

Создано: 16.02.2026 в 10:21

Обновлено: 16.02.2026 в 11:07

**Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, Загородная улица, 2Б**

**3 290 000 ₽**

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, Загородная улица, 2Б

Улица

[улица Загородная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ПРОДАЁТСЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ**  
Предлагается к продаже отдельно стоящее нежилое здание, расположенное в г.

Альметьевск, ул. Загородная, здание 2Б.

Объект находится на первой линии от дороги, что обеспечивает постоянный автомобильный и пешеходный трафик, отличную видимость и удобный доступ для клиентов. В настоящее время помещение арендуется действующим пивным магазином, что позволяет инвестору сразу получать

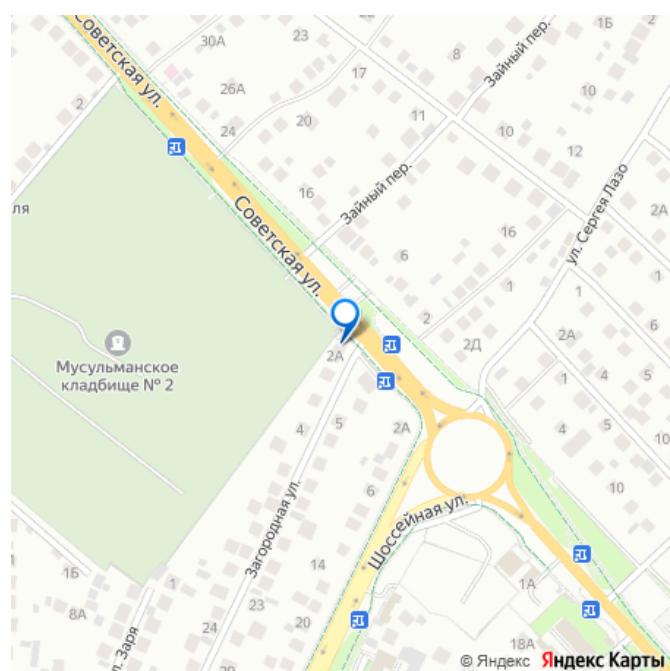
<https://tatarstan.move.ru/objects/929014724>

3

**Булат Равилевич Ситдиков, Этажи  
Альметьевск**

**79872199387**

для заметок



арендный доход без поиска арендаторов и дополнительных вложений. Объект подходит как для сохранения текущего арендатора, так и для использования под собственный бизнес. Формат отдельно стоящего здания обеспечивает независимость в эксплуатации и высокую ликвидность объекта. Рядом расположена удобная парковочная зона, что создаёт дополнительный комфорт для посетителей. Документы готовы к сделке, объект зарегистрирован в ЕГРН. Возможен быстрый выход на оформление. Отличный вариант для инвесторов и предпринимателей, которые ищут готовый коммерческий объект на первой линии с действующим арендатором и стабильным доходом. Звоните для получения подробной информации и организации просмотра. Код пользователя: 197326 Номер в базе: 11706497

