

Создано: 16.02.2026 в 10:21

Обновлено: 09.03.2026 в 07:20

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, Загородная улица, 2В

**3 190 000 ₪**

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, Загородная улица, 2В

Улица

[улица Загородная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЁТСЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ  
Предлагается к продаже отдельно стоящее нежилое здание, расположенное в г. Альметьевск, ул. Загородная, здание 2В. Объект находится на первой линии от дороги, что обеспечивает постоянный автомобильный и пешеходный трафик, отличную видимость и удобный доступ для клиентов. В настоящее время помещение арендуется действующим пивным магазином, что позволяет инвестору сразу получать

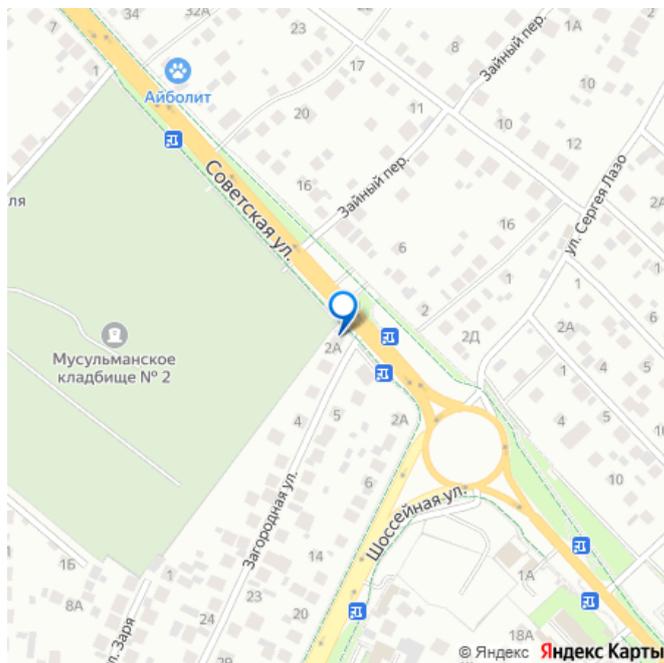
<https://tatarstan.move.ru/objects/929014724>

3

**Булат Равилевич Ситдииков, Этажи Альметьевск**

**79872199387**

для заметок



арендный доход без поиска арендаторов и дополнительных вложений. Объект подходит как для сохранения текущего арендатора, так и для использования под собственный бизнес. Формат отдельно стоящего здания обеспечивает независимость в эксплуатации и высокую ликвидность объекта. Рядом расположена удобная парковочная зона, что создаёт дополнительный комфорт для посетителей. Документы готовы к сделке, объект зарегистрирован в ЕГРН. Возможен быстрый выход на оформление. Отличный вариант для инвесторов и предпринимателей, которые ищут готовый коммерческий объект на первой линии с действующим арендатором и стабильным доходом. Звоните для получения подробной информации и организации просмотра. Код пользователя: 197326 Номер в базе: 11706497

