

Создано: 23.12.2025 в 17:14

Обновлено: 09.02.2026 в 12:24

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Чернышевского, 32

**8 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Чернышевского, 32

Улица

[улица Чернышевского](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается коммерческое помещение площадью 57 кв.м. на улице Чернышевского в центральном районе города. Объект расположен на первом этаже жилого дома с отдельным входом с улицы, что обеспечивает максимальную проходимость и автономность. Помещение полностью подготовлено для ведения бизнеса: подведены все необходимые коммуникации, включая электричество, водоснабжение и водоотведение, имеется санузел. Универсальная свободная планировка

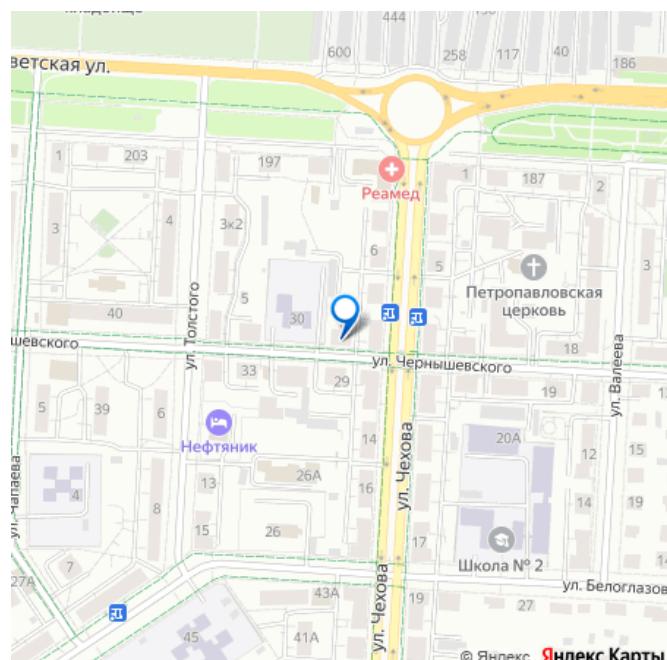
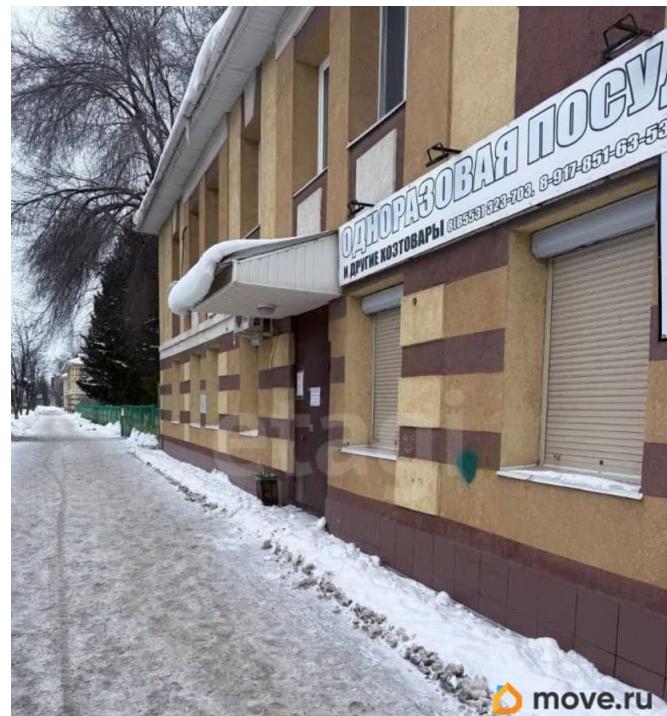
<https://tatarstan.move.ru/objects/928761987>

3

Лилия Владимировна Нестерова,  
Этажи Альметьевск

**79872949052**

для заметок



позволяет адаптировать пространство под различные форматы — от офиса или студии до розничного магазина, салона красоты, кафе или пункта выдачи заказов. Ключевым преимуществом является отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура центра: остановки общественного транспорта в шаговой доступности, высокая пешеходная активность, наличие банков, ресторанов и бизнес-центров по соседству. Объект находится в хорошем состоянии, не требует капитальных вложений и готов к немедленному запуску. Собственник — одно физическое лицо, гарантирует юридическую чистоту сделки и оперативное оформление. Рассматривается возможность обмена на квартиру с вашей доплатой. Это решение для тех, кто ценит выгодное расположение, готовность помещения к работе и минимум бюрократических процедур при приобретении. Код пользователя: 195654 Номер в базе: 10684520

