

Создано: 03.04.2026 в 05:05

Обновлено: 03.04.2026 в 05:05

Республика Татарстан, Казань,

Петербургская ул, 9

**10 500 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Петербургская ул, 9

Улица

[улица Петербургская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа коммерческого помещения в ТЦ

«Республика», Казань Уникальное

предложение для бизнеса и инвестиций!

Продаётся помещение в ТЦ «Республика» —

одном из самых посещаемых торговых

центров Казани (центр города, рядом метро,

ул. Баумана, Университет, «Кольцо»).

Расположение: -1 этаж, рядом детский

игровой центр и магазины детских товаров —

стабильный целевой трафик.

Характеристики: Площадь: 54,5 м? Два зала:

основной и дополнительный — удобно под

зонирование услуг. Единственное помещение

в ТЦ с мокрой точкой (особенно ценно для

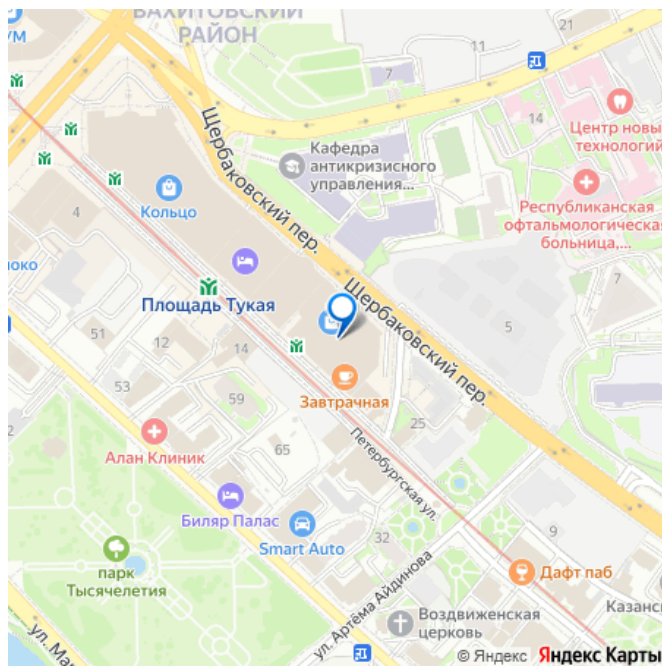
<https://tatarstan.move.ru/objects/929317342>

6

Пользователь, Собственник

**89251234567**

для заметок



салонов красоты, медицинских услуг, кафе и т.п.). Готовое помещение: без вложений, проверено действовавшей здесь более 2 лет семейной парикмахерской. Почему это помещение — на вес золота: Полная заполняемость ТЦ, свободных площадей мало. В соседнем ТЦ «Кольцо» начинается реконструкция — поток посетителей перераспределится в «Республику». Подходит как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду (доходность более 10 % годовых). Высокая ликвидность и инвестиционная привлекательность. Цена продажи: 10500000 руб. Форма сделки: прямая продажа от собственника, все документы готовы. ? Звоните, отвечу на вопросы и покажу помещение в удобное время.

