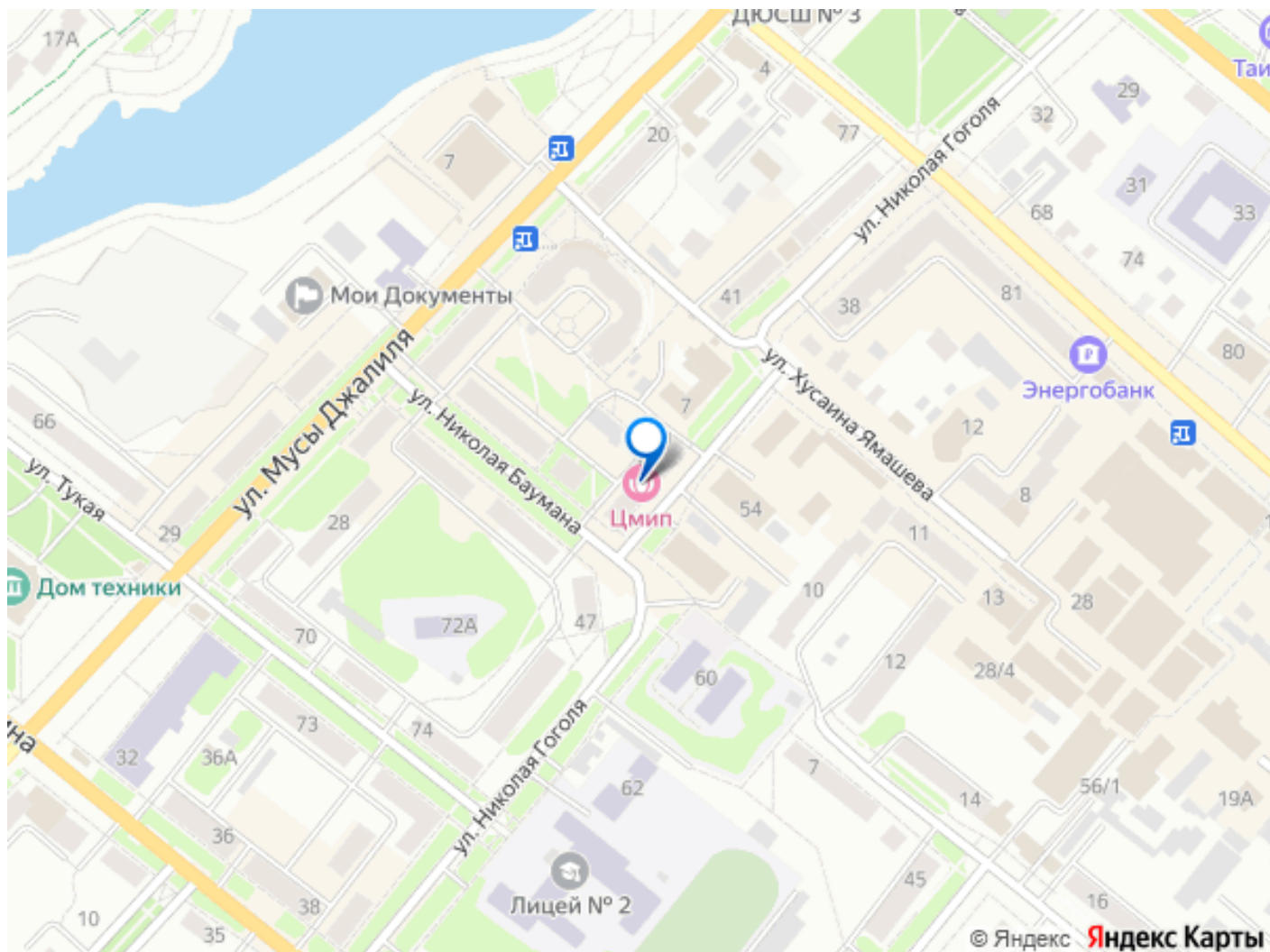
**79872092814, 79872323187**

для заметок



аптечной сети Апрель. Ежемесячная арендная плата 55000 рублей. Каждые 4 года индексация 10%. Все центральные коммуникации. Затраты по ЖКХ компенсирует арендатор.





Move.ru - вся недвижимость России