

Создано: 16.02.2026 в 10:21

Обновлено: 16.02.2026 в 11:07

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, Загородная улица, 2В

3 290 000 ₽

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск,
Загородная улица, 2В

Улица

[улица Загородная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

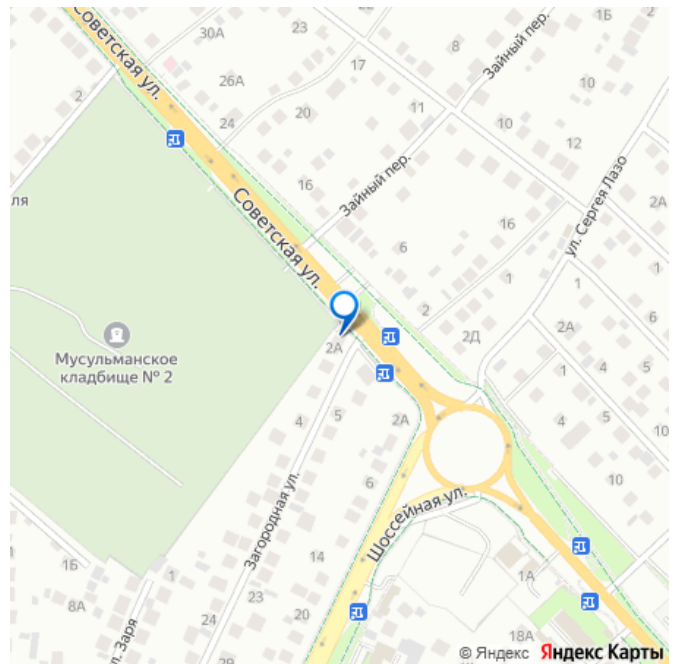
ПРОДАЁТСЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ
КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ
Предлагается к продаже отдельно стоящее
нежилое здание, расположенное в г.
Альметьевск, ул. Загородная, здание 2Б.
Объект находится на первой линии от
дороги, что обеспечивает постоянный
автомобильный и пешеходный трафик,
отличную видимость и удобный доступ для
клиентов. В настоящее время помещение
арендуется действующим пивным магазином,
что позволяет инвестору сразу получать

<https://tatarstan.move.ru/objects/9290147243>

Булат Равилович Ситдилов, Этажи
Альметьевск

79872199387

для заметок



арендный доход без поиска арендаторов и дополнительных вложений. Объект подходит как для сохранения текущего арендатора, так и для использования под собственный бизнес. Формат отдельно стоящего здания обеспечивает независимость в эксплуатации и высокую ликвидность объекта. Рядом расположена удобная парковочная зона, что создаёт дополнительный комфорт для посетителей. Документы готовы к сделке, объект зарегистрирован в ЕГРН. Возможен быстрый выход на оформление. Отличный вариант для инвесторов и предпринимателей, которые ищут готовый коммерческий объект на первой линии с действующим арендатором и стабильным доходом. Звоните для получения подробной информации и организации просмотра. Код пользователя: 197326 Номер в базе: 11706497

