

Создано: 04.06.2025 в 00:05

Обновлено: 25.01.2026 в 16:47

Республика Татарстан, Казань, улица
Олега Кошевого, 6

7 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Олега Кошевого, 6

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Олега Кошевого](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43 м²

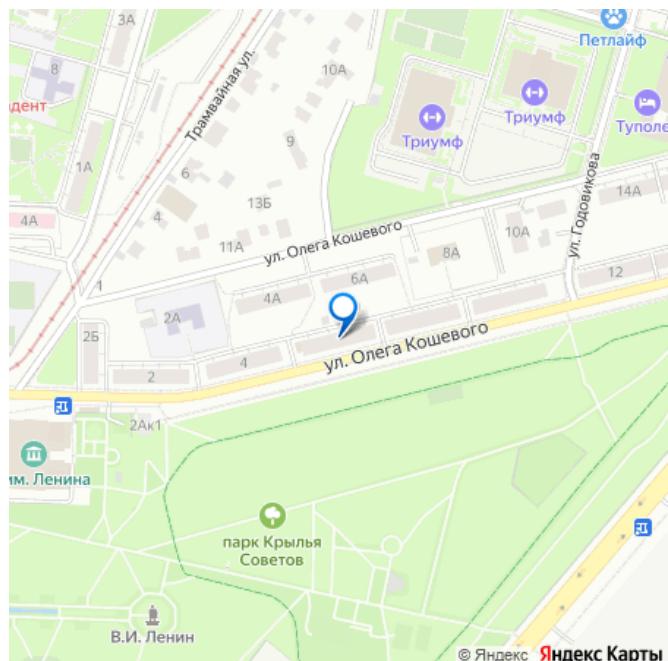
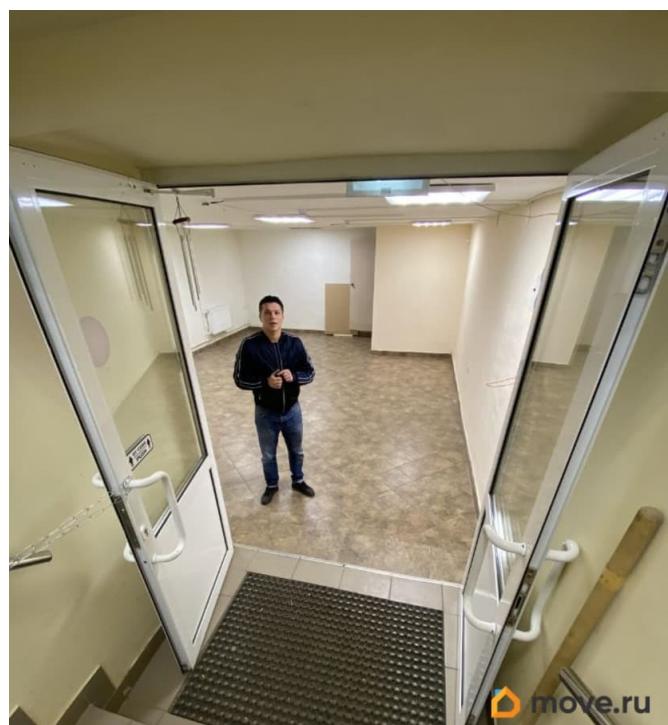
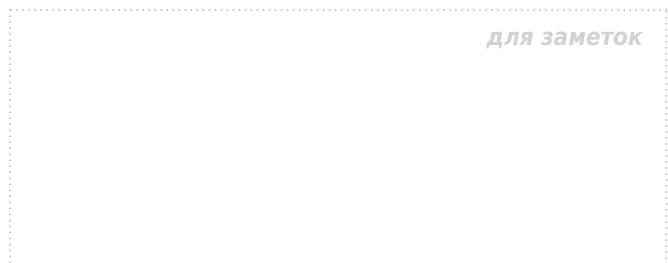
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое помещение возле метро Срок окупаемости данного объекта 10 лет и 10 месяцев (при минимальной индексации 5%)
P.S я окупил за 6 лет , при покупке окупаемости 12-13 лет в 2019 году Ни где нет таких таких цифр Заехал и сразу сдали , сразу фиксируете прибыль Продаю торговое помещение , можно использовать как помещение свободного назначения , централизованное отопление , в жилом доме с индивидуальным входом с улицы . • первая линия; • удобная транспортная развязка и

подъездные пути, парковочные места; • в шаговой доступности станция метро и остановки наземного транспорта; • Стадион Рубин, множество спортивных секций; • Казанский Авиационно-Технический колледж; • через дорогу - парк, дом культуры им. Ленина, Казанский молодежный центр; • во дворе - спортивный комплекс Триумф; • возможность установки вывески • вентиляционная система • отдельный санузел • помещение с качественным ремонтом Можно использовать как инвестиции Сам так использовал Я собственник Звоните, пишите в любое удобное для Вас время Продаю в связи постройкой дома

