

Создано: 05.03.2026 в 16:58

Обновлено: 26.03.2026 в 23:16

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, Базовая улица, 45

**18 500 000 ₹**

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, Базовая улица, 45

Улица

[улица Базовая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

372.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

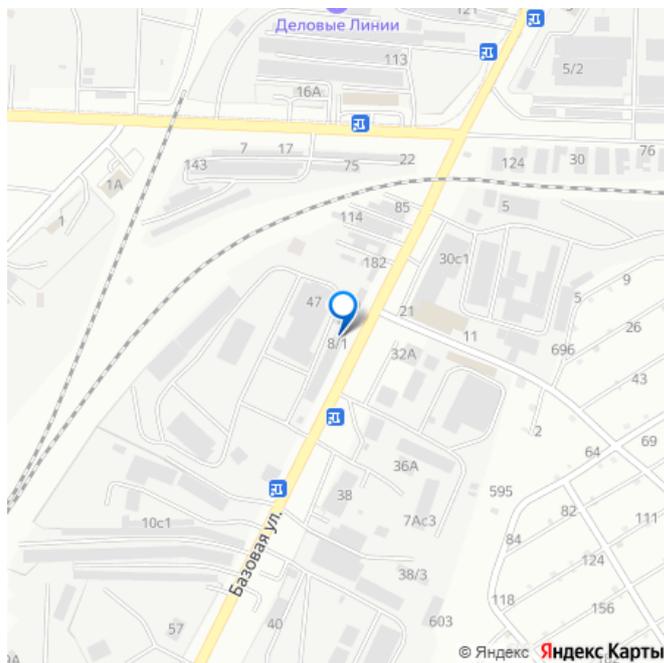
Предлагаю Вашему вниманию отдельно стоящее коммерческое помещение в черте города с высоким автомобильным трафиком, на первой линии. Отдельным преимуществом является наличие парковочных мест перед зданием. Так же, при желании, парковку можно расширить - земля в собственности, как под зданием, так и прилегающая территория. Несомненно, большим плюсом является собственная котельная с газовым котлом, водяная скважина, централизованная канализация, вентиляция. Все документы в порядке. Общая площадь

<https://tatarstan.move.ru/objects/9291093517>

**Эдуард Илдарович Иманаев, Этажи**  
**Альметьевск**

**79874074235**

для заметок



здания - 372,5 кв.м., состоит из 2х этаж плюс подвал. Материал стен - кирпич, фундамент - железобетонный ленточный, межэтажные перекрытия - железобетонные плиты. 4 отдельных входа, в том числе подъездной путь для грузовых автомобилей за зданием. На каждом этаже предусмотрен сан узел, в том числе и в подвале. Идеальное решение для собственного бизнеса или сдачи в аренду, чтобы получать пассивный доход от оптово-розничной торговли; медицинских центров; логистических центров; офисов и других видов деятельности. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Серьезная инвестиция в стабильное будущее. Не упустите выгодный и надежный актив! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и посмотреть помещение! Код пользователя: 63970 Номер в базе: 9262766



