

Создано: 10.02.2026 в 19:53

Обновлено: 10.02.2026 в 19:12

<https://tatarstan.move.ru/objects/928961971>

3

A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT
79173908281

**Республика Татарстан, Казань,
Адмиралтейская улица, Зк1**

70 000 000 ₽

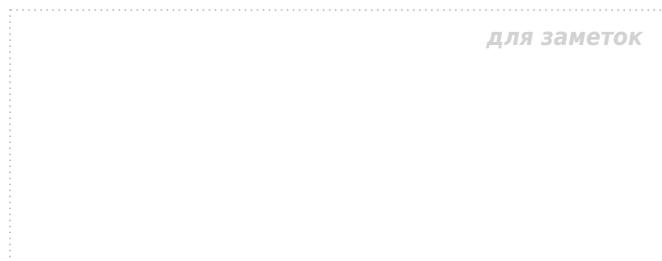
Республика Татарстан, Казань, Адмиралтейская улица, Зк1

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Адмиралтейская](#)



ТП - Торговое помещение

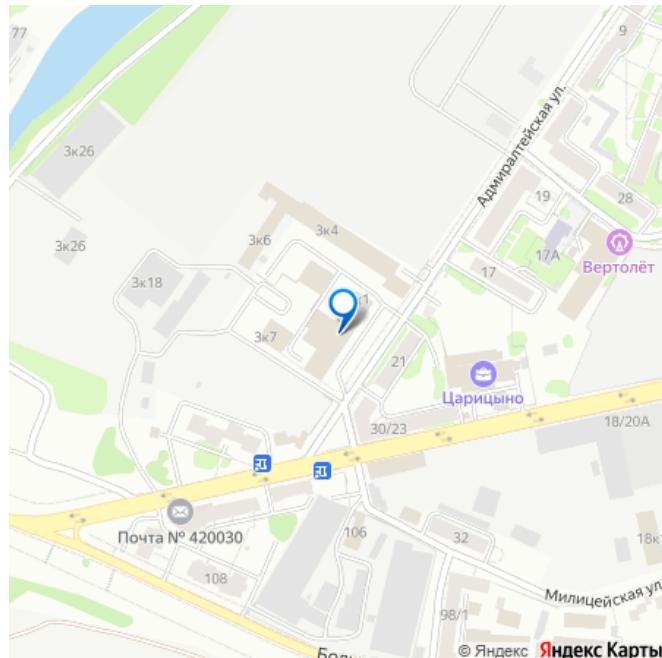
Общая площадь

516 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

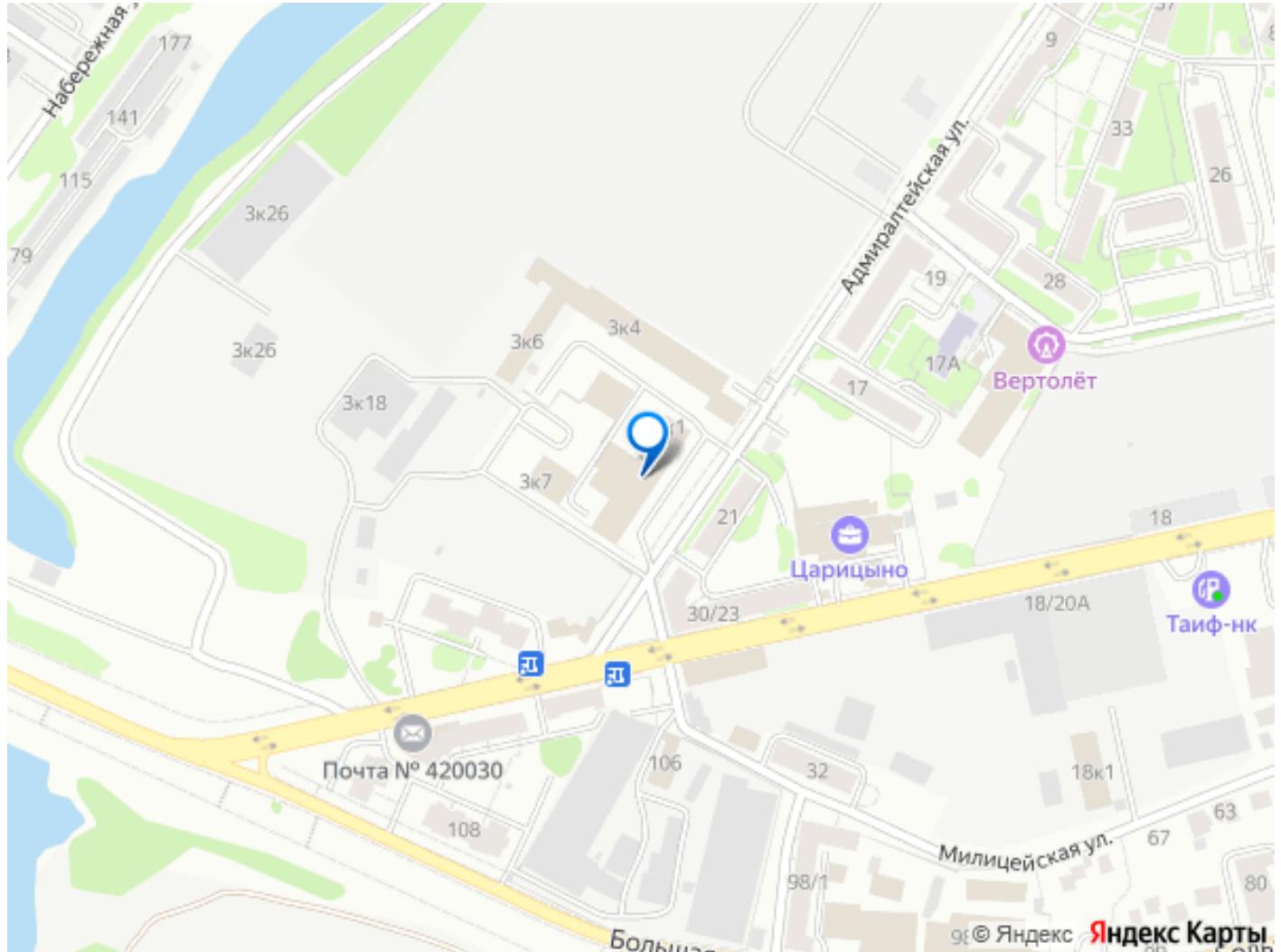


Описание

Продаётся универсальное помещение 516 кв.м на 1 этаже с тремя входами. Лучшая локация для коммерции: Адрес: Казань, ул. Адмиралтейская, Зк1, БЦ «Петрушкин двор». Первая линия, пешеходный и автомобильный трафик. 3 отдельных входа: 2 с парадного фасада, 1 - с парковки. Идеальная техническая база: Площадь: 516 м, свободная планировка (сетка колонн 4х6 м). Высота: 2.78 м до потолка, 2.45 м до балки. Электричество: 100 кВт (220/380 В). Коммуникации: центральные. Парковка:

большая. Главный инвестиционный аргумент
 - растущий рынок: Район активно
 застраивается. Уже сейчас продаются
 квартиры в новых ЖК в шаговой доступности:
 «Авторы на Большой», «Статум», «Адмирал».
 Только в них - 750 новых квартир. Это
 прирост населения +30% и готовый спрос на
 услуги: общепит, фитнес, клиники, ритейл.
 Ваш бизнес здесь начнёт работать с первого
 дня. Высокая проходимость и растущий
 район гарантируют окупаемость. Звоните!
 Покажем объект в удобное время, ответим на
 все вопросы. Серьёзным покупателям -
 подробная аналитика по локации. Объект
 43056-8415.





Move.ru - вся недвижимость России