

Создано: 10.02.2026 в 19:53

Обновлено: 10.02.2026 в 19:12

**Республика Татарстан, Казань,
Адмиралтейская улица, 3к1**

70 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Адмиралтейская улица, 3к1

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Адмиралтейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

516 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся универсальное помещение 516 кв.м на 1 этаже с тремя входами. Лучшая локация для коммерции: Адрес: Казань, ул. Адмиралтейская, 3к1, БЦ «Петрушкин двор». Первая линия, пешеходный и автомобильный трафик. 3 отдельных входа: 2 с парадного фасада, 1 - с парковки. Идеальная техническая база: Площадь: 516 м, свободная планировка (сетка колонн 4х6 м). Высота: 2.78 м до потолка, 2.45 м до балки. Электричество: 100 кВт (220/380 В). Коммуникации: центральные. Парковка:

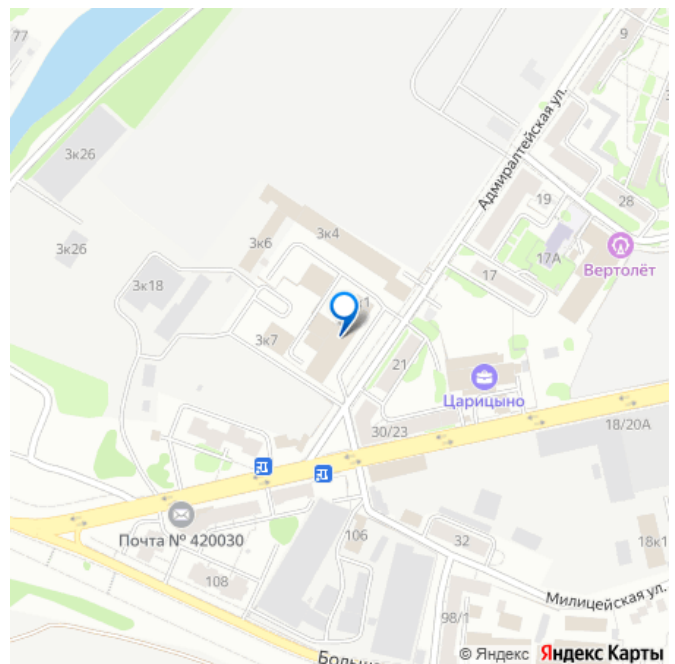
<https://tatarstan.move.ru/objects/928961971>

3

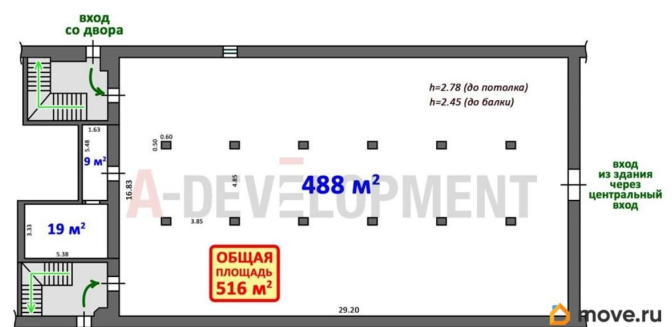
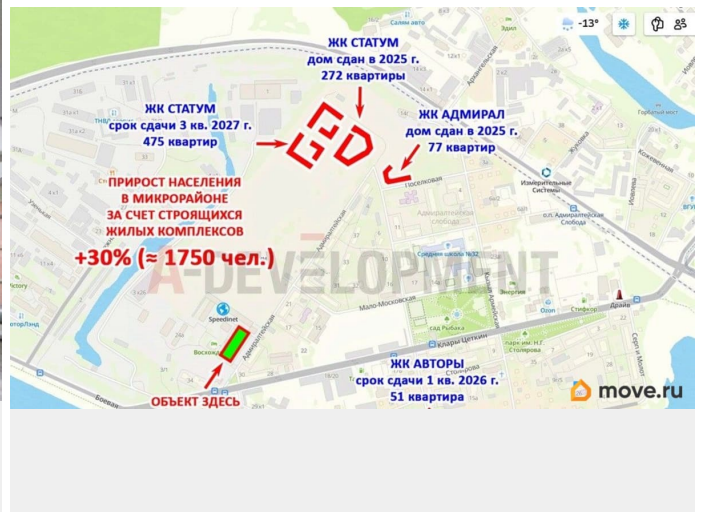
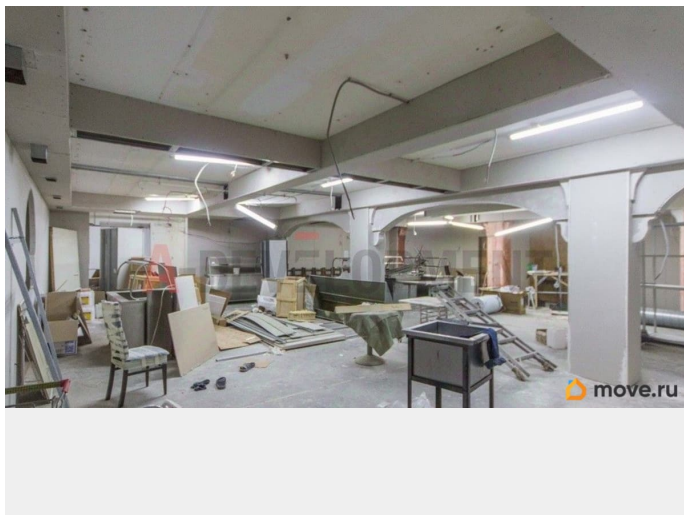
A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT

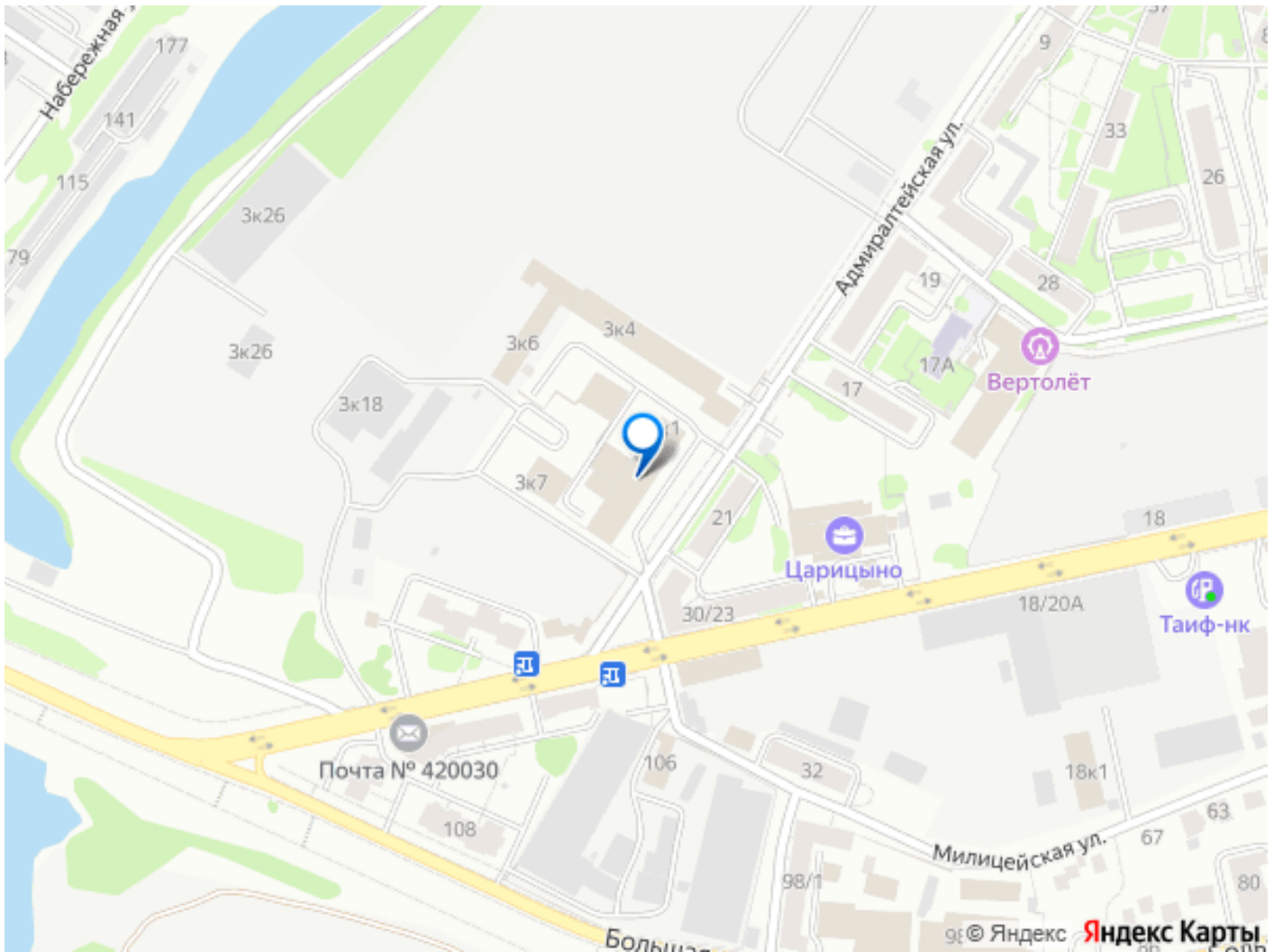
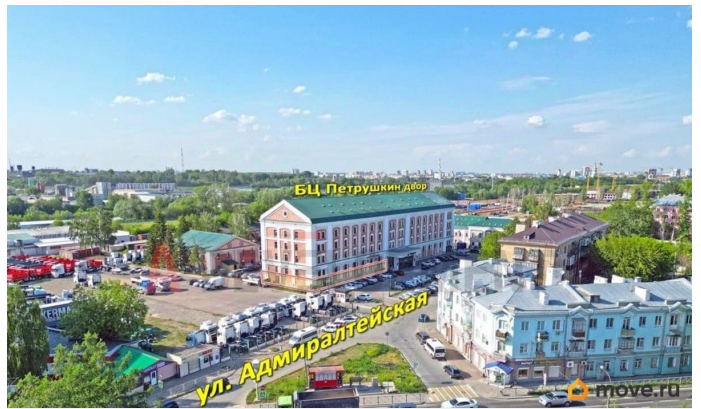
79173908281

для заметок



большая. Главный инвестиционный аргумент - растущий рынок: Район активно застраивается. Уже сейчас продаются квартиры в новых ЖК в шаговой доступности: «Авторы на Большой», «Статус», «Адмирал». Только в них - 750 новых квартир. Это прирост населения +30% и готовый спрос на услуги: общепит, фитнес, клиники, ритейл. Ваш бизнес здесь начнёт работать с первого дня. Высокая проходимость и растущий район гарантируют окупаемость. Звоните! Покажем объект в удобное время, ответим на все вопросы. Серьёзным покупателям - подробная аналитика по локации. Объект 43056-8415.





Move.ru - вся недвижимость России